



Osøyro 20.8.18

Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 Lonevåg

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK I LNF-OMRÅDE OG VASSDRAG – GBNR. 29/59

På vegne av grunneier av gbnr. 29/7 + 59 – Johannes Gjerstad blir det i henhold til Pbl. kap. 19 søkt om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for bygging av en mur langs Hovdaelva. Murens lengde vil være inntil ca. 115 meter.

Plangrunnlag

Eiendommen er satt av til LNF-område i kommunedelplan for Osterøy. Området tiltaket skal gjennomføres i, ligger langs vassdrag. Tiltaket krever derfor dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen og tiltak i nærheten av vassdrag.

Dagens situasjon og skildring av omsøkte tiltak

Området ligger i dag i utmark langs elv. Det ønskes på et senere tidspunkt å bakkeplanere tilstøtende område for å kunne fulldyrke eiendommen. Ser en området i et større perspektiv, må dette sees som et kjerneområde for landbruk og landbruksinteresser må derfor prioriteres. Hovdaelvas løp i dag graver seg inn i sideterreng og fører med seg mye løsmasser videre nedover i vassdraget hvor den møter Loneelva. I Loneelva er det registrert elvemusling. Tiltakshaver ønsker å stoppe utgravningen ved å sette opp en mur langs den ene siden av elveløpet. Der er i dag lite vegetasjon langs denne siden av elvestrengen. Kun en rekke med ung granskog. Slik situasjonen er nå, kan elven ved flom føre mye vann bak de trær som står langs bredden og trekke disse ut i elven. Der kan de legge seg fremfor broen og føre til oppdemming. Blir trærne fjernet, dør røttene og det blir lett for vannet å vaske bort jorda. Muren er tenkt bygget i naturstein. Det bør på sikt også bygges en mur på andre siden av elveløpet.

Dispensasjonshjemmel i Pbl.

Kapittel 19 i Pbl. gir tillatelse til å gi dispensasjon fra bestemmelsene gitt i eller i medhold av loven. Vurderingsgrunnlaget for dispensasjoner er utdypet i § 19-2:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler».

Hensynet bak arealformålet i kommunedelplanen

Hensynet bak landbruks-, natur og friluftsførmålet i kommuneplanen er å ta vare på disse interessene i området som ikke er satt av til utbygging.

Konsekvenser av tiltaket:

Landskap og friluftsliv

Tiltaket vil forbedre området langs elvestrengen ved at det hindrer videre utgravning. Elveløpet vil bli stabilisert. Det vil også kunne forenkle en fremtidig bakkeplanering av eiendommen i den delen som grenser mot elven. Det vil ikke gå utover evt. fiskeliv i elven. Det vil også kunne forbedre livet for elvemuslingene ved at utgravning av løsmasser blir redusert. Det knytter seg ikke friluftsinnteresser til tiltaksområdet.

Landbruk

Området tiltaket skal utføres i ligger i et landbruksområde. Det bør innenfor et slikt område utøves en forvaltningspraksis hvor hensynet til landbruksverdier er tungtveiende. Området ligger utenfor det som er vist som fulldyrket areal i Nibio sine gårdskart. Gbnr. 29/59, hvor tiltaket skal gjennomføres på, er under overføring til Frank Hovden og vil bli lagt til i eksisterende gårdsbruk. Tiltaket vil derfor ikke føre til oppstyking av jord, forringe eller føre til driftsulemper for landbruket. I tillegg vil evt. ny eier, Frank Hovden, søke om bakkeplanering for å omdisponere utmark til innmark. Det er vei inn i området. Denne krysser elven og det vil ikke komme ytterligere tiltak som omhandler vei utenom muligens å skifte broen.

Naturmangfold, kulturminner

Arealet er kontrollert opp mot Naturbasen (Miljødirektoratet), Artsbanken og Kilden (Nibio). Det er ingen registrerte arter eller utvalgte naturtyper i eller i nærheten av tiltaket. Det er derimot registrert elvemusling lenger nede i vassdraget (Loneelva) og en bør være svært varsom ved evt. graving i og i nærheten av elven. Det bør vurderes utsetting av lenser under arbeidet.

Risiko- og sårbarhet

Tiltaket er ikke vurdert å være utsatt for naturrisiko eller andre forhold knyttet til risiko- og sårbarhet og vil heller ikke medføre endret risikoforhold for omkringliggende areal. Når det gjelder elvemusling vil tiltaket på sikt medføre mindre utgravning av løsmasser langs elveløpet. Det er en stor fordel at elven ikke fører med seg for store mengder med partikler. En mur langs elven vil som tidligere nevnt, stoppe utgravning langs elvestrengen.

Konklusjon

Søknaden gjelder bygging av mur langs elveløp. Muren skal hindre faren for øket erosjon etter skogen langs elveløpet ble fjernet. Den skal også være en del av en mulig fremtidig bakkeplanering til fordel for eksisterende gårdsbruk tilhørende Frank Hovden. Tiltaket er ikke i konflikt med friluftsinnteresser. Naturmangfold blir ikke vesentlig berørt av tiltaket så sant det utvises forsiktighet under graving ved f.eks. sette ut lenser i elven. Kulturminneinteresser blir ikke berørt. Tiltaket ligger i et landbruksområde, men ligger utenfor det som i dag er fulldyrket areal. Tiltaket vil ikke føre til oppstyking av jord, forringe eller føre til driftsulemper for landbruket. Hensynet bak LNF-formålet i kommuneplanen blir derfor ikke satt vesentlig til side som en følge av tiltaket.

Side 3

At tiltaket er i tilknytning til allerede eksisterende gårdsbruk gjør at tiltaket kan føres opp uten negativ virkning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi tror også at tiltaket vil sikre elven mot tilslamming. Etter en samlet vurdering mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen,

FanAgro AS



Ove Frotvedt

Vedlegg:

Situasjonsplan

Profil før og etter tiltak

Kart og foto