

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 23.06.2020
Vår ref.: 201802139-6
Arkiv: 323
Dykkar dato: 13.05.2020
Dykkar ref.: 14/1741 - 20/9774

Sakshandsamar:
Toralf Otnes
22959527/toot@nve.no

NVE si fråsegn - Offentleg ettersyn - Områdereguleringsplan Lonevåg - Hatland - Osterøy kommune

Vi syner til brev datert 13.05.2020. Saka gjeld områdereguleringsplan for Lonevåg – Hatland. Føremålet med planframlegget er å legge til rette for vidare utvikling av Lonevåg som ein attraktiv stad å bu og opphalde seg. Planen skal avklare framtidig arealbruk og utnyttingsgrad innanfor planområdet.

I planområdet er det ein høgspenteleidning og ein transformatorstasjon som er ein del av regionalnettet. Anlegget er merka i plankartet med feil omsynssone. Sentral og regionalnettanlegg, transformatorstasjonar og andre større kraftleidningar som treng konsesjon etter energilova er unnateke frå PBL. Slike større høgspenningslinjer og transformatorstasjonar må de sette av som omsynssoner (PBL § 11-8 d/kode H740) i plankartet og ikkje H370.

Vi er nøgde med at de har gjennomført kartlegging (Sweco dat. 14.06.2017) av skredfare i bratt terreng. Det er steinsprang som er dimensjonerande skredtype. Faresonene er innarbeidd i plankartet som omsynssoner, og de har utarbeidd føresegner som sikrar tilstrekkeleg tryggleik før utbygging kan finne stad.

Generelt rår NVE frå å bygge ut område som treng sikring for å oppnå tilstrekkeleg tryggleik. Ein pådreg seg eit ettersyns- og vedlikehaldsbehov over lang tid der kostnader og ansvar kan vere utfordrande å plassere og følgje opp. I planen legg de opp til større nye utbyggingsområde i område der skredfaren er stor. BB01, BB02, BB04, BKS04 og BKS10 er alle nye utbyggingsområde med stor skredfare. De bør styre utbygging til område der skredfaren frå naturen si side er akseptabel. Vi rår dykk difor til å vurdere desse utbyggingsområda på ny.

De har fått utarbeidd flaumsonkart (Asplan Viak 14.12.2020) for overflateavrenning og overlaup frå Vågatjørna og mot sjøen. Areal som er flaumutsett er synt med omsynssone H320 i plankartet. De har og sett av areal o_GAG01 og o_GAG02, samt omsynssone H410_01 som kanal/blågrønstruktur for å føre flaumvatn til sjø. Vi saknar at de og set av i plankartet som omsynssone H320 areal som er utsett for flaum frå stormflo. De finn data for dette på www.sehavniva.no.

Ein områdereguleringsplan er eit eigna plannivå for heilskapleg handtering av mindre vassvegar og overvatn. I planskildringa står det at VA planen sikrar desse omsyna. Vi har ikkje sett VA planen opp mot planframlegget. For å få til ei heilskapleg handtering bør de utarbeide eit kart over mindre

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



nedbørfelt og vassvegar for planområdet. Eit slikt kart bør vere detaljert og syne vassvegane og heile nedbørfeltet heilt til utlaup i sjø eller vassdrag. Fagkyndige bør så berekne avrenninga frå kvart einseinskild delfelt ved kraftig nedbør, og inkludere klimapåslag. De bør så vurdere om reguleringsplanen medfører endringar i dei ulike delfelta, og kva konsekvensar dette har. Berekning av avrenninga, eventuelt justert på grunn av endring i delfelt, kan de så nytte til å berekne kva kapasitet vassvegane må ha. De må særleg vere merksam på den auka risikoen lukka vassvegar gir, og planlegge alternative flaumvegar om kapasiteten er/blir for liten eller på annan måte går tett. Vassvegane bør de sikre i plankart og føresegner. De bør vurdere om det er trong for å sette krav til dryging av avrenning i dei ulike områda, og om det er mogeleg å opne vassvegar som i dag er lukka.

Vi kan ikkje sjå om det er gjort vurderingar av flaumfare langs bekken mellom Husavatnet og Rymla. Dersom dette ikkje er vurder rår vi dykk til å avklare i grad BN01 og BN02 er flaumutsett

Med helsing

Siss-May Edvardsen
fung. regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I VESTLAND