

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
033/21	Formannskapet	PS	05.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Roald Hovden	21/1081

Deltaking i bustadprosjekt på Loftås. Kjøp av leilegheit til personalbase.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune kjøper leilegheit på Loftås. Kostnaden vert finansiert av investeringsbudsjett prosjekt 1086 kjøp av eigedom/innløyising av grunn.»

Formannskapet - 033/21

FS - behandling:

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av sin gildskap i saka då kona og sonen er medeigarar i Eiendomvest AS som står som utbygger. Sonen er også styremedlem. Han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild.

Grunngjeving: Formannskapet fann at kona og sonen sine rollar som medeigar og styremedlem i Eiendomvest AS gav grunnlag for å kjenna han ugild etter fvl. § 6, 2. ledd ... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.* Eiendomvest AS er utbygger for dei aktuelle bustadene.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

«Osterøy kommune kjøper leilegheit på Loftås. Kostnaden vert finansiert av investeringsbudsjett prosjekt 1086 kjøp av eigedom/innløyising av grunn.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I tråd med I budsjettvedtak for 2021, HS sak 20/1290, vert sak om kjøp av leilegheit til bruk som

personalbase på Loftås lagt fram for formannskapet. I vedtaket står det mellom anna:

“Ramme for investeringar vert halde som føreslege i rådmannen sitt framlegg. Midlane vert delt ut etter eigne saksframlegg for kvart prosjekt og etter søknad til formannskap eller heradstyret. Formannskapet kan godkjenne investeringar inntil 2 millionar så lenge dette ikkje går ut over totalramme vedteken av heradstyret. Investeringsprosjekt over 2 millionar vert å leggje fram for Heradstyret før investeringa kan ta til. Investeringsoversyn med prioriteringsrekkefølge vert å leggje fram for Heradstyret for handsaming i første HS møte i 2021.”

Bustadprosjektet på Loftås er eit privat initiativ foretatt av foreldre som har born med bistandsbehov. Dei har kalla prosjektet “ungdommen inn på boligmarkedet”. Bakgrunn for prosjektet er mellom anna at bustadbehovet for brukergruppa overskrider kommunen sin kapasitet til å skaffa bustader.

Prosjektet er lokalisert på Loftås og det skal byggast 8 leilegheiter i 2 separate bygg. Utbyggjar er Eiendomvest AS.

Foreldregruppa har vore i dialog med kommunen i frå januar 2020 om kjøp av ein bustad, anten til personalbase eller som ein del av kommunen sine bustader. I juni 2020 stadfesta kommunen til foreldregruppa at ein vil gå inn i prosjektet med intensjon å kjøpe ein av dei 8 bustadane.

Det er no seld 7 leilegheiter, og kommunen har teikna seg for kjøp av den 8 leilegheiten. Seks av dei som skal flytte i eigen bustad har behov for tenester frå kommunen i form praktisk bistand, nødvendig helsehjelp og vernepleie i heimen. Alle dei seks har søkt om tenester frå kommunen. Bu- og avlastingstenesta har i samarbeid med forvaltningstenesta gjennomført heimebesøk med kartlegging og vurdering av bistandsbehov for den enkelte. Med bakgrunn i denne kartlegginga vurderer ein at bebuarane har behov for døgntenkjeningstenester. Dette inneberer at kommunen sin bustad bør nyttast som personalbase slik at ein sikrer lokaliteter med moglegheit for bemanning gjennom heile døgnet.

Leilegheita som kommunen planlegg å kjøpa er på 43 m² BRA / 40 m² P-rom med stove / kjøkken, bad, 2 soverom og bod.

Kostnad og finansiering.

Kostnad for kjøp av leilegheiten er kr 1.760.092,- inkl gebyr. I tillegg må det leggjast til rette med inventar, ikt utstyr mm, estimert til ca kr.120.000,-
Totalkostnad vert då omlag kr 1.880.092,-

Kjøpet kan finansierast ved investeringsbudsjett prosjekt 1086 “Kjøp av eigedom/innløyising av grunn” der det er sett av 3 mill i 2021.

Vurdering

Kommunen plikter å gje tenester til bebuarane i tråd med deira bistandsbehov ved innflytting ,og kjøp av leilegheit til bruk som personalbase for tenesteytarane er økonomisk sett den beste løysinga for drifta av tenestene.

Dersom kommunen vel å ikkje kjøpe leilegheit som kan nyttas som personalbase vil tenestelevering verte basert på ambulante tenester. Ambulant tenestelevering vil gje mindre moglegheit for sambruk av personale, noko som vil auke kostnadane i tenesteleveringa.

Ein vurderer bistandsbehovet på natt samla sett slik at ein bør ha på plass ein kvilande nattevakt som kan vere tilgjengeleg ved behov. Ambulant tenestelevering på natt er ikkje gjennomførbart som kvilande vakt utan at ein etablerer lokaliteter som tenesteytarane kan opphalde seg i.

Eventuelle velferdsteknologiske løysingar må vurderast på individnivå og sjåast opp mot lovverk knytt til bruk av tvang og makt, HOSTJL kap.9. Dette gjer at velferdsteknologiske løysingar er vanskeleg å legge inn. Ein vil då anten måtte etablere lokaliteter på staden, eller ha vaken nattevakt. Vaken nattevakt aukar kostnadane til tenestelevering på natt.

Det er unge vaksne som skal flytte i eigen bustad. Dei vil ha behov for tenester i eit livsløps perspektiv. Kjøp av leilegheit til personalbase gjev dei beste forutsetnadane for å tilpasse tenesteleveringa i eit livsløpsperspektiv og vurderast difor som den beste økonomiske løysinga ut i fra bebuarane sitt bistandsbehov

Konklusjon

Rådmann rår til at det vert kjøpt leilegheit på Loftås som skal nyttast som personalbase. Kjøp og tilrettelegging av denne vert finansiert av investeringsbudsjett prosjekt 1086 Kjøp av eigedom/innløyising av grunn.