



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☒ Ja ☐ Nei *Sjå vedlegg 2*

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	111 4				Osterøy		
Tiltaket si art	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Katnesvågen 13				5281	Valestrandfossen	
Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) ☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining ☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1 ☒ Oppretting/ending av matrikkeleining ☐ Grunn-eigedom ☐ Anleggs-eigedom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring ☐ Anna:							
Beskriv med egne ord kva du skal gjøre							

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Planstatus mv. ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar

Namn på plan *Kommuneplanens arealdel 2011-2023*

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	9984	-	-	-	-	-	160 m ²

Grad av utnytting

Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibb.no eller kontakt kommunen

Plassering

Plassering av tiltaket

Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense *-* m *Ikke avklart. Gjør oppmåling*

Minste avstand til anna bygning *257* m

Minste avstand til midten av veg *192* m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det fore vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avlopssystem ☐ Terreng	
Fella "Vassforsyning" og "Avlop" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.		
Vass- forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning , ikkje innlagt vatn*	* Beskriv <i>Støtte i m. kyst vatn</i>
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det fore rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -
Avlop pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avlopsanlegg ☐ Privat avlopsanlegg Skal det installeres vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det fore utsleppsøyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avlopsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det fore rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	☒
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	☒
Telkningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	-	☒
Utgreiing/kart	F	1 - 1	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	2 - 2	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	3 - 3	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn <i>Annbjørg Raknes</i>	Telefon (dagtid)	Mobilttelefon <i>98459393</i>
Adresse <i>Raknesvågen 13</i>	Postnr. <i>5251</i>	Poststad <i>Valestrandfjessen</i>
Dato <i>9/5-21</i>	Underskrift <i>Annbjørg Raknes</i>	
Gjenta med blokkbokstavar <i>ANNBJØRG RAKNES</i>	Eventuelt organisasjonsnr.	