

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 29.09.2021
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: 15:00 - 19:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvallsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Johannes Haugland	SP	Møtte som vara for A. Mjøs i sak 82/21

Følgjande frå administrasjonen møtte: For rådmannen møtte Kommunalsjef for sektor for samfunnsutvikling, Leiar for teknisk forvaltning, leiar for Plan og politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
073/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
074/21	Godkjenning av møtebok
082/21	96/27 - Fotland - Søknad om dispensasjon for bygging av naust og kai med flytebrygge - Handsaming av klage
077/21	Orientering om framdrift rullering av kommuneplanens arealdel per september 2021
078/21	Tredje gongs handsaming - Plansak 12532015002 - Kommuneplanen sin samfunnsdel
079/21	Tredje gongs handsaming - vedtak av plan - planID 46302015001 - Områderegulering Lonevåg - Lonevåg - Hatland
075/21	Referatsaker og meldingar
076/21	Delegerte saker
080/21	121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av ny klage

- 081/21 4/4 Hauge - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom
- 083/21 30/3 Solberg - Søknad om arealoverføring - handsaming av klage
- 084/21 Delingssak GBNR 43/1 - Rongved - Søknad om dispensasjon og frådeling av tomt med bustad

073/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Aksel Mjøs gjorde slikt framlegg: "82/21 og 77-79/21 vert flytta først i møtet etter "074/21 Godkjenning av møtebok".

Grunngjeving: vararepresentant er tilstades til sak 82/21 og leiar for plan er tilstades i sak 77-79/21"

AVRØYSTING:

Samrøystes

Alf Terje Mortensen, FRP, har eit spørsmål når det gjeld sak om orientering ang frådelingssaka som kom i retur frå SF. Kva er status?

Leiar for teknisk forvaltning ga slikt svar direkte i møte: Saka er lagt til ny handsaming. Manglar eit kommunalt vedtak som er klart ganske snart. Den vert handsame administrativt.

Øyvind Litland, AP, har eit spørsmål til slutten av møte ang. leikeplas på leknes

Alf Terje Mortensen, FRP, har eit spørsmål til slutten av møtet omkring noke areal å bruk i forbindelse av salg av noke eigedomsshandel

PL - 073/21 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med desse endringane: 82/21 og 77-79/21 vert flytta først i møtet etter sak 074/21 "Godkjenning av møtebok".

074/21: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart ingen merknadar

PL - 074/21 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 25.08.2021 vert godkjend.

082/21: 96/27 - Fotland - Søknad om dispensasjon for bygging av naust og kai med flytebrygge - Handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 19.05.2021 saknr. 042/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidaresending og vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar for teknisk forvaltning gjorde utvalet merksam på at det er kome inn ein «tilleggsmerknad til klage» i saka etter at saka vart sendt ut før møte. Denne tilleggsmerknaden er no lagt ut i møteportalen, men vil verte lagt inn i saka etter møte.

Aksel Mjøs, H, ønskja sin gildskap vurdert. Grunngeving: han har eit nært vennskap gjennom mange år til tiltakshavar.

Aksel Mjøs, H, forlèt møte.
Johannes Haugland, SP, møtte som vara.

Øyvind Litland, AP, nestleiar i utvalet, overtok som møteleiar.

5 av 5 medlemmar tilstades.

AVRØYSTING GILDSKAP:

Aksel Mjøs vart samrøystes kjent ugild.

Grunngjeving:

Utvalet fann Aksel Mjøs, H, ugild etter forvaltningslova § 6 andre ledd: «*Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.*»

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt tilleggsframlegg:

"Utvalet sluttar seg til dei nye innkomne merknadene som er komme i ettertid av klagen. Desse er i samsvar med dei vurderingane me gjorde i samband med synfaringa på staden og som vårt grunnlag for å imøtekomme søknaden. Det er sær s ingripande tiltak som må til for å plassere eit tiltak som initiert i klagen frå statsforvaltaren, då det vil verte ei svært omfattande fylling. Me syner og til merknad frå nabo, og vurderer at dette er godt forklart. Me viser og til at Osterøy no ligg i sone 3 med tanke på sjø og strandsone. Dette er ei nasjonal føring som dermed er overordna vår eigen sjø og strandsoneplan. Når me då gjev dispensasjon frå vår plan, må me syte for at me ikkje er i konflikt med nasjonale p lanretningslinjer. Me finn at me dermed er innanfor kapittel 10 i planretningslinene."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg - Samrøystes vedteke

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt tilleggsframlegg - Samrøystes vedteke

PL - 082/21 VEDTAK:

Kommunen sitt vedtak av 19.05.2021 saknr. 042/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidaresending og vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Utvalet sluttar seg til dei nye innkomne merknadene som er komme i ettertid av klagen. Desse er i samsvar med dei vurderingane me gjorde i samband med synfaringa på staden og som vårt grunnlag for å imøtekomme søknaden. Det er sær s ingripande tiltak som må til for å plassere eit tiltak som initiert i klagen frå statsforvaltaren, då det vil verte ei svært omfattande fylling. Me syner og til merknad frå nabo, og vurderer at dette er godt forklart. Me viser og til at Osterøy no ligg i sone 3 med tanke på sjø og strandsone. Dette er ei nasjonal føring som dermed er overordna vår eigen sjø og strandsoneplan. Når me då gjev dispensasjon frå vår plan, må me syte for at me ikkje er i konflikt med nasjonale p lanretningslinjer. Me finn at me dermed er innanfor kapittel 10 i planretningslinene.

Johannes Haugland, SP, forlèt møte.

Aksel Mjøs, H, kom tilbake i møte som utvalsleiar

5 av 5 medlemmar tilstades.

077/21: Orientering om framdrift rullering av kommuneplanens arealdel per september 2021

Rådmannen sitt framlegg:

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar for Plan møtte for å leggje fram saka for utvalet.

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg: "PT-utvalet rår til at når ein ser på møteplanen for 2022 at det vert sett av eit eige møte til denne saka."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg - Samrøystes vedteke

Aksel Mjøs, H, sitt tilleggsframlegg - Samrøystes vedteke

PL - 077/21 VEDTAK:

Saka vert teke til vitande.

Utvalet rår til at når ein ser på møteplanen for 2022 vert det sett av eit eige heradsstyremøte til handsaming av kommuneplanen sin arealdel i 4.kvartal 2022.

078/21: Tredje gongs handsaming - Plansak 12532015002 - Kommuneplanen sin samfunnsdel

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommuneplanen sin samfunnsdel for Osterøy kommune vert vedteken slik han ligg føre.

25.08.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Avdelingsleiar for Plan, møtte for å gjere greie for saka.

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde framlegg om utsetting av saka til neste møtet.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 068/21 VEDTAK:

Saka vert utsett til neste møte i september.

08.09.2021 FORMANNSKAPET

Ordføraren gjorde slikt utsettingframlegg:

"Formannskapet stadfestar planutvalet sitt utsettingsvedtak."

AVRØYSTING UTSETTING:

Ordføraren sitt utsettingsframlegg vart vedteke 8 røyster (3SP,2AP,2FRP,1KRF) mot 1 røyst (H).

FS - 055/21 VEDTAK:

Formannskapet stadfestar planutvalet sitt utsettingsvedtak.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt tilleggsframlegg:

"Følgande vert lagt til på side 24, og forlenger avsnitt 2: For å auke og betre tilhøva for jordbruk og skogbrukdrift, må me arbeide systematisk med å få nytta ressursar som overskotsmassar frå utbyggingar best mogleg og med kortast mogleg transport. Dette må i størst mogleg grad nyttast lokalt for å auke areal som kan haustast og nyttast maskinelt.

Planavdelinga får løyve til å tilpasse tekst, om naudsynt."

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt tilleggsframlegg:

"Til punktet «Gode levkår og attraktive lokalsamfunn: «Frivillig arbeid har alltid vore avgjerande for levedyktige bygder i Osterøy, og vore viktig for vekst, trivsel og folkehelse i vid forstand. Det er difor viktig å ta dette med, både kultur, idrett og andre frivillige initiativ i arbeidet med å realisera denne samfunnsplanen.» Planavdelinga har fullmakt til plassering og endeleg formulering."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg - Samrøystes vedteke

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt tilleggsframlegg - Samrøystes vedteke

Aksel Mjøs, H, sitt tilleggsframlegg - Samrøystes vedteke

PL - 078/21 VEDTAK:

Kommuneplanen sin samfunnsdel for Osterøy kommune vert vedteken slik han ligg føre, med desse tillegga:

Følgande vert lagt til på side 24, og forlenger avsnitt 2: For å auke og betre tilhøva for jordbruk og skogbrukdrift, må me arbeide systematisk med å få nytta ressursar som overskotsmassar frå utbyggingar best mogleg og med kortast mogleg transport. Dette må i størst mogleg grad nyttast lokalt for å auke areal som kan haustast og nyttast maskinelt.

Planavdelinga får løyve til å tilpasse tekst, om naudsynt

Til punktet Gode levkår og attraktive lokalsamfunn): «Frivillig arbeid har alltid vore avgjerande for

levedyktige bygder i Osterøy, og vore viktig for vekst, trivsel og folkehelse i vid forstand. Det er difor viktig å ta dette med, både kultur, idrett og andre frivillige initiativ i arbeidet med å realisera denne samfunnsplanen.» Planavdelinga har fullmakt til plassering og endeleg formulering.

079/21: Tredje gongs handsaming - vedtak av plan - planID 46302015001 - Områderegulering Lonevåg - Lonevåg - Hatland

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

1. **Osterøy kommune vedtek Områderegulering for Lonevåg- Hatland, planID 46302015001, med føreseger (dagsett 15.09.21), planskildring (dagsett 14.09.21) og plankart (dagsett 06.09.21) slik dei no ligg føre, med tilhøyrande vedlegg, i medhald av plan-og bygningslova § 12-12.**
2. **Det er utarbeida vegteikningar for delar av vegnettet i Lonevåg, i hovudsak knytt til fylkesveg, men også for delar av kommunalt vegnett. Desse er retningsgjevande for vidare detaljering og realisering av planen.**
3. **Områderegulering for Lonevåg- Hatland planID 46302015001 erstattar heile planane under. I medhald av plan-og bygningslova § 12-14 vert desse planane oppheva:**

1253 2011 005	Mindre reguleringsendring FV 567 Kryss til Kårvika – Lonevåg
1253 2009 002	Mindre reguleringsendring – Fugledalen – Fotballbane – Lonevåg
1253 2008 1300	Reguleringsendring Lonevåg sentrum, Gnr. 13, Bnr. 86 og 25 mfl.
1253 2008 500	Reguleringsendring, Neset gnr. 13 bnr. 223, 170, 171 – Lonevåg
1253 2008 400	Reguleringsplan Osterøy VGS - Hatland
1253 2006 0800	Reguleringsplan Fotballbane Fugledalen – Lonevåg
12.10.05	Dalabakken, Lonevåg – bustad
26.10.05	Utbyggingsplan for Solplassen- Lonevåg Gbnr 14 bnr 69,76,134,220 og 234
1253 504_70	Reguleringsplan FV Hauge- Lonevåg
1253 504_69	Hoggje bustadfelt, Hatland
1253 504_67	Rv 566 Hp.64 Rolland –Hauge- Hannisdalen bussløyfe i arm til Lonevåg
1253 504_61	Rymledalen tomtefelt (Rymleheia), Hatland
1253 504_54b	K. Lerøy Metallindustri A/S – Lonevåg sentrum
1253 504_54a	Lonevåg sentrum
1253 504_51_1	Lonevåg – Hatland endring
1253 504_51	Lonevåg – Hatland
1253 504_43	Ramberget, Lonevåg
1253 504_29	Reg. endr. Sjukeheimstomta – Hatland
1253 504_7	Fossen, Lonevåg med endringar gjort i Heradsstyret 14.10.98, 25.10.06 og endring i Natur 20.06.01.
01.06.66	Lonevåg (restareal Kårvika)
06.03.56	Reguleringsplan for Lonevåg

4. **Områderegulering for Lonevåg- Hatland planID 46302015001 erstattar i delar av**

planane under. Dette er dei delane av planane som ligg innanfor planavgrensinga til områderegulering Lonevåg:

12532012001 Reguleringsplan Fugledalen bustad
125320081200 Mindre reguleringsendring FV 567 Hauge-Lonevåg.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg:

"Område BBH vert bevart som i dag, og vert vidareført som LNF område. Det same gjeld tilkomstveg f_svg som er teikna langs den gamle møbelfabrikktomta og inn til bustadene ved Husavatnet, forutsett at dette ikkje medfører krav til ny høyringsrunde."

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg:

"Anmodar om at o_BLK03 vert slått saman med o_BIA03 og planføresegn 2.73 strøke, forutsett at dette ikkje medfører krav til ny høyringsrunde

Grunngjeving:

Oppstyking av dette området - som allereie er etablert som idrettsareal - innskrenkar mogleheitsrommet ein vil ha til å utvida tenestetilbodet til idretten på Hatland på sikt.

Blant dei folkevalde har ein også lengje vurdert dette arealet til å ha framtidig potensiale til ulik offentleg tenesteyting der det er nok å nemna at det alt i 1993 er skildra som «O2 Kulturhus / Idrettshall» i planen 504_51 «Lonevåg - Hatland».

Vidare må det påpeikast at det om kort tid vil finnast eit godt tilbod av leikeplassar i nærområdet: 140 meter unna o_BLK03 finn vi f_LP05 (0,3 daa) og f_LP04 (0,1 daa), og 250 meter unna f_LP03 (1,3 daa), alle leikeareal regulert i PlanID 12532012001 «Fugledalen Bustad Hatland, Gbnr 13/3, 13/4 m.fl» som no er under oppføring.

Regulering til leikeplass legg hinder for bruk som idrettsanlegg, men regulering som idrettsanlegg lagar ikkje problem for bruk som leikeplass."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg - Samrøystes vedteke

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt tilleggsframlegg - Samrøystes vedteke

Aksel Mjøs, H, sitt tilleggsframlegg - Samrøystes vedteke

PL - 079/21 VEDTAK:

1. **Osterøy kommune vedtek Områderegulering for Lonevåg- Hatland, planID 46302015001, med føresegnar (dagsett 15.09.21), planskildring (dagsett 14.09.21) og plankart (dagsett**

06.09.21) slik dei no ligg føre, med tilhøyrande vedlegg, i medhald av plan-og bygningslova § 12-12.

2. **Det er utarbeida vegteikningar for delar av vegnettet i Lonevåg, i hovudsak knytt til fylkesveg, men også for delar av kommunalt vegnett. Desse er retningsgjevande for vidare detaljering og realisering av planen.**
3. **Områderegulering for Lonevåg- Hatland planID 46302015001 erstattar heile planane under. I medhald av plan-og bygningslova § 12-14 vert desse planane oppheva:**

1253 2011 005	Mindre reguleringsendring FV 567 Kryss til Kårvika – Lonevåg
1253 2009 002	Mindre reguleringsendring – Fugledalen – Fotballbane – Lonevåg
1253 2008 1300	Reguleringsendring Lonevåg sentrum, Gnr. 13, Bnr. 86 og 25 mfl.
1253 2008 500	Reguleringsendring, Neset gnr. 13 bnr. 223, 170, 171 – Lonevåg
1253 2008 400	Reguleringsplan Osterøy VGS - Hatland
1253 2006 0800	Reguleringsplan Fotballbane Fugledalen – Lonevåg
12.10.05	Dalabakken, Lonevåg – bustad
26.10.05	Utbyggingsplan for Solplassen- Lonevåg Gbnr 14 bnr 69,76,134,220 og 234
1253 504_70	Reguleringsplan FV Hauge- Lonevåg
1253 504_69	Hoggje bustadfelt, Hatland
1253 504_67	Rv 566 Hp.64 Rolland –Hauge- Hannisdalen bussløyfe i arm til Lonevåg
1253 504_61	Rymledalen tomtfelt (Rymleheia), Hatland
1253 504_54b	K. Lerøy Metallindustri A/S – Lonevåg sentrum
1253 504_54a	Lonevåg sentrum
1253 504_51_1	Lonevåg – Hatland endring
1253 504_51	Lonevåg – Hatland
1253 504_43	Ramberget, Lonevåg
1253 504_29	Reg. endr. Sjukeheimstomta – Hatland
1253 504_7	Fossen, Lonevåg med endringar gjort i Heradsstyret 14.10.98, 25.10.06 og endring i Natur 20.06.01.
01.06.66	Lonevåg (restareal Kårvika)
06.03.56	Reguleringsplan for Lonevåg

4. **Områderegulering for Lonevåg- Hatland planID 46302015001 erstattar i delar av planane under. Dette er dei delane av planane som ligg innanfor planavgrensinga til områderegulering Lonevåg:**

12532012001	Reguleringsplan Fugledalen bustad
125320081200	Mindre reguleringsendring FV 567 Hauge-Lonevåg.

I tillegg tilrår PT-utvalet følgjande:

- Område BBH vert bevart som i dag, og vert vidareført som LNF område. Det same gjeld tilkomstveg f_svg som er teikna langs den gamle møbelfabrikktomta og inn til bustadene ved Husavatnet, forutsett at dette ikkje medfører krav til ny høyringsrunde.
- Anmodar om at o_BLK03 vert slått saman med o_BIA03 og planføresegn 2.73 strøke, forutsett at dette ikkje medfører krav til ny høyringsrunde

Grunngjeving:

Oppstyking av dette området - som allereie er etablert som idrettsareal - innskrenkar mogleighetsrommet ein vil ha til å utvida tenestetilbodet til idretten på Hatland på sikt.

Blant dei folkevalde har ein også lengje vurdert dette arealet til å ha framtidig potensiale til ulik offentlig tenesteyting der det er nok å nemna at det alt i 1993 er skildra som «O2 Kulturhus / Idrettshall» i planen 504_51 «Lonevåg - Hatland».

Vidare må det påpeikast at det om kort tid vil finnast eit godt tilbod av leikeplassar i nærområdet: 140 meter unna o_BLK03 finn vi f_LP05 (0,3 daa) og f_LP04 (0,1 daa), og 250 meter unna f_LP03 (1,3 daa), alle leikeareal regulert i PlanID 12532012001 «Fugledalen Bustad Hatland, Gbnr 13/3, 13/4 m.fl» som no er under oppføring.

Regulering til leikeplass legg hinder for bruk som idrettsanlegg, men regulering som idrettsanlegg lagar ikkje problem for bruk som leikeplass.

075/21: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart ingen merknadar til sakene

PL - 075/21 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

076/21: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

PL - 076/21 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

**080/21: 121/1 Mjelstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom -
handsaming av ny klage**

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 10.03.2021 saksnr. 016/21 vert oppretthalde. Klagen av 06.04.2021 frå Statsforvaltaren i Vestland vert ikkje teken til fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidareending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjestatsforvaltar, som skal fatte endeleg avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

09.06.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett i påvente av at handsaminga etter jordlova vert ferdigstilt."

AVRØYSTING

Alf T. Mortensen sitt framlegg - vedteke med 3 røyster (1H,1AP,1FRP) mot 2 røyster (1MDG,1SP)

PL - 050/21 VEDTAK:

Saka vert utsett i påvente av at handsaminga etter jordlova vert ferdigstilt.

25.08.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: Saka vert utsett til neste møte i påvente av statsforvalteren sin handsaming av 066/21.

AVRØYSTING:

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 067/21 VEDTAK:

Saka vart utsett til neste møte i påvente av statsforvalteren sin handsaming av 066/21.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slik framlegg:

"Klagen vert teke til følge. Vedtaket vert oppretthalde.

Merknader i klage frå statsforvaltaren er vurdert. Området som er søkt dispensasjon for, er no gitt dispensasjon etter jordlova. Det er ikkje kome motsegn på denne. Det er i denne saka trong for dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, som etterkvart er gammal. Føremålet med føreseigna/ene det vert dispensert frå, er ikkje tilsidesett. Omsøkte område grenser til eksisterande infrastruktur. Dispensasjonen påverkar ikkje helse, miljø og sikkerheitsaspektet eller tilgjenge. Korkje for publikum eller anna ferdsle i området. Det er ikkje dispensert frå sakshandsamingsreglar. Omsøkte område vil kunne nytte eksisterande tilkomstveg, og vil bli liggande i nærleiken av fleire andre bustader. Osterøy kommune har i ei årrekke vore nøydd til å gje ein del dispensasjonar som følge av at me har ein eldre plan. Dersom denne dispensasjonen vert gjeve, vil den ikkje medføre auka press i høve til andre dispensasjonar. Fleirtalet i utvalet vurderer denne dispensasjonen som fornuftig å gje. Det er etter ei samla vurdering klart større fordeler enn ulemper med å gje dispensasjonen."

AVRØYSTING:

Framlegga vert sett opp mot kvarandre:

Rådmannen sitt framlegg -

2 røyster (H, MDG)

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg -

3 røyster (FRP, AP, SP)

PL - 080/21 VEDTAK:

Klagen vert teke til følge. Vedtaket vert oppretthalde.

Merknader i klage frå statsforvaltaren er vurdert. Området som er søkt dispensasjon for, er no gitt dispensasjon etter jordlova. Det er ikkje kome motsegn på denne. Det er i denne saka trong for dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, som etterkvart er gammal. Føremålet med føreseigna/ene det vert dispensert frå, er ikkje tilsidesett. Omsøkte område grenser til eksisterande infrastruktur. Dispensasjonen påverkar ikkje helse, miljø og sikkerheitsaspektet eller tilgjenge. Korkje for publikum eller anna ferdsle i området. Det er ikkje dispensert frå sakshandsamingsreglar. Omsøkte område vil kunne nytte eksisterande tilkomstveg, og vil bli liggande i nærleiken av fleire andre bustader. Osterøy kommune har i ei årrekke vore nøydd til å gje ein del dispensasjonar som følge av at me har ein eldre plan. Dersom denne dispensasjonen vert gjeve, vil den ikkje medføre auka press i høve til andre dispensasjonar. Fleirtalet i utvalet vurderer denne dispensasjonen som fornuftig å gje. Det er etter ei samla vurdering klart større fordeler enn ulemper med å gje dispensasjonen."

Marit A. Jensen fekk innvilga permisjon frå resten av møte og forlèt møte. Ingen vara tilstades.

4 av 5 medlemmar tilstades

081/21: 4/4 Hauge - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealbruken i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, og i reguleringsplan Rv.567 - Hauge – Lonevåg planID 20081200 med endringar, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 nr. 5, til oppretting av ny grunneigedom på om lag 7,8 daa frå gnr. 4 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Arealet skal nyttast til kommunal tenesteyting og inngå i reguleringsplanen "Detaljregulering Offentlege tenester Hauge - PlanID 46302020003".
- Dersom reguleringsplanen "Detaljregulering Offentlege tenester Hauge - PlanID 46302020003" ikkje er endeleg vedteken innan 31.12.2025, skal arealet utformast som tilgrensande jordbruksareal, nyttast til jordbruk og seljast til landbrukseigedom i drift."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 081/21 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealbruken i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, og i reguleringsplan Rv.567 - Hauge – Lonevåg planID 20081200 med endringar, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 nr. 5, til oppretting av ny grunneigedom på om lag 7,8 daa frå gnr. 4 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Arealet skal nyttast til kommunal tenesteyting og inngå i reguleringsplanen "Detaljregulering Offentlege tenester Hauge - PlanID 46302020003".
- Dersom reguleringsplanen "Detaljregulering Offentlege tenester Hauge - PlanID 46302020003" ikkje er endeleg vedteken innan 31.12.2025, skal arealet utformast som tilgrensande jordbruksareal, nyttast til jordbruk og seljast til landbrukseigedom i drift."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

083/21: 30/3 Solberg - Søknad om arealoverføring - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 04/05/2021 saknr.135/21 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Statsforvalteren i Vestland for vidaresending og vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Aksel Mjøs, H, la fram slikt fellesframlegg til utsetting:

"Saka vert utsett til ein har hatt Statsforvalteren på synfaring saman med utvalet og administrasjonen fro å både få gjennomgå moglege konsekvensar for elvemuslingane, og dei nødvendige avvegingane som må gjerast i denne og tilsvarande saker."

AVRØYSTING:

Aksel Mjøs, H, sitt framleg - Samrøystes vedteke

Rådmannen sitt framlegg vart difor ikkje votert over.

PL - 083/21 VEDTAK:

Saka vert utsett til ein har hatt Statsforvalteren på synfaring saman med utvalet og administrasjonen for å både få gjennomgå moglege konsekvensar for elvemuslingane, og dei nødvendige avvegingane som må gjerast i denne og tilsvarande saker.

084/21: Delingssak GBNR 43/1 - Rongved - Søknad om dispensasjon og frådelling av tomt med bustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF -føresegna for oppretting av ny grunneigedom på om lag 890 m² frå gnr. 43 bnr. 1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 890 m² frå gnr. 43 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett eller veg over parsellen i sør ved nabogrense må avtalast og tinglysast."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene. Vidare er det føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

29.09.2021 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 084/21 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF -føresegna for oppretting av ny grunneigedom på om lag 890 m² frå gnr. 43 bnr. 1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 890 m² frå gnr. 43 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett eller veg over parsellen i sør ved nabogrense må avtalast og tinglysast."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene. Vidare er det føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Andre saker/spørsmål:

Øyvind Litland, AP, spør om det er noko kommunen kan gjere med at det er naboar som hiv hageavfall på ein kommunal tomt som skal vere ein leikeplass på Leknes. Det er ganske uheldig og ikkje særleg pent.

Leiar for teknisk forvaltning skal ta saka vidare og sjå på kva kommunen kan gjere.

Alf Terje Mortensen, FRP, har eit spørsmål om korleis omkring bruken av areal på ein tomt på bruvik, 154/6, vert framover.

Leiar for teknisk forvaltning forklarar at kommunen for mange år sidan inngjekk ein avtale om å kjøpe 154/6, men fekk ikkje den gongen løyve om konsesjon for kjøpet. Så difor blei aldri avtalen gjennomført og no når tomten blei solgt nytta ikkje kommunen forkjøpsrett. Løysinga blei at kommunen ga avkall på tomta, og fekk tilbake kjøpesummen. Tomten er no solgt av stiftinga. Tomta skal oppretthaldast som landbrukseigedom, og det som er friluftsområde vil fortsett vere det. Det betyr ikkje noko om det no er eig av private.

Leiar for teknisk forvaltning gjer utvalet merksam på at spørsmålet frå sist møte ang eit hus som ikkje er bygga ferdig på Eide/Valestrand. Det vert noko usikkerheit om ein ga svar på riktig sak. Dersom det gjeldt tomta med g/b nr. «136/114» på Eide; så er det ikkje motteke søknad om endring i saka etter vedtak gjort 05.02.2020. Kommunen ga den gongen byggeløyve og kommunen kan ikkje pr. i dag gjere noko med at huset ikkje er bygga ferdig.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Alf Terje Mortensen og Kjellaug Hartveit

Lonevåg, 30.09.2021

Runar Ludvigsen
Sekretær