

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
088/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	27.10.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	21/2767

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
319/21	1/96 Loftås - Søknad om oppføring av mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av murar utanfor byggegrensa på gnr. 1 bnr. 96, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Mur skal plasserast minimum 1,2 meter frå veg og eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2, jf. situasjonsplan motteken 17.08.2021.
- Mur kan plasserast i eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 97, jf. situasjonsplan motteken 17.08.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av murar på gnr. 1 bnr. 96 på følgjande vilkår:

1. Mur vert godkjent plassert 0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 97, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Mur langs veg vert godkjent plassert minimum 1,2 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 17.08.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av murar må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
349/21	101/1 Østre Kleppe - Søknad om legging av VA-grøft for tilkopling kommunalt VA - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA-leidningar på gnr. 101 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 18/01/2021, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
324/21	103/31 - Hanstveit - Tilkopling til kommunale VA-leidningar - Ferdigattest

Saksnummer	Tittel
335/21	119/5 Birkeland - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d, jf. § 21-4, 1. ledd, 1. punktum, vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1300 m² frå gnr. 119 bnr. 5 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld frådeling av eksisterande einebustad med bygningsnummer 19246663 og eksisterande garasje med bygningsnummer 19246671 frå gnr. 119 bnr. 5. Einebustaden har adresse Hjellvikvegen 659.
 - Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 20.08.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4. Minsteavstand frå eksisterande einebustad til ny eigedomsgrense skal vere 4,0 meter, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd. Minsteavstand frå eksisterande garasje til ny eigedomsgrense skal vere 1,0 meter, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav b.
 - Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn og rett til å ha avlaupsanlegg og vass- og avlaupsleidningar liggjande på gnr. 119 bnr. 5 må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Vegrett over gnr. 119 bnr. 5 må tinglysast, jf. plan- og bygningslova § 27-4, 1. ledd.
 - Tiltaket skal vere i samsvar med løyve til omdisponering etter jordlova i vedtak av 09.07.2020 saknr. 274/20, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
 - Tiltaket skal vere i samsvar med løyve til avkøyrsløse frå offentleg veg, jf. plan- og
-

bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Det må søkjast om løyve til tiltak for bygging av manglande vegstykke, jf. situasjonskart motteke 07.09.2021 kl. 13.55, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
330/21	129/1 fnr. 48 - Hamre - Søknad om oppretting av grunneigedom ved innløyising av festetomt - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til innløyising av festnr. 48 frå gnr. 129 bnr. 1 for oppretting av ny grunneigedom på om lag 904 m², på følgjande vilkår:

· Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 14.09.2021, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
340/21	129/113 Hamre - Planering av tomt og oppføring av bygning

Rådmannen sitt vedtak:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av oppført bygning på gnr. 129 bnr. 113. Retting må skje ved at oppført bygning vert riven og fjerna frå eigedomen.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 30.11.2021.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 30.000,- etter utløp av pålagt frist for retting.
2. Tvangsmulkt på kr. 500,- per dag etter utløp av pålagt frist for retting."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

354/21	13/286 Lone - Oppføring av 2-mannsbustad - mellombels bruksløyve
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 13 bnr. 286 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
- 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 28.01.2022."**

Saksnummer	Tittel
341/21	13/287 Lone - Stadfesting - melding om endra ansvarsrett

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrett til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
347/21	136/122 Eide - Riving av del av terrasse og oppføring av tilbygg og påbygg med takopplett i 2. etasje - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
346/21	136/15 Eide - Terrengarbeid, fasadeendring og tilbygg til bustadhus - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
321/21	137/124 - Valestrand Ferdigattest bruksendring

Saksnummer	Tittel
318/21	137/225 snr. 1 - Valestrand - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - Ferdigattest

Saksnummer	Tittel
317/21	137/225 snr. 2 - Valestrand - Oppføring av carport - Ferdigattest

Saksnummer	Tittel
338/21	137/225 Valestrand - Bruksendring til einebustad med sokkelleilegheit - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
331/21	14/150 Hatland - Søknad om legging av avlaupsleidningar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg for gnr. 14 bnr. 150 for tilkopling til kommunalt avlaup på følgjande vilkår:

- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."**

Saksnummer	Tittel
344/21	145/146 Reigstad - Oppføring av garasje og takoverbygg - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
339/21	151/63 Bruvik - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
333/21	156/4 Løtveit - Søknad om oppføring av av basestasjon - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av mobilmast på gnr. 156 bnr. 4, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mobilmast på gnr. 156 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
322/21	16/13 Fitje - Riving og oppføring av tilbygg til våningshus og oppgradering av avlaupsanlegg - nye ansvarsrettar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-3, 2. ledd, jf. § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
345/21	16/41 Fitje - Oppføring av tilbygg - garasje, terrasse og vinterhage - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
352/21	24/4 Søndre Kleppe - Søknad om endra utslepp - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11, ureiningsforskrifta § 12-5 og kommunal ureiningsforskrift vert det gjeve endra utsleppsløyve for frådelt einebustad frå gnr. 24 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar av godkjend type før utsleppet vert ført vidare til stadeigne lausmassar.
 2. Utsleppet vert auka til 5 pe.
 3. Slamavskiljaren skal plasserast slik at han kan tømmast innanfor vilkåra i den kommunale slamtømmeordninga.
 4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå mindre avlaupsanlegg, Osterøy kommune, FOR-2019-11-27-2275, jf. Forskrift om begrensing av forurensing, § 12-6.
 5. Det skal betalast slamgebyr i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.
 6. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
 7. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."
-

Saksnummer	Tittel
320/21	3/17 - Halland - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a, til oppføring av garasje på gnr. 3 bnr. 17, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 3 bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert godkjent plassert 0 meter frå nabogrensa til gnr. 3 bnr. 4, jf. naboerklæring motteke 17.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 17.06.2021 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
342/21	4/31 Hauge - Søknad om oppføring av støyskjerm - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støyskjerm på gnr. 4 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 27.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Seinast ved søknad om ferdigattest skal faktisk plassering av tiltaket målast inn, og koordinatar sendast til kommunen."

Saksnummer	Tittel
337/21	4/4 Hauge - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 7800 m² frå gnr. 4 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 21.06.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
2. Framtidig etablering av avkøyrsla frå kommunal veg vert godkjent, og plasseringa av avkøyrsla skal avklarast i samband med utarbeiding av plan, jf. veglova § 40, 1. ledd. Dersom plasseringa ikkje vert avklart i plan skal endeleg plassering og utforming av

avkøyrsla godkjennast av vegstyresmakta, jf. veglova § 40, 2. ledd. Bygging av ny avkøyrsla er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1, og kan ikkje ta til før fullstendig søknad er innsend og det er gjeve løyve til tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 20-2.

3. Elles gjeld vedtak av 29.09.2021 saksnr. 081/21 og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
328/21	60/73, 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 - Votlo - Søknad om legging av overvass- og drensleidning - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til legging av overvass- og drensleidning på gnr. 60 bnr. 9, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.13 til legging av overvass- og drensleidning i strid med byggegrensa mot sjø på gnr. 60 bnr. 9 og gnr. 60 bnr. 109, jf. pbl. § 19-2.

Det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.17 til legging av delar av bekk i røyr på gnr. 60 bnr. 73, gbnr. 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 – Votlo, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av overvass- og drensleidning på gnr. 60 bnr. 73, gbnr. 60/70, 60/9, 60/4, 60/107, 60/108, 60/109, 60/17, 60/68, 60/69, 60/84, 60/34 - Votlo på følgjande vilkår:

1. Søknaden omfattar leidningsnett, grunn- og terrengarbeid, riving av bu, bekkeinntak og murar, jf. søknad med teikningar mottekne 15.09.2021.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 15.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
3. Plassering av tiltaket skal målast inn og koordinatar skal sendast inn seinast saman med søknad om ferdigattest."

Saksnummer	Tittel
343/21	62/14 Haus - Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak - fasadeendring og oppføring av tilbygg - avvist

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg avvist."

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom tiltaket seinare er aktuelt må det sendast inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Saksnummer	Tittel
351/21	86/5 Heldal - Søknad om oppretting av grunneigedom tomt 14 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 650 m² frå gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 16.09.2021 og motteken 01.10.2021, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
313/21	87/10 Hoshovde - Søknad om legging av vassleidning til fritidsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5 bokstav a og nr. 6 og 11-9 nr. 5 til legging av vassleidning til fritidsbustad på gnr. 87 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til legging av vassleidning til fritidsbustad på gnr. 87 bnr. 10 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
327/21	87/54 Hoshovde - Søknad om bygging av avlaupsanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for installasjon av minireinseanlegg på gnr. 87 bnr. 54 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
332/21	89/56 Mjøs - Søknad om oppføring av tilbygg - kaldtlayer og utviding av takoverbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2/reguleringsplan Hosanger sentrum § 2 punkt 2.3, og byggegrensa mot sjø i kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-9 nr. 1 og 5, 12-4 og 12-7 nr. 11, til oppføring av tilbygg på gnr. 89 bnr. 56, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på gnr. 89 bnr. 56 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket gjeld oppføring av kaldtlayer mot aust og utviding av takoverbygg mot nordvest.
2. Plasseringa vert godkjent, jf. motteken naboerklæring frå eigarar av gnr. 89 bnr. 9, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 10.05.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Eignedomane gnr. 89 bnr. 56, 58, 59 og 101 skal samanføyast så snart som mogeleg, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav b.
5. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Arbeidstilsynet sitt vedtak om samtykke av 23.09.2021, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. At eignedomane gnr. 89 bnr. 56, 58, 59 og 101 er samanføydd etter matrikkellova.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
334/21	89/56 Mjøs - Søknad om oppføring av tilbygg og innglasing av takoverbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg og innglasing av takoverbygg på gnr. 89 bnr. 56 på følgjande vilkår:

1. Plasseringa vert godkjent, jf. motteken naboerklæring frå eigar av gnr. 89 bnr. 9, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 27.01.2021, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Faktisk plassering av tiltaket må målast inn, og koordinatar må sendast til kommunen."

Saksnummer	Tittel
326/21	Ferdigattest - gbnr 137/4

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 137 bnr. 4.

Tiltaket eller delar av dette må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
325/21	Ferdigattest - gbnr 4/4 Hauge

Saksnummer	Tittel
323/21	Ferdigattest - gbnr 88/27 Holme- Hosanger

Saksnummer	Tittel
329/21	Vedtak om dekning av sakskostnadar
Kommunen tek kravet om dekning av sakskostnadar delvis til følgje og dekkar kr. 25.280 eks. mva.	

til advokatutgifter med heimel i forvaltningslova § 36.

Saksnummer	Tittel
348/21	106/7 - Tysse - Søknad om frådeling av areal etter jordlova § 12 - vedtak

Med heimel i jordlova §§ 1 og 12 godkjenner kommunen søknad om frådeling av tilleggsareal til eksisterande bustad, som vist i vedlagte kartutsnitt nr. 3, frå landbrukseigedomen gnr. 106 bnr. 47 til gnr. 106 bnr. 23 i Osterøy kommune.

Mindre justeringar kan gjerast i samband med kartforretninga i samråd med landbrukskontoret.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 088/21

PL - behandling:

Johannes Haugland, SP, forlet møte.

Øyvind Litland, AP, kom tilbake i møte.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.