

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



11.10.2021 08:35:34 AR450159696

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
29	30	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Gjerstad 23, 5282 Lonevåg

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Karsten Kalland

Telefon: 99124303

E-postadresse: karstenkalland@hotmail.no

Adresse: Gjerstad 23, 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bergen Bygg AS

Telefon:

E-postadresse: jda@bergenbygg.no

Adresse: Solbjørgsdalen 84, 5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 979757921

Kontaktperson

Navn: Jan-David Antonsen

Telefon: +4791192604
45914063

E-postadresse: jda@bergenbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg terrasse

REDEGJØRELSE:

To eksisterende terrasser skal rives og en ny terrasse med carport under skal settes opp. Terrassen skal støpes i betong. Tiltakshaver er selvbygger og skal utføre betongarbeider, Jostein Tangerås har prosjektert betongarbeidet, mens Bergan Bygg AS er ansvarlig søker og har tegnet terrassen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tiltaket skal oppføres i et område som er avsatt til LNF-formål med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Begrunnelse:

1. Hvis dispensasjonen blir innvilget blir det lagt til rette for oppgradering og tilrettelegging av eksisterende bygningsmasse ved oppføring av nye tiltak.
2. Eiendommen er allerede bebygd. Den vil ikke få ny eller endret bruk.
3. Tiltaket vil ikke få konsekvenser for allmenhetens tilgang til friluftsområder.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan 2011-2023
Reguleringsformål:	LNF-område med spredt bebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 189,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 189,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 1 047,45 m²

	Areal eksisterende bebyggelse	122,3 m ²
-	Areal som skal rives	13,1 m ²
+	Areal ny bebyggelse	108,8 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	218 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 5,2 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN-DAVID ANTONSEN på vegne av BERGAN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.10.2021 08:35:34 AR450159696

11.10.2021 08:35:34 AR450159696

Filvedlegg:

Gjerstad 23 - Situasjonsskart.pdf

Gjerstad 23 - Fasade.pdf

Gjerstad 23 - 1. etasje.pdf

Gjerstad 23 - Kjeller.pdf

Gjerstad 23 - Snitt.pdf

Gjerstad 23 - eks. fasade.pdf

Gjerstad 23 - eks. kjeller.pdf

Gjerstad 23 - eks. 1. etasje.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210913-1144.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BERGAN BYGG AS.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett.pdf

Ansvarsrett - PRO konstruksjonssikkerhet.pdf

Nabovarsel-20210913-1144.pdf