

Fra: Jan Ove Bjerregaard <jan.ove.bjerregaard@gmail.com>
Sendt: søndag 14. mars 2021 17:11
Til: Post Osterøy
Emne: Klage på eiendomsskattetakst
Vedlegg: Verdivurdering eiendommen på Bruvik.pdf

Ref. Melding om Takst og Skatt sendt fra Osterøy kommune, datert 02.03.2021, gjeldende eiendom: 4630 - 153 / 14 / 0 / 0, med adresse Bruvikvegen 1145.
Deres ref: 2813.

Verditakst satt av kommunen er satt til kr 1 873 000. Dette er altfor høyt og jeg krever at den settes ned til antatt salgsverdi for eiendommen pr 31.12.2020.

Bruvikvegen 1145 er en gammel bolig som ikke har vært gjenstand for modernisering på mange tiår. Det ble foretatt en verdivurdering av eiendommen i august 2019 av PROAKTIV EIENDOMSMEGLING AS og jeg krever at det er denne som legges til grunn for verditaksten. Som det framkommer av verdivurderingen er antatt salgsverdi satt til mellom 1 400 000 og 1 600 000 kroner.

Ifm skattetakst vil det være naturlig å velge midlere verdi som er 1 500 000 kroner.

Justert for konsumprisindeks (7,4 %) blir veditaksten: kr. 1 611 000.
Vennligst juster verditakst og skattetakst (70%) i hht dette.

Nytt skattegrunnlag skulle da bli 1 127 700.

Med skattesats 4 promille vil da beregnet skatt ende på kr 4510,-.

Vennlig hilsen

Margit Bjerregaard / Jan Ove Bjerregaard