

Kommune

Osterøy kommune
Teknisk forvaltning
5282 Lonevåg
Tlf. 56192100 Telefaks 56192101

Ferdigattest

etter plan og bygningslova (pbl) av 14. juni 1985 § 99 nr 1

Ansvarleg søker (namn, adresse)

Bergen Bolig
Klostergt. 2
5005 Bergen

Tiltakshavar (namn, adresse)

Lars Inge Birkeland
Birkeland
5281 Valestrand

Ferdigattest er gitt for

Eigedom/adresse

Birkeland

Gnr

119

Bnr

5

Festnr

Seksjonsnr

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

Bustadhus og garasje

Vedtak gjort av

Osterøy Kommune, administrasjonen

Vedtaks dato

16.05.2001

Saksnr

064/01

Dato sluttkontroll

29.11.2004

Kontrollansvarleg

Bergen Bolig v/J. Holm Andersen

Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.

Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf pbl § 93). Bruksending krev særskilt løyve (jf pbl § 93).

Ferdigattest utsteda på grunnlag av innkomne kontrollerklæringar.

Merknader

Underskrift

Stad

Lonevåg

Dato

06.12.2004

Stempel/underskrift

Teknisk Etat
Torbjørn Helgeland

Kopi sendt til

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse



OSTERØY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Lars Inge Birkeland
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
01/746-15 NIM

Arkiv:
DIV-0119/0005


Lonevåg
06.12.2004

**0119/0005 - SØKNAD OM ENDRING AV LØYVE - BUSTADHUS, BIRKELAND.
KRAV PÅ SAKSGEBYR.**


REKNING

I samband med Dykkar byggjemelding/søknad vert De med dette beden om å betala inn fylgjande gebyr for handsaming til Økonomikontoret i Osterøy, 5282 LONEVÅG. Satsane er vedtekne i Osterøy heradsstyre i medhald til § 109 i Plan- og bygningslova.

Gebyr iflg. vedlegg: **kr. 2120,-.**


Torbjørn Helgeland
Avdelingsingeniør.

Art	Ansvar	Teneste	Kostnads stad	Prosjekt	Mva/ Mva.k	Debet	Kredit
16200	61000	3002					2120,-


Nils Myking
Avdelingsleiar teknisk forvaltning

Postadresse:
5282 LONEVÅG Tlf: 56 19 21 00
Org.nr. 864.338.712 Faks:56 19 21 01

E-post:
post@osteroy.kommune.no

Sakshandsamar:
Nils Myking
Tlf: 5619 2266

Kommunemerke	Osterøy kommune, teknisk etat.		Telefonnr. 56192100	Telefaksnr. 56192101
FAKTURAUNDERLAG			06.12.2004	Signatur
Journalnr:	Namn: Lars Inge Birkeland	Gnr	Bnr	Fnr
01/746	Adr.: 5281 Valestrandsfossen	119	5	
Sakstype	Endringer og refusjon			
C.4 og C.5	SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING			kr 1 220
Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats	
C.4	Endringer			
C.4.1	Endring av godkjend søknad eller melding			
C.4.1.1	Søknadsendring som krever nabovarsling	1	1220	1220
C.4.1.2	Søknadsendring som ikke krever nabovarsling		610	0
C.4.1.3	Melding som medfører oppdateringer av kart m.v.		610	0
C.4.1.4	Melding som ikke medfører oppdateringer av kart		260	0
C.4.2	Avviksbehandling			
	Gebyr pr behandlet avvik		320	0
C.5	Refusjon			
C.5.1	Planbehandling og refusjonsvedtak §§ 52 og 53			
	Minstegebyr		6070	0
	Timebasert gebyr, månedsavregning		430	0
	Timebasert gebyr, sluttavregning		430	0
C.5.2	Kontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen § 55			
	Minstegebyr		12130	0
	Timebasert gebyr, månedsavregning		430	0
	Timebasert gebyr, sluttavregning		430	0

Kommunemerke	Osterøy kommune, teknisk etat.		Telefonnr.	Telefaksnr.
FAKTURAUNDERLAG			06.12.2004	Signatur
Journalnr:	Namn: Lars Inge Birkeland	Gnr	Bnr	Fnr
01/746	Adr.: 5281 Valestrandsfossen	119	5	
Sakstype C.3	Tiltakssak			
	GEBYR FOR SAKSBEHANDLING			kr 900
Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats	
C.3.1	Forhåndskonferanse, PBL § 93 a			
C.3.1.a	Melding eller tiltak i: tiltaksklasse 1		320	0
C.3.1.b	tiltaksklasse 2		610	0
C.3.1.c	tiltaksklasse 3		1220	0
C.3.2	Meldingssak, PBL §§ 81, 85, 86 a og 86 b			
C.3.2.a	Sak med oppdatering av kart og register		1220	0
C.3.2.b	Sak uten oppdatering av kart og register		610	0
C.3.3	Godkjenning av foretak m.v., §§ 93b og 98			0
C.3.3.a	Foretak m.v. som mangler sentral godkjenning	1	560	560
	+ for kvar vurdert fagleg leiar(a)	1	340	340
C.3.3.b	Foretak m.v. som viser til gitt godkjenning		120	0
C.3.4	Dispensasjon, PBL § 7		1220	0
C.3.5	Søknad forhåndsgodkjent løsning, PBL § 93			
C.3.5.2	Oppføring av bygning, § 93 bokstav a			
C.3.5.2.1	Boligbygning: tiltaksklasse 1		4860	0
	tiltaksklasse 2		6070	0
	tiltaksklasse 3		7280	0
	Tillegg pr enhet for boenhet 2 - 5, 50% av satsane		2310	0
	Tillegg pr enhet fra og med nr. 6, 20% av satsane			0
C.3.5.2.2.a	Boliggarasje/uthus < 100 m2: tiltaksklasse 1		1830	0
	tiltaksklasse 2		2210	0
	tiltaksklasse 3: minstegebyr		3040	0
	tiltaksklasse 3: timebasert gebyr		430	
C.3.5.2.3	Industri-/lager-/samferdselsbygning m.v.			
	tiltaksklasse 1		4860	0
	tiltaksklasse 2		6070	0
	tiltaksklasse 3: minstegebyr		8500	0
	tiltaksklasse 3: timebasert gebyr		430	
	rene lagerbygninger: tiltaksklasse 1		2310	0
	tiltaksklasse 2		2890	0
C.3.5.2.4	Andre bygninger: tiltaksklasse 1		6070	0
	tiltaksklasse 2		10920	0
	tiltaksklasse 3: minstegebyr		20630	0
	tiltaksklasse 3: timebasert gebyr		430	0
C.3.5.3	Tilbygning, transportable bygninger m.v.			0
	tiltaksklasse 1		2430	0
	tiltaksklasse 2		4260	0
	tiltaksklasse 3		6680	0
	bruksareal < 50 m2, halvt gebyr			0
	(Fradrag ved samlet saksbehandling, jf C.5, 5. ledd)			
	(Fradrag for forhåndskonf.geb./meld.geb. jf. C.3.1/C.3.2)			
	(Utgifter til fagkyndig hjelp)			
	(Fradrag for 75% av betalt saksgebyr, jf A.1, 3. Ledd)			0



OSTERØY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Bergen Bolig DA
Klostergaten 2,
5005 BERGEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
01/746-14 NIM

Arkiv:
DIV-0119/0005

Lonevåg
06.12.2004

**0119/0005 - SØKNAD OM ENDRING AV LØYVE - BUSTADHUS, BIRKELAND.
MELDING OM VEDTAK.**

Viser til Dykkar søknad dagsett 07.07.2003. Søknaden er no handsama og det er gjort slikt vedtak:

ADMINISTRATIVT VEDTAK: Godkjend.

De vert med dette gjort kjend med vedtaket.

Det er høve til å klaga på ovannemnde vedtak. Eventuell klage skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast Osterøy kommune. Klagefristen er 3 veker frå De mottok melding om dette vedtaket. Det vert elles vist til vedlagde skjema med orientering om reglar i tilknytning til klage.

Tiltakshavar/Søklar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga. Denne må vera betalt før arbeidet startar opp.


Torbjørn Helgeland
Avdelingsingeniør

Vedlegg: Utskrift av møteboka/orienteringsskriv klagesak.

Melding til:

Lars Inge Birkeland

5281 VALESTRANDSFOSSEN

OSTERØY KOMMUNE
ADMINISTRATIVT VEDTAK

Styre, komite, utval	Møtedato	Saksnr	Sbh
Delegert vedtak Natur	16.05.2001	064/01	NIM
Delegert vedtak Natur	11.07.2003	109/03	NIM

Saksansvarleg Nils Myking	Arkiv: DIV- 0119/0005 Objekt: 0119/0005	Sak ID 2001000746
------------------------------	---	----------------------

0119/0005 - SØKNAD OM ENDRING AV LØYVE - BUSTADHUS, BIRKELAND.

Ansvarleg søkjar: Bergen Bolig DA, Klostergaten 2, 5005 Bergen.
Tiltakshavar: Lars Inge Birkeland, Birkeland, 5281 Valestrandsfossen
Søknaden motteke: 8.07.03 med siste revisjon motteke 11.06.2004.

ADMINISTRATIVT VEDTAK: Godkjend.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i plan- og bygningslova § 93 vert søknad om endring godkjend.

Avlaup vert å utføra som vedteke i administrativt vedtak til utval natur sak 064/01 av 16.05.2001.

Eventuelle naudsynte tiltak mot inntrenging av radongass må undersøkjast og eventuelt setjast i verk før byggearbeida startar opp, jfr. plan- og bygningslova § 68.

Tiltaket må utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Ansvarsrett vert godkjend i samsvar med plan- og bygningslova kapittel XVI."

FAKTA

Det vert synt til søknad med vedlegg motteke 8.07.03 med siste revisjon motteke 11.06.04.
Naboar er varsla.

Ansvarleg utførande foretak er ansvarleg for at byggjearbeida vert utført i samsvar med løyve og bestemmelsar, jfr. plan- og bygningslova § 98 nr.1 .

Sikringstiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 100 må etterkomast.

Dersom funn eller konstruksjonar kjem fram i samband med gravearbeid, må arbeidet stansast og ansvarleg kulturminnemyndigheit få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

Det skal meldast frå til kommunen når arbeida tek til.

Før bygget vert teke i bruk skal det vera utferda mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jfr. plan- og bygningslova § 99.

I samsvar med plan- og bygningslova § 97 skal kommunen føra kontroll med at arbeidet vert utført i samsvar med vedtaket og bestemmelsar gitt i eller i medhald av denne lova.

Dersom arbeidet ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyvet er gjeve fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jfr plan- og bygningslova § 96.

Vedtaket kan påklagast jfr plan- og bygningslova § 15 og forvaltningslova §§ 28 – 32. Klagefristen er 3 veker frå de tek mot melding om vedtaket.

Eventuell klage skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast Osterøy kommune.

RÅDMANNEN SI VURDERING

Saka vert godkjend.

Dato for saksutgreiing: 11.07.03 og 06.12.04.

Reit utskrift:



Melding til:

Bergen Bolig DA
Lars Inge Birkeland