

Presiseringer til “Videre utvikling og framdrift for utbyggingsprosjekt Bruvik Aust” 7.1.2022

v/ Bergen Økologiske Landsby SA (BØL) og Ledaal Eiendom AS (LE)

1. Trinnvis utbygging/finansiering: Det fremgår av LEs fremdriftsplan (tilsendt dokument 7.1, s 8) en planlagt utbygging av de forskjellige boliggruppene i hele feltet omtalt i reguleringsplanen (se også prospekt (2019)). Utbyggingstakten for hvert byggetrinn er knyttet opp til salget av tomter/boliger for det enkelte byggetrinn.

En utbyggingsavtale må være gjenstand for drøftelse med kommunen/ BØL/planleggere og arkitekter i samarbeid. Det samme må gjelde for rekkefølgekravene i reguleringsplanen.

Oppstart av bygging av de enkelte delfelt er som nevnt knyttet opp mot salg av tomter og boliger. Dette er i samsvar med lignende utbyggingsprosjekt av samme skala.

BØL planlegger for å legge til rette for husbankfinansiering av tomter/boliger.

Som tidligere presisert, står kr. 1,2 mill. til disposisjon på BØLs konto til kjøp av det første arealet (BG1 m tillegg) som tidligere omtalt, klart umiddelbart ved signering av kjøpsavtale. I tillegg er her som nevnt betydelige verdier i opparbeidet vei, snuplass og et tett råbygg (visningshus per i dag). Dette danner grunnlag for videre finansiering.

2. Det presiseres at Ledaal Eiendom AS er engasjert som prosjektleder og skal bistå BØL med utvikling, planlegging og prosjektering/ rammesøknad av boligene på Bruvik aust. Videre skal LE forestå prosjekt- og byggeledelse av boligene. Salg og oppføring av boligene foretas gjennom eget utbyggingsselskap eller lignende som BØL skal etablere, forutsatt videre samarbeid med Osterøy kommune. LE vil bistå også på dette området.

3. LE har lang erfaring (etablert i 2003) i utvikling og oppføring av boliger, i form av leilighetsbygg og eneboliger. **LE har sentral godkjenning innen flere områder**, blant annet som ansvarlig søker (alle typer tiltak), prosjekterende innen arkitektur og bygningsfysikk.

Det vises til LEs webside www.ledaaleiendom.no for mer informasjon og referanseprosjekter.

BØL/LE 7.2.2022