



Hordaland fylkeskommune - Kultur- og idrettsavd
Pb 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2471 - 21/18866

Saksbehandlar:
Sture Helle
sture.helle@osteroy.kommune.no

Dato:
06.10.2021

Oversender søknad til uttale - søknad om dispensasjon for basestasjon mobilmast- gbnr 118/2 Hjellvik

Tiltak: Søknad om tillatelse i ett trinn - oppføring av basestasjon
Eigedom: Gbnr: 118/2
Tiltakshavar: Osterøy kommune
Ansvarleg søkjar: Tele-C Eiendom AS

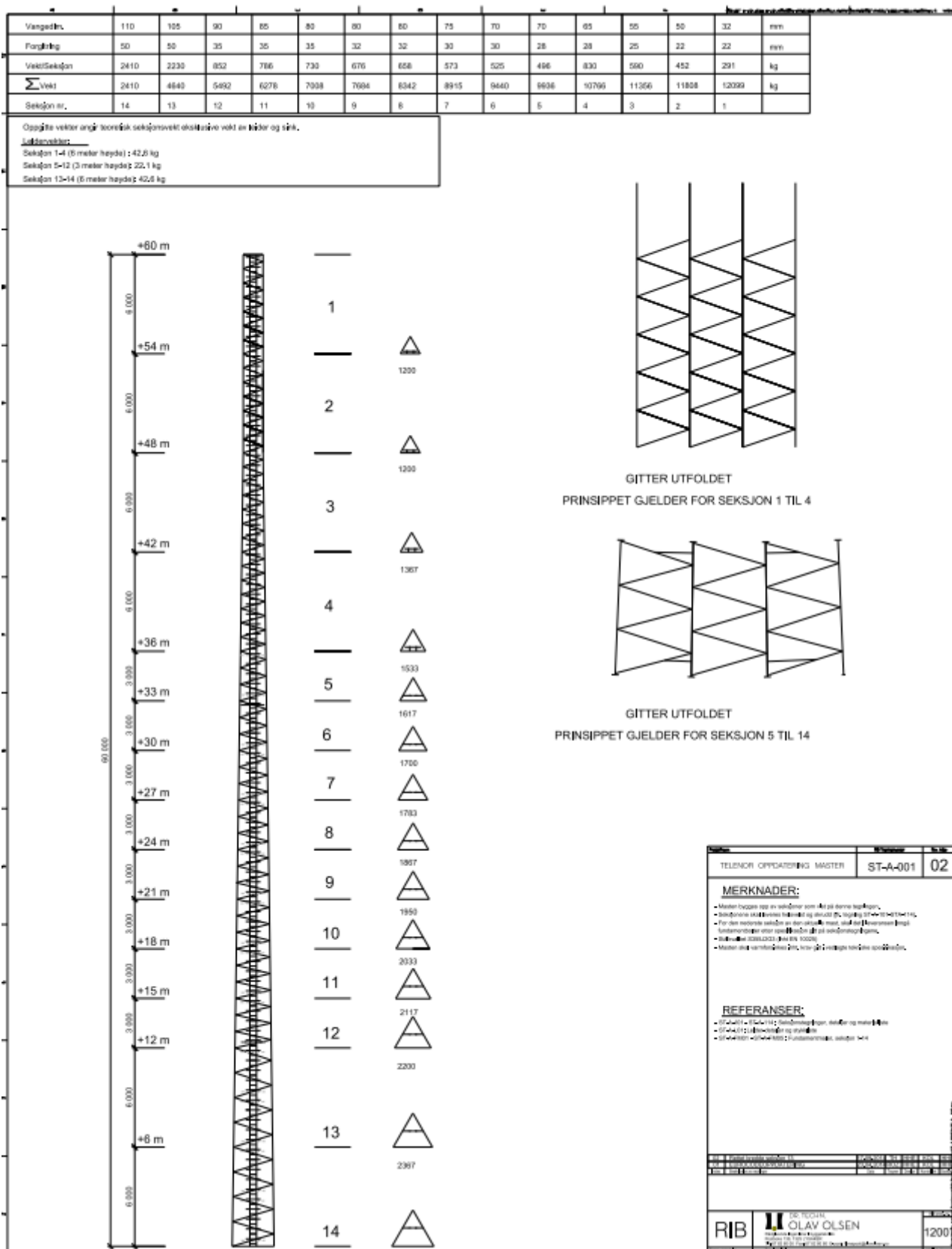
Saka gjeld søknad om oppføring av basestasjon med mobilmast på Hjellvik, gbnr 118/2.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

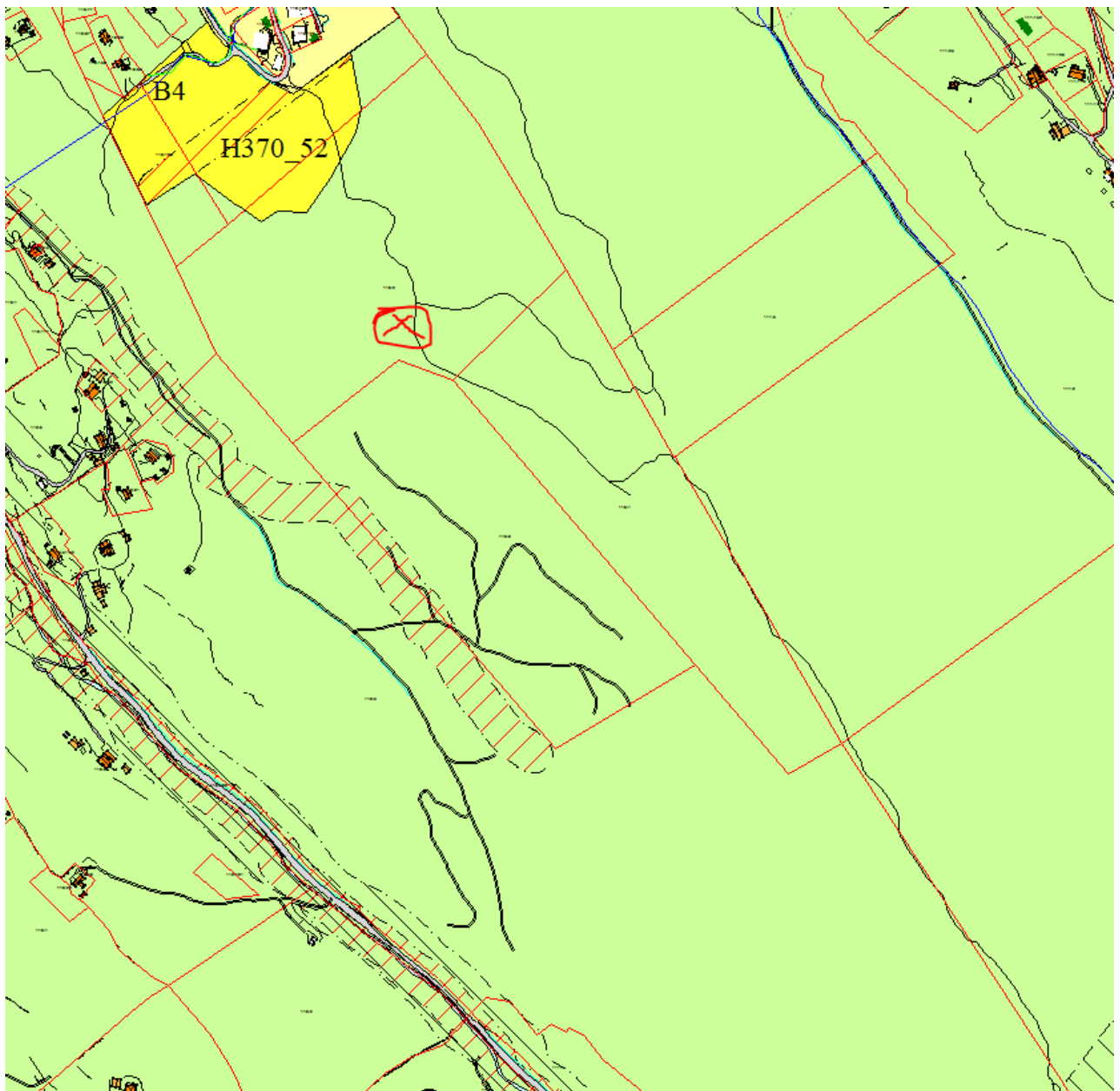
Dispensasjon

- *Søknad om dispensasjon i frå KPA-føresegna LNF for oppføring av basestasjon med mobilmast.*

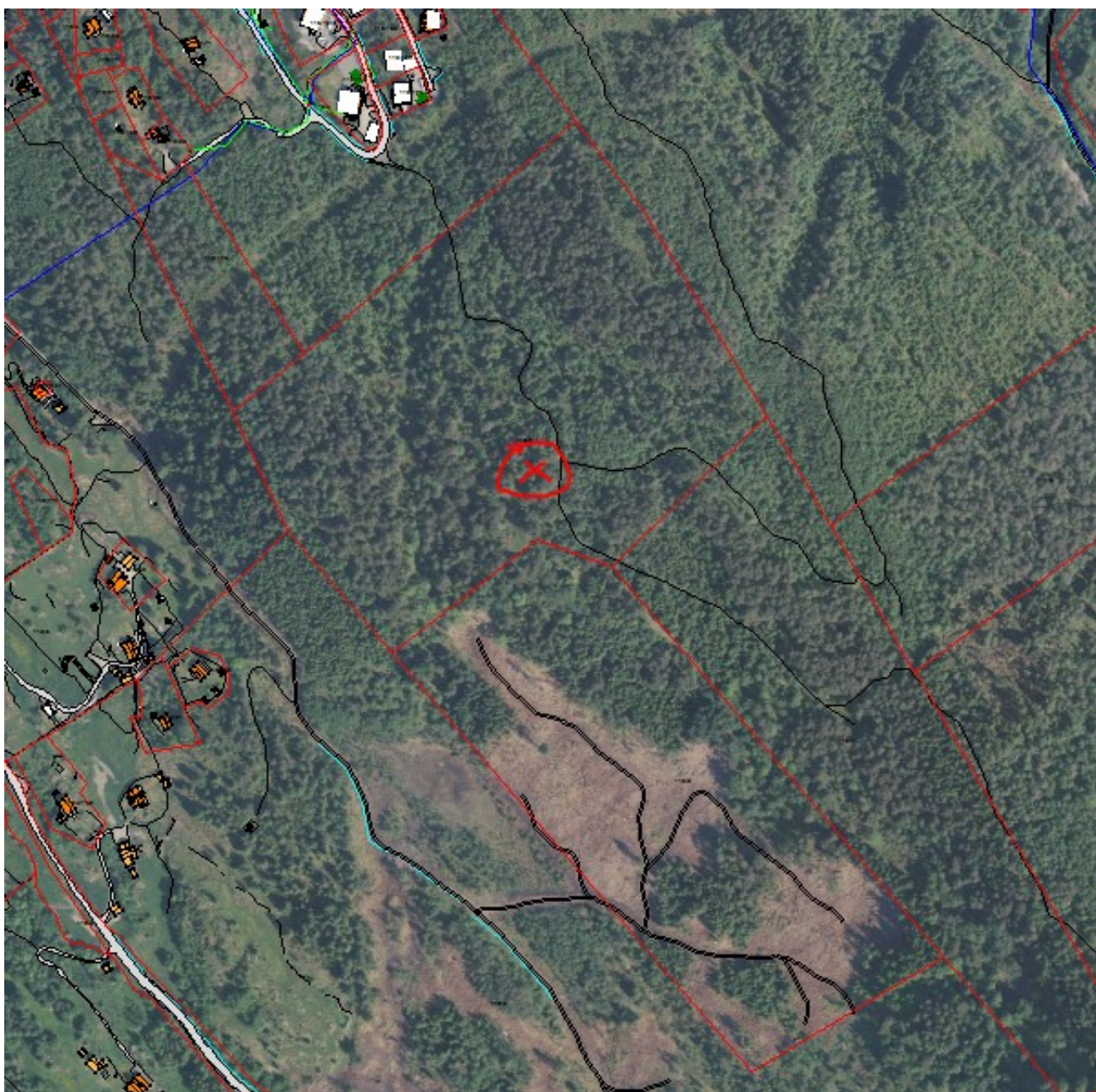


Utklipp fra sit.plan av mast, aktuell høgd er 30 meter.

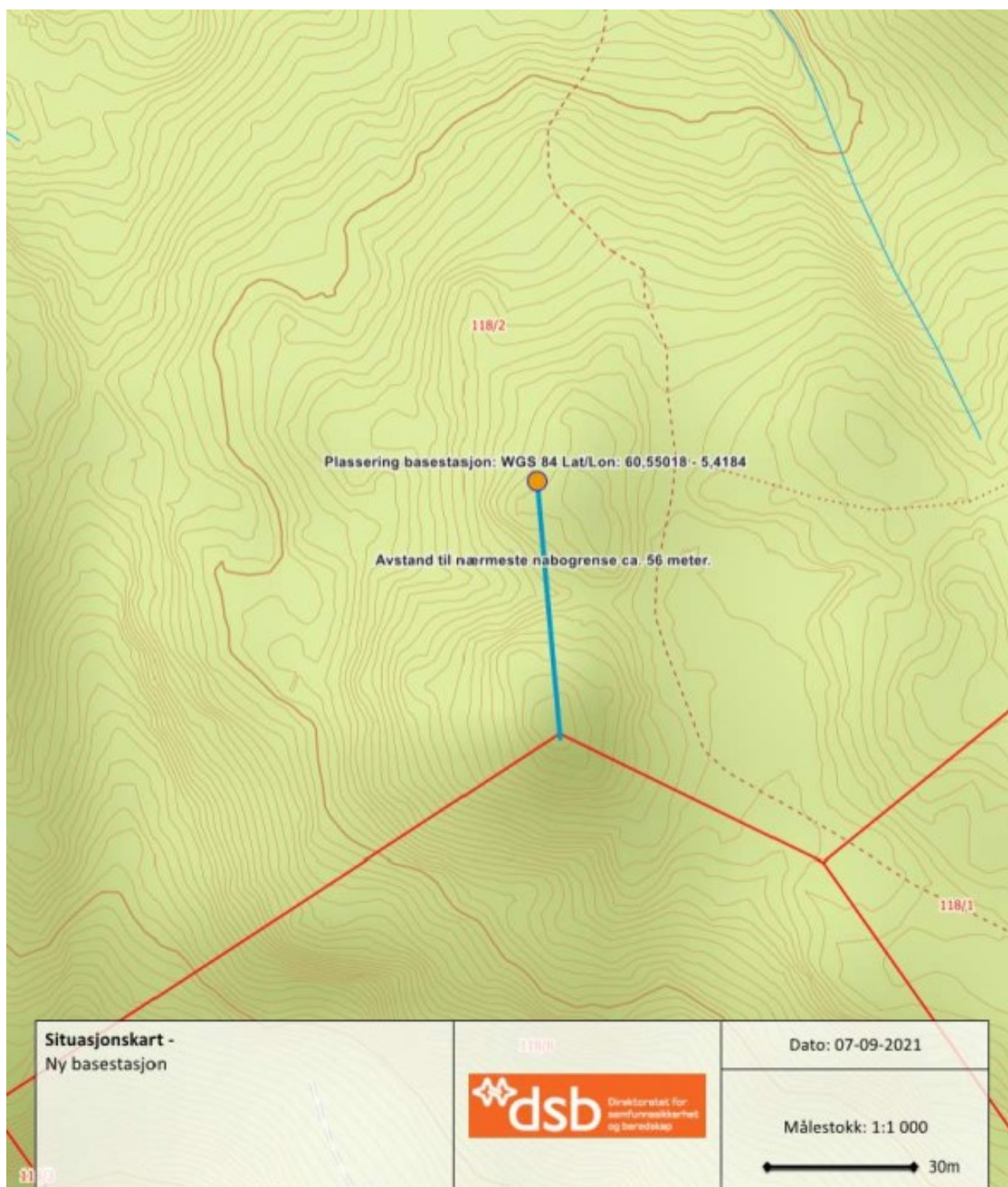
- *Plankart i fargar*



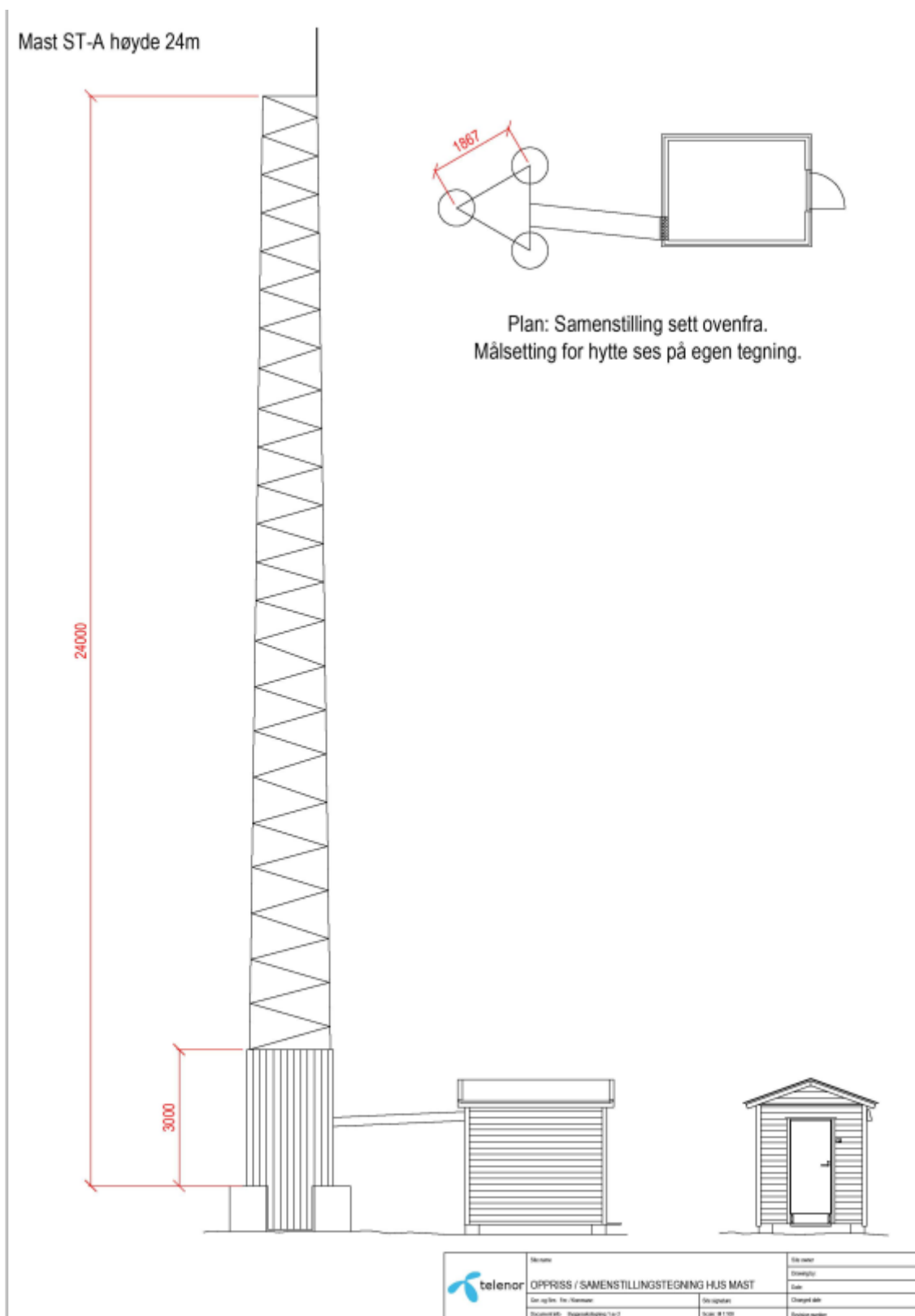
-
-
- *Flyfoto*



-
- *Oversiktskart med avmerking av tiltaket*



-
-
- NB, Mast 30 meter-bygg omlag 8 kvm.



-
- Søkjar si grunngeving:

REDEGJØRELSE:

Kraftlag med konsesjon i området sørger for fremføring av strøm til basestasjonen.

Bakgrunnen for ønsket om oppføring av basestasjon på omsøkt plassering er utbygging av et stabilt kommunikasjonsnettverk i det omkringliggende området. Basestasjonen vil føre til bedret dekning for mob kommunikasjons tjenester i et stort område rundt.

Ansvarlig søker har sjekket tiltakets forhold til naturmangfoldloven og gjort funn på friluftsområdet Orretun (ID: FK00006497). Basestasjonen skal ikke gjerdes inn og det skal ikke anlegges vei frem. Tiltaket opptar et svært lite areal, og vil etter ansvarlig søkers syn ikke havne i konflikt med friluftsområde. God dekning har denne typen områder blitt en forventning i befolkningen, og kan være viktig i en nødsituasjon. Tiltakets forhold til kulturminneloven er sjekket, og tiltaket vil ikke havne i konflikt med formålet i denne loven.

Basestasjonen meldes inn som luftfatshinder.

Grunnrettsavtale mellom grunneier og tiltakshaver foreligger.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Området hvor basestasjonen har ønsket plassering er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. I forbindelse med bygging av basestasjonen søkes det derfor om dispensasjon fra arealformålet.

Begrunnelse:

Det er en politisk målsetting å sørge for bedret tilgang til mobile kommunikasjons tjenester. For å oppfylle dette er det nødvendig med oppføring av nye basestasjoner.

Omsøkt plassering av basestasjonen er valgt med bakgrunn i radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her vil den gi dekning til et størst mulig område. På denne måten unngår man at det oppføres unødvendig mange basestasjoner i et område.

Fra et sikkerhetsperspektiv og for nødsituasjoner er det viktig at teleoperatørene bygger ut og forbedrer sine nettnettverk. Dette gjelder både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker.

Basestasjonen skal ikke gjerdes inn og det skal ikke anlegges vei frem. Telemasten oppføres med et klatrehindert på 3 meter. Basestasjoner krever ikke mye vedlikehold og vil være lite besøkt utover byggeperioden. Telemastens utstyrshytte opptar et svært lite areal.

Ansvarlig søker anser fordelene ved dispensasjon som vesentlig større enn ulempene. Formålet som er satt i kommuneplan vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

-

- Frist

Frist for uttale/handsaming er 4 veker frå oversendinga, jf. plan- og bygningslova § 21-5, 3. ledd, jf. forskrift om byggesak §§ 6-2 og 7-5.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Sture Helle
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Grunneigaravtale Hjellvik
grunneigaravtale Hjellvik
118/2 - Hjellvik - Søknad om oppføring av basestasjon
2___valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml
3_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel.pdf
4_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering for nabovarsel.pdf
5_KORR_Nabomerknader_Merknad 1.pdf
6_KORR_Nabomerknader_Svar på merknad 1.pdf
7_KORR_Nabomerknader_Merknad 2.pdf
8_KORR_Nabomerknader_Svar på merknad 2.pdf
9_KART_Situasjonsplan_Retning på mast og hytte.pdf
10_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart nabovarsel 2.pdf
11_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart nabovarsel 1.pdf
12_KART_Situasjonsplan_Situasjonskart 1 til 1000.pdf
13_TEGN_TegningNyFasade_Tegning ny fasade - ikke i målestokk.pdf
14_TEGN_TegningNyFasade_TM3.pdf
15_TEGN_TegningNyFasade_Tegning av mast - seksjon 2-8 benyttes - totalt 30 meter.pdf
16_TEGN_TegningNyFasade_Osterøy-bygg1.pdf
17_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ONECO MOBIL AS.pdf
18_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ONECO MOBIL AS.pdf
19_KORR_Følgebrev_F-Følgebrev-637666090725300203.pdf
20_ANKO_Gjennomføringsplan_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
21__Vedleggsopplysninger_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
22_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
23__Vedleggsopplysninger.pdf
24_Skjema_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml
AcosSvarInn.xml

Mottakrar:

Hordaland fylkeskommune - Kultur- og idrettsavd	Pb 7900	5020	BERGEN
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER