

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



08.09.2021 15:10:23 AR445498842

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
118	2	0	0

Kommune Osterøy

Adresse , 5281 Valestrandsfossen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Antennesystem med høyde over 5m

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Basestasjon

TILTAKSHAVER

Navn: Osterøy kommune

Organisasjonsnummer: 864338712

Telefon: 56192100
56192118

E-postadresse: anders.gulowsen@osteroy.kommune.no

Adresse: Geitaryggen 8, 5282 LONEVÅG

Kontaktperson

Navn: Anders Gulowsen

Telefon: 56192118
56192118

E-postadresse: anders.gulowsen@osteroy.kommune.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Osterøy kommune

Adresse: Geitaryggen 8, 5282 LONEVÅG

Organisasjonsnummer: 864338712

Bestiller referanse: 40001 Osterøy kommune/Hjellvik - Søknad om basestasjon

Fakturareferanser: 40001 Osterøy kommune/Hjellvik - Søknad om basestasjon

ANSVARLIG SØKER

Navn: TELE-C EIENDOM AS
Telefon: 45247479
E-postadresse: espen@tele-c-eiendom.no
Adresse: Brusegårdsvegen 33 , 5306 ERDAL
Organisasjonsnummer: 826396792

Kontaktperson

Navn: Espen Daae Abrahamsen
Telefon: 45247479
45247479
E-postadresse: espen@tele-c-eiendom.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

1 samlet merknad fra 5 naboer. Merknad og svar er lagt ved søknaden. Samme naboer har kommet med merknader 2 ganger.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tele-C Eiendom søker på vegne av Osterøy kommune om tillatelse til oppføring av en basestasjon på GBNR 118/2 I Osterøy kommune. Telemasten har en høyde på ca. 30 meter, og har en tilhørende utstyrshytte som opptar et areal på ca. 8 kvadratmeter. Tiltaket plasseres på plasstøpt fundament.

REDEGJØRELSE:

Kraftlag med konsesjon i området sørger for fremføring av strøm til basestasjonen.

Bakgrunnen for ønsket om oppføring av basestasjon på omsøkt plassering er utbygging av et stabilt kommunikasjonsnettverk i det omkringliggende området. Basestasjonen vil føre til bedret dekning for mobile kommunikasjonstjenester i et stort område rundt.

Ansvarlig søker har sjekket tiltakets forhold til naturmangfoldloven og gjort funn på friluftsområdet Orretuva (ID: FK00006497). Basestasjonen skal ikke gjerdes inn og det skal ikke anlegges vei frem. Tiltaket opptar et svært lite areal, og vil etter ansvarlig søkers syn ikke havne i konflikt med friluftsområde. God dekning har også i denne typen områder blitt en forventning i befolkningen, og kan være viktig i en nødsituasjon. Tiltakets forhold til kulturminneloven er sjekket, og tiltaket vil ikke havne i konflikt med formålet i denne loven.

Basestasjonen meldes inn som luftfatshinder.

Grunnrettsavtale mellom grunneier og tiltakshaver foreligger.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Området hvor basestasjonen har ønsket plassering er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. I forbindelse med bygging av basestasjonen søkes det derfor om dispensasjon fra arealformålet.

Begrunnelse:

Det er en politisk målsetting å sørge for bedret tilgang til mobile kommunikasjonstjenester. For å oppfylle dette er det nødvendig med oppføring av nye basestasjoner.

Omsøkt plassering av basestasjonen er valgt med bakgrunn i radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her vil den gi dekning til et størst mulig område. På denne måten unngår man at det oppføres unødvendig mange basestasjoner i et område.

Fra et sikkerhetsperspektiv og for nødsituasjoner er det viktig at teleoperatørene bygger ut og forbedrer sine nettverk. Dette gjelder både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker.

Basestasjonen skal ikke gjerdes inn og det skal ikke anlegges vei frem. Telemasten oppføres med et klatrehinder på 3 meter. Basestasjoner krever ikke mye vedlikehold og vil være lite besøkt utover byggeperioden. Telemast og utstyrshytte opptar et svært lite areal.

Ansvarlig søker anser fordelene ved dispensasjon som vesentlig større enn ulempene. Formålet som er satt i kommuneplan vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	2014007 Kommuneplanen 2011-2023
Reguleringsformål:	LNFR

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ESPEN DAAE ABRAHAMSEN på vegne av TELE-C EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.09.2021 15:10:23 AR445498842

08.09.2021 15:10:23 AR445498842

Filvedlegg:

Retning på mast og hytte.pdf

Situasjonskart nabovarsel 2.pdf

Situasjonskart nabovarsel 1.pdf

Situasjonskart 1 til 1000.pdf

Tegning ny fasade - ikke i målestokk.pdf

TM3.pdf

Tegning av mast - seksjon 2-8 benyttes - totalt 30 meter.pdf

Osterøy-bygg1.pdf

F-Følg brev-637666090725300203.pdf

Merknad 1.pdf

Svar på merknad 1.pdf

Merknad 2.pdf

Svar på merknad 2.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ONECO MOBIL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ONECO MOBIL AS.pdf

Nabovarsel.pdf