

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12/1/2021 9:00:47 AM AR457564266

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	9	0	0

Kommune Osterøy

Adresse Solbjørgsdalen 10, 5282 Lonevåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jon Ketil Hatland

Telefon: 99792071

E-postadresse: jhatlan@online.no

Adresse: Fotlandsvegen 125, 5282 LONEVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hansen & Eknes AS

Telefon: 56390008

E-postadresse: post@hansen-eknes.no

Adresse: Osterøyvegen 2514, 5283 FOTLANDSVÅG

Organisasjonsnummer: 948099896

Kontaktperson

Navn: Stig Eknes

Telefon: 56390008

90854429

E-postadresse: stig@hansen-eknes.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av gammel enebolig

REDEGJØRELSE:

Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Områderegulering Lonevåg - Hatland, plan-ID: 46302015001

Reguleringsformål: Tenesteyting / barnehage / undervisning

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GURO KJELVIK VEVLE på vegne av HANSEN & EKNES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12/1/2021 9:00:47 AM AR457564266

12/1/2021 9:00:47 AM AR457564266

Filvedlegg:

2021048_VedleggD3A-Regulering2015001.pdf

2021048_VedleggD2-KPA.pdf

D1_Situasjonsplan.pdf

2021048_VedleggD4A-Flyfoto.pdf

Vedlegg Q2-Avfallsplan.pdf

VedleggQ1-Miljosaneringsbeskrivelse,forenkla.pdf

2021048_VedleggF1-RedegjorelseSoknad.pdf

E3 Fasade sorost.pdf

E4 Vegg i sorvest.pdf

E1 Fasade nordost.pdf

E2 Fasade nordvest.pdf

Tiltakshavers_samtykke_c8fb55d1-e51a-4f2c-a64f-ea837bf2b7fe.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210709-1024.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HANSEN _ EKNES AS.pdf

Nabovarsel-20210709-1024.pdf