



SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn:	Adresse:	Tlf:	Epost:
Eldbjørg Ryste Hølleland	Fjellskål 40	95 13 66 58	ahollela@online.no
Arvid Hølleland	5282 LONEVÅG	40 85 68 41	rhollela@online.no
2. Informasjon om eidegom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
84	1	Eldbjørg Ryste Hølleland og Arvid Hølleland	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan:			
LNF			
Kva vart arealet nytta til tidlegare?			
Historisk: utmarksbeite			
Seinare år: granskog på delar av området / hogd (Energihogst) 18-19.			
Kva er bruken i dag?			
Delvis beiteområde for 84/2 (Driftsavtale)			
Delar blir gjenplanta.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska?			
Vestvendt og sørvestvendt del av utmarka er ønskt omgjort til framtidig byggeland.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:			
Skogen som var på utmarka ble hogd og deretter gikk firmaet konkurs. Ingen utbetaling. Litt er satt på skogfond og det dekker gjenplantning av deler av utmarka. (Avtale med Osterøy KOMMUNE.) Den vestvendte delen har mye steinknauser og stedvis dårleg bonitet, men gode solforhold og fin utsikt. Etter vårt skjønn: fint byggeland.			
I kommunens arealplan står det at bygging bør skje i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. På Bysheim er det fra før en god del bebyggelse og et lite boligfelt med kommunalt renseanlegg foruten at ny vannledning ligger i Lonevågen.			
Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:			
Foreløpig er ikkje arealbruken planlagt i detalj, men det er gjennomført samtaler med fleire grunneigarar for felles planlegging. I denne omgang vert det opp til kvar grunneigar å kome med innspel. Så kan dei første åra av ein 10-årsperiode nyttast til utarbeiding av detaljerte planar. Ein ser for seg at det totalt kan vera snakk om 500 mål som totalt planareal, men dette innspelet frå			

A. H.



OSTERØY KOMMUNE

Plan

84/1 dreier seg om 100 til 140 mål avhengig av definert 100-metersbelte og kor langt aust i terrenget det er aktuelt med bustader.

Tanken er regulert bustadfelt med variert bygningsmasse, men hovudvekt på einebustader. Ein ser også for seg tilgang til sjøen/Lonevågen, men dette er ikkje ein føresetnad for gjennomføring av planane. Tilkomsten til sjø på området er pr. i dag nesten umulig av naturlege årsaker (bratt og ulendt).

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggjast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA ☒ JA i stor grad ☐

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Berekraftig forvaltning: Gjennom planlegging kan kommunen gje innbyggjarane moglegheit til å ta *miljøvennlege* val ved å lokalisera bustadområde, næringsareal og bygge opp under lokalsentra i kommunen.

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA ☒ JA i stor grad ☐

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Sitat frå Ein berekraftig arealbrukspolitikk: Osterøy kommune skal leggje til rette for bygging i sentra og i tilknytning til eksisterande bustadområde. Det kan óg leggjast til rette for bygging i alle bygder der det er etablert kommunal infrastruktur. Storparten av bustadbygginga skal likevel kome i felt, og då i første rekke i tilknytning til eksisterande bustadfelt og sentra.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

- Eksisterande byggjefelt er for lite.
- Eksisterande reinseanlegg er underdimensjonert.
- Vassleidning for drikkevatt legg eit stykke unna.

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg