

# ÅRSMELDING 2021

## Osterøy Aktiv AS

### **Virksomhet**

Osterøy Aktiv AS er driftsselskap for flerbrukshallen Osterøyhallen. Selskapet har kontor i Osterøyhallen, 5282 Lonevåg, i Osterøy kommune. Virksomheten i selskapet er å drifte hallen. Osterøyhallen sine største leietagere er Osterøy Kommune og Vestland Fylkeskommune som leier hallen til kroppsoving. Utover skoletiden er hallens leietagere idrettslag, og andre frivillige organisasjoner som benytter hallen til kulturarrangement. Hallen blir også leid ut til privat næringsliv ved ledig kapasitet.

2021 ble også et spesielt år, påvirket av korona. Hallen har vært benyttet til vaksinerings i perioden 20.5 – 16.9, i denne perioden var 1/3 til enhver tid avsatt til dette formålet og stengt for annen aktivitet de dagene det var vaksinerings. Dette gikk spesielt utover barn og unge som skulle i størst mulig grad skjermes under korona. Hallen ble på nytt benyttet til vaksinerings fra 13.12, men denne gang ble vaksineringsen organisert slik at hele hallen var tilgjengelig utenom de timene hvor vaksinerings pågikk. Arrangement som cuper, messer, dans og 17. Mai-feiring var avlyst frem til oktober 2021.

I 2021 har det kun blitt gjennomført nødvendig vedlikeholdsarbeid hvor det største utgiftene har gått til brannør og ventilasjon. I desember var det på nytt vannlekkasje fra taket, denne ble utbedret umiddelbart for å unngå følgeskader.

### **Fremtidig drift**

Styret mener at årsregnskap m/noter og årsmelding gir et rett bilde av selskapets utvikling og resultat i 2021.

Forutsetningene for opprettholdelse i driften er til stede og budsjettet for 2021 følger de samme forutsetningene som tidligere år. Det er budsjettet med underskudd også for 2022. Styret har hatt og forventer store utgifter til strøm, men selskapet er i stand til å betale dette i en kortere tidshorisont.

Drift med samme forutsetninger vil likevel ikke gjelde på lengre sikt.

Osterøyhallen er nå 24 år gammel og behovene for mer omfattende vedlikehold er påtregende. Dette er kostnader som Osterøy Aktiv AS ikke er i stand til å dekke eller finansiere med dagens inntekter. Selskapet er heller ikke i stand til å øke disse, da leieavtalene er inngått av eier, Osterøy Kommune. Styret i Osterøy Aktiv AS mener videre at denne belastningen ikke kan legges på øvrige leietagere som er lag og organisasjoner. Bruk av tilsvarende fasiliteter er tross alt gratis for lag og organisasjoner i våre nabokommuner, og ved bruk av andre lokaler eid av Osterøy Kommune. Selskapet leverte en kortfattet rapport til Osterøy Kommune som beskriver status på Osterøyhallen. Kort oppsummert, behovet for større vedlikehold og oppgraderinger blir stadig mer gjeldende.

Ved normal drift har Osterøyhallen «sprengt» kapasitet i det daglige, det er brukere i hallen fra kl. 7:00 til kl. 21:30. Det er få muligheter for ny aktivitet, ledige tider på ukedager er på ugunstige tidspunkter for de fleste med tanke på at det er barn og frivillige ledere som er aktuelle leietakere.

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet er godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

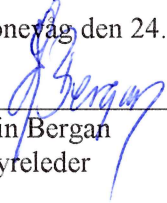
### **Likestilling**

Selskapet har 1 fast ansatt. Skal det ansettes flere, vil det tas hensyn til at tilsettelsen er kjønnsnøytral og at det er lik lønn for likt arbeid.

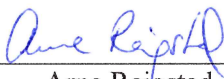
### **Ytre miljø**

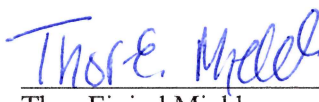
Virksomheten medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø.

Lønevag den 24.03.22

  
Elin Bergan  
Styreleder

  
Linda Skjerpung  
Styremedlem

  
Arne Reigstad  
Styremedlem

  
Thor-Eivind Mjelde  
Daglig leder