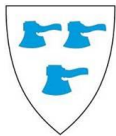


SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Berge Andreas Hoshovde	Adresse: Kvernhusrenen 58 5208 Os	Tlf: 90984766	Epost: berge@hoshovde.no
2. Informasjon om eigedom			
Gardsnr.	Bruksnr.	Grunneigar	
87	1	Berge Andreas Hoshovde	
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan: Sentrumsføremål			
Kva vart arealet nytta til tidlegare?			
Tidlegare har det vore blant anna naust og bustad på staden samt næringsverksemd. Næringsverksemda strekkjer seg langt tilbake og er omtalt i boka «Ein våg me veit um» (side 159 - 160) av Geir Kleiveland.			
Kva er bruken i dag?			
Arealet er ikkje i bruk i dag og er i ferd med å bli overgrodd av trær og busker.			
Området kan ikkje brukast på ein rasjonell måte i gårdsdrifta på grunn av terrenget.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska?			
Vi ønskjer å ta området i bruk i henhold til gjeldande reguleringsplan for Hosanger sentrum, planid 504_63. Det vil sei etablere eit lokale for næringsverksemd med to utleieleiligheter på loftet. Det er også ønskjeleg å leggja utriggarbyggjer for utleige av båtplassar og gjesteplassar (korttidsleige : 1 – 5 dager). Området det gjeld har opparbeidd tilkomstveg og avkjøringa frå fylkevei 567, Osterøyvegen, er godkjent av Fylkeskommunen.			



OSTERØY KOMMUNE

Plan

Kva er bakgrunnen for endra arealbruk:

Det er ønskeleg å ta området i bruk og utvikla dette til å bli ein integrert del av Hosanger sentrum slik det har vore tidlegare samt bidra til lokal næringsverksemd.

Hosanger har hatt ei svært positiv utvikling dei seinaste åra og å ta i bruk delar av Refsneset vil styrka denne utviklinga.

Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø:

Det er planlagt å planere ut arealet i henhold til gjeldande reguleringsplan. Dette vil medføre ein minimal utfylling i sjø og etablering av kaifront. På det planerte arealet er det ønskeleg å byggje eit lokale for å drive næringsverksemd med to utleieleiligheter på loftet.

I sjø er det tenkt å etablere utriggarar frå kaifronten. Plassane er tenkt for utleige til lokale samt gjesteplassar for tilreisande sjøvegen.

Det er vidare tenkt eit mindre service-bygg med dusj og toalett samt vatn- og straumtilkopling knytta til gjesteplassane.

5. Kart

Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå <http://nordhordland.avinet.no/> eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggst ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.

6. Alle arealinnspelet må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel

Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel:

JA ☒ JA i stor grad ☐ NEI ☐

Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål:

Mål 2 : Gode levekår og attraktive lokalsamfunn

Mål 3 : Framtidsretta og mangfaldig næringsliv

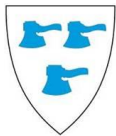
Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA ☒ JA i stor grad ☐ NEI ☐

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

- Område for næring
- Generell arealstrategi

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:



Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspel: Kommeplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».

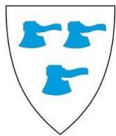
Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagt, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablere tiltaket.



5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.