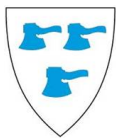


SKJEMA FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2023 - 2035

1. Informasjon om forslagsstiller			
Namn: Anders Bernes	Adresse: Rambergsvegen 75	Tlf: 95750313	Epost: Anders@bernesfrakt.no
2. Informasjon om eigedom			
Gard nr 14 Bruk nr 387 Grunneigar: Bernes AS			
3. Informasjon om arealbruk idag			
Kva er arealføremålet i gjeldande kommuneplan? På gjeldande reguleringsplan er tomta merka som Bustad (BYA 40%) Men i andre samanhengar til dømes eigedomskatt er tomta oppført som næring.			
Kva vart arealet nytta til tidlegare? Arealet har ikkje vore nytta dei siste 50 åra.			
Kva er bruken i dag? Ikkje nytta i dag.			
4. Informasjon om ny arealbruk			
Kva ny arealbruk er ønska? Oppføring av bustad/bustader.			
Kva er bakgrunnen for endra arealbruk: Tomta ligg i eit etablert bustadfelt, og det er naturleg å nytta denne tomta til dette. Kommunalt vatn og avløp ligg rett ved tomta.			
Beskriv omfang av planlagd arealbruk både på land og i sjø: Tomta er relativt lett å opparbeida, og er godt egna til å byggje ein eller fleire bustader på.			
5. Kart			
Område for arealendringa skal teiknast inn på kart i målestokk $\approx 1:1000$. Underlagskart kan printast ut frå http://nordhordland.avinet.no/ eller ta kontakt med kommunen. Kartskisse skal leggjast ved søknadsskjema. Må merkast med gnr/bnr. på det aktuelle arealet og med namn på forslagsstiller.			
6. Alle arealinnspel må så langt som råd er kunna gjennomførast og vera i samsvar med mål og arealstrategi i kommuneplanen sin samfunnsdel			
Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin samfunnsdel: JA _____ JA i stor grad __X__ NEI _____			
Om ja: Kva mål høyrer innspelet inn under: Skriv mål: Storparten av bustadbygginga skal likevel kome i felt, og då i første rekke i tilknytning til eksisterande bustadfelt og sentra. Utbygging og/eller fortetting i sentra og i eksisterande bygde område skal prioriterast framfor spreidd bustadbygging			



Er arealinnspelet i samsvar med mål i kommuneplanen sin arealstrategi:

JA _____ JA i stor grad _x_____ NEI _____

Om ja: Kva arealstrategi høyrer innspelet inn under: Skriv arealstrategi:

Osterøy kommune skal leggje til rette for bygging i sentra og i tilknytning til eksisterande bustadområde.

Om nei: Kva arealstrategi kan arealinnspelet kome i konflikt med:

Skjema skal sendast til epost:

post@osteroy.kommune.no

eller som post til:

**Osterøy kommune
Postboks 1,
5293 Lonevåg**

VIKTIG: Merk oversendinga med «Innspelet: Kommuneplanen sin arealdel 2023 - 2035» og gnr/bnr. på det aktuelle arealet og namn på forslagsstillar

RETTLEIAR FOR UTFYLLING AV SKJEMA FOR AREALINNSPEL

1. Informasjon om forslagsstillar

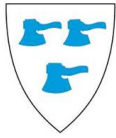
Fyll inn namn på person og/eller selskap som fremjar innspel om arealendring, i tillegg til kontaktinformasjon.

2. Informasjon om eigedom

Fyll inn alle gardsnr. og bruksnr. og den personen som står oppført som eigar på dei ulike areala.

3. Informasjon om arealbruk i dag

Sett inn det arealføremålet som ligg i gjeldande kommuneplan. Kommuneplanen finn du på kommunen si heimeside under «Planar og styringsdokument».



Gje eit kort skildring av kva området har vore nytta til og kva det er nytta til i dag, det vil seia om det er det gamalt landbruksareal, beitemark, badeområde, utfyllingsareal eller liknande.

4. Endra arealbruk

Gje ei kort skildring av kva føremål ein ynskjer å nytta arealet til. Det skal her opplysast om kva eventuelle bygningar skal nyttast til og kva resterande areal skal nyttast til, til dømes tilkomstveg, parkering og liknande. Hugs å ta med alle detaljer.

Grunngje bakgrunnen for kvifor ein ynskjer endra arealbruk.

Gje ei kort oversikt over omfang og storleik på tiltak som er planlagd, det vil sei tal på bygg, lengde og storleik på anlegg, trong for infrastruktur, terrenginngrep og anna som er relevant for å etablera tiltaket.

5. Kart

Avgrensing av arealinnspelet må teiknast inn på eit kart i målestokk $\approx 1:1000$. Dette kan gjerast ved at ein går inn på <http://nordhordland.avinet.no/> Her vil ikkje målestokken kunne setjast til 1:1000 men bruk det som er tilnærma likt. Teikn inn avgrensing av heile området og eventuelle avgrensingar i sjølve arealet dersom det er ynskje om å avsette til fleire ulike føremål.

Dersom det er spørsmål til korleis ein utformar innspela eller det er trong for hjelp til å fylle ut eller teikne inn føremål ver snill å ta kontakt med Osterøy kommune si planavdeling på tlf: 56 19 21 00. Dersom det er ynskje om hjelp eller anna rettleiing kan de òg kome innom til servicetorget eller planavdelinga til kommunen.