

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
082/22	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	24.08.2022

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	22/2454

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
007/22	101/4 Austre Kleppe - Søknad om oppretting av grunneigedom - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 500 m² med tilhøyrande vegrett vist i sak 22/1803 frå gnr. 101 bnr. 4 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd saka, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
114/22	4/15 Hauge - Søknad om oppføring av nytt tilbygg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande bygg på gnr. 4 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Minsteavstand frå bygning til senterlinje offentleg veg skal vere minimum 10,5 meter, jf. Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 08.04.2022, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
2. Tiltaket elles skal plasserast minimum 4,0 meter frå nabogrensa og elles som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 04.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal oppførast i samsvar med Arbeidstilsynet sitt vedtak av 08.08.2022, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

-
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
152/22	141/30 Burkeland - Søknad om utslepp av avlaupsvatn via minireinseanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå einebustad på gnr. 141 bnr. 30 på fylgjande vilkår:

1. Avlaup vert å føra via godkjent biologisk/kjemisk minireinseanlegg klasse 1 til lukka infiltrasjonsanlegg. Utsleppet gjeld 5 pe.
2. Minireinseanlegg skal ha dokumentasjon av reinsegrad som tilfredsstiller krava i lokal kommunal ureiningsforskrift.
3. Avlaupet skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 23.05.2022.
4. Avlaupsanlegget skal utførast og vedlikehaldast i samsvar med gjeldande ureiningsforskrift kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
5. Det skal til ei kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, og kommunen skal ha årleg årsrapport om utførte servicar, jf. lokal kommunal ureiningsforskrift § 8.
6. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
153/22	Gbnr 86/5 Heldal - Søknad om utlegging av flytebrygge - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til utlegging av flytebrygge med plass til 10-12 båtar på gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med dispensasjonsløyvet av 25.05.2022 saksnr. 058/22.
 2. Løyvet fell bort 25.05.2026 og tiltakshavar skal fjerne tiltaket og sende dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna innan 30.06.2026, jf. plan- og bygningslova § 19-3.
 3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 21.02.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 4. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."
-

Saksnummer	Tittel
154/22	2/1 Småland - Søknad om igangsetjing - oppføring av industribygg - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av industribygning på gnr. 2 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 24/02/2022 saknr. 063/22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
155/22	89/56 Mjøs - Oppføring av tilbygg og innglasing av takoverbygg - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg og innglasing av takoverbygg på gnr. 89 bnr. 56.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
156/22	92/4 Hole - Søknad om arealoverføring til gnr. 92 bnr. 29 - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 400 m² frå gnr. 92 bnr. 4 til gnr. 92 bnr. 29 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad og handsama i jordlovsak vedtak av 25.05.2022 saknr. 146/22, jf. pbl. §§ 29-4 og 21-5.
- Dispensasjonsløyve av 20.04.2022 saksnr. 033/22 gjeld for tiltaket.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i

strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
157/22	92/4 Hole - Søknad om igangsetjing for oppføring av ny garasje - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heiletiltaket for oppføring av garasje på gnr. 92 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03/03/2022 saknr. 070/22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
158/22	37/14 Vedå - Oppføring av tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 37 bnr. 14.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
159/22	1/89 Loftås - Oppføring av einebustad og garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 89.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
160/22	135/11 Rundhovde - Bygging av veg, gangveg og VA-anlegg etappe 2 - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bygging av veg, gangveg og VA-anlegg etappe 2 i bustadområde Rundhovde på gnr. 135 bnr. 11."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

161/22	Gbnr 14/376 Hatland - Oppføring av skilt - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 14 bnr. 376."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

162/22	Gbnr 137/101 Valestrand - Søknad om oppføring av tilbygg - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 137 bnr. 101.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

163/22	86/5 Heldal - Søknad om oppretting av 3 nye grunneigedomar - Vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 3 nye grunneigedomar frå gnr. 86 bnr. 5 på følgjande vilkår:

- Tomt nr. 11 skal vere på om lag 791 m², tomt nr. 15 skal vere på om lag 783 m², og tomt nr 16 skal vere på om lag 862 m².
- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 10.03.2022, jf. pbl. § 29-4.
- Tomtene skal nyttast til fritidsbustad.
- Eigedomane må tilknyttast offentlege vass- og avlaupsleidningar, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9."

Saksnummer	Tittel
164/22	92/7 Hole - Legging av VA-leidningar for tilkopling til kommunalt VA-anlegg - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av VA-leidningar for tilkopling til kommunalt VA-anlegg på gnr. 92 bnr. 7."

Saksnummer	Tittel
165/22	87/7 Hoshovde - Søknad om oppføring av garasje, terrengmur, terrasse og takoverbygg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje, terrengmur, terrasse og takoverbygg på gnr. 87 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Muren skal plasserast minimum 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 87 bnr. 4, jf. naboerklæring av 25.04.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Garasjen skal plasserast minimum 0,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 87 bnr. 4, jf. naboerklæring av 25.04.2022, jf. plan og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
3. Garasjen skal plasserast minimum 3,8 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 87 bnr. 16, jf. naboerklæring av 10.06.2022, jf. plan og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
4. Tiltaket elles skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 10.06.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
166/22	89/8 Mjøs - Søknad om arealoverføring til 89/2 - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 700 m² frå gnr. 89 bnr. 8 til gnr. 89 bnr. 2 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal utførast i samsvar med og som synt i situasjonsplan vedlagd jordlovsvedtak av 25/05/2022 saknr. 145/22, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

167/22	60/110 Votlo - Søknad om oppføring av støttemur - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støttemur på gnr. 60 bnr. 110 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa til gnr. 60 bnr. 17, jf. mottekne naboerklæringar, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 19.05.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

168/22	89/84 Mjøs - Søknad om reparasjon av skorstein - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein på gnr. 89 bnr. 84."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

169/22	Svar på søknad om tilskot frå viltfondet - vedtak
--------	---

Kommunen gir tilskot til slaktekurs med inntil kr. 18.750 frå viltfondet med heimel i forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort § 5 a jf. viltlova § 43.

Vilkår for utbetaling:

- Kvittering for betaling til kurshaldar
 - Deltakarliste
 - Frist for gjennomføring er 31.12.22
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

170/22	62/15 Haus - Søknad om løyve til riving av skorstein - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av skorstein og fasadeendring på gnr. 62 bnr. 15 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 28.02.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

171/22	gbnr 107/2, utsett iverksetjing av vedtak, bygging av støl. Gjeld vedtak sakid 134/22 datert 16/05/2022
--------	---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

172/22	107/2 Tyssebotnen - Søknad om oppføring av støl og bygging av veg - handsaming av klage
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

" Dette vedtaket endrar vedtak av 16/05/2022 saksnr. 134/22 til:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mjølkestøl for geit, med fjøs stølshus, kokehus og tilførsleveg på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 14/05/2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Gråvatn frå stølshus og kokehus skal til tett gjødselkjellar, eller det må søkjast utsleppsløyve for gråvatn. Gjødselkjellar må handsamast etter gjødselvare-føresegna før tiltaket fjøs vert sett i verk.
 3. Tiltaket får tilkomst til privat veg som vist i innsendt ankesak. Det er òg sett vilkår i saksutgreiinga/vurderinga under og desse gjeld for gjennomføring av tiltaket. Det vert vidare sett vilkår om tidspunkt for boring, sprenging og pigging med gravemaskin for å ivareta omsynet til dyrehaldet på nabostøl i drift. Boring, sprenging og pigging skal gjerast mellom kl. 10:00 og 16:00 på dagtid. Gangsti som kryssar veganlegg skal reetablerast slik at den er lettbrukt for folk og beitedyr.
-

-
4. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:
Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
Dokumentasjon for oppsett gjerde i tråd med dom i ankesaka."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

174/22	89/2-89/8 - Mjøs - Søknad om deling etter jordlova § 12 - vedtak
--------	--

Med heimel i jordlova §§ 1 og § 12 samt rundskriv M-1/2021, blir det gjeve løyve til deling av ca. 1,2 daa fulldyrka jord og 0,5 daa innmarksbeite på landbrukseigedomen gnr. 89 bnr. 8 til gnr. 89 bnr. 2 i Osterøy kommune som omsøkt. Arealet skal nyttast til jordbruksføremål. Arealet skal samanføyast med gnr. 89 bnr. 2. Godkjend parsell er vist i kartfigur 1 i saksvurderinga.

Grunngjeving: Arealoverføringa endrar ikkje føremålet.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

175/22	97/6 Herland - Søknad om endra utslepp - Slamavskiljar - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå våningshus på gnr. 97 bnr. 6, Herland på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4 m³ godkjent slamavskiljar til infiltrasjonsgrøft.
- Infiltrasjonsgrøfta skal ha minimum 1,2 meter overdekking.
- Det skal takast omsyn til eksisterande grøfter og massetypar for å sikre at arealet ikkje vert forringa.
- Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune.
- Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

176/22	101/4 Austre Kleppe - Søknad om bygging av veg - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av tilkomstveg til høgdebasseng på gnr. 101 bnr. 4 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 14/06/2022.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
177/22	86/37 - Oppføring av fritidsbustad - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av fritidsbustad på gnr. 86 bnr. 37.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
178/22	1/27 Loftås - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på gnr. 1 bnr. 27 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 05.01.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles køyreveg.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
179/22	1/95 Loftås - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 95 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket, forutan eitt bad.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.08.2022.
3. Elles gjeld vedtak av 21.04.2020 saknr. 149/20 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
180/22	Søknad om deling av driftseininga 49/3 og 51/1 - Vedtak

Kommunen avslår søknad om deling av driftseininga 49/3 og 51/1 med heimel i jordlova § 12. Grunngevinga går føre av saksutgreiinga.

Saksnummer	Tittel
181/22	135/124 Rundhovde - Søknad om oppretting av ny grunneigedom (tomt 11) - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 540 m² frå gnr. 135 bnr. 124 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld bustadtomt nr. 11 og skal plasserast i samsvar med gjeldande reguleringsplan og elles som synt i situasjonsplan motteken 15.06.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

182/22	103/18 Hanstveit - Oppføring av einebustad - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av ny einebustad på gnr. 103 bnr. 18 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.08.2022."**

Saksnummer	Tittel
183/22	29/36 og 29/56 Gjerstad - Søknad om riving av pelsdyrgardar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for rivning av pelsdyrhus på gnr. 29 bnr. 36 og 56 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal utførast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.**
- 2. Alt avfall skal leverast til godkjend deponi."**

Saksnummer	Tittel
184/22	83/4 Røslund Nordre - Oppføring av tilbygg, påbygg, fasadeendring og bruksendring - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket på gnr. 83 bnr. 4 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Oppføring av tilbygg, påbygg, fasadeendring og bruksendring.**
- 2. Mellombels bruksløyve gjeld ikkje oppføring av ny garasje.**
- 3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 15.06.2023."**

Saksnummer	Tittel
185/22	81/4 Litland - Søknad om dispensasjon for arealoverføring - avslag

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føresegna for fradeling av 4 daa som tilleggsareal frå gnr. 81 bnr. 4. til gbnr 81/10."

Saksnummer	Tittel
186/22	120/10 Tepstad - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 120 bnr. 10.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
187/22	23/1 Kleppe Nordre - Søknad om dispensasjon frå LNF-føremål - bruksendring - avslag

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-område for bruksendring av løe til bustad på gnr. 23 bnr. 1."

Saksnummer	Tittel
188/22	136/123 Eide - Oppføring av tilbygg til del av 2-mannsbustad (seksjon nr. 1) garasje, gang og terrasse - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak oppføring av tilbygg til del av 2-mannsbustad seksjon nr. 1 på gnr. 136 bnr. 123.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
189/22	135/128 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad - bygg 2 i felt BK5 - søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 5 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket ved oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 5.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 02.01.2023.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
190/22	Behandling av klage - Oppføring av støl og bygging av veg - gbnr 107/2 Tyssebotnen

Rådmannen sitt vedtak :

"Osterøy kommune tek klage av 27/06/2022 delvis til følgje og endrar vedtak nr 172/22 datert 21/06/2022 slik:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av mjølkestøl for geit, med fjøs stølshus, kokehus og tilførsleveg på gnr. 107 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar datert 14/05/2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Gråvatn frå stølshus og kokehus skal til tett gjødselkjellar, eller det må søkjast utsleppsløyve for gråvatn. Gjødselkjellar må handsamast etter gjødselvarer-føresegna før tiltaket fjøs vert sett i verk.
3. Tiltaket får tilkomst til privat veg som vist i innsendt ankesak. Det er òg sett vilkår i saksutgreiinga/vurderinga under og desse gjeld for gjennomføring av tiltaket. Det vert vidare sett vilkår om tidspunkt for boring, sprenging og pigging med gravemaskin for å ivareta omsynet til dyrehaldet på nabostøl i drift, jf. § 28. Boring, sprenging og pigging skal gjerast mellom kl. 09:00 og 17:00 på dagtid. Gangsti som kryssar veganlegg skal reetablerast slik at den er lettbrukt for folk og beitedyr.
4. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for: Side 2 20/3080 - 26 Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Dokumentasjon for oppsett gjerde i tråd med dom i ankesaka."

Saksutgreiinga i sak 172/22 gjeld for tiltaket, utanom endring av tidspunkt under punkt 3.

Saksnummer	Tittel
191/22	87/7 Hoshovde - Garasje, terrengmur, terrasse og takoverbygg - endra vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve endra løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 87 bnr. 7 på følgjande vilkår:

1. Garasjen skal plasserast 0,1 meter frå nabogrensa til gnr. 87 bnr. 4 og gnr. 87 bnr. 16, jf. mottekne naboerklæringar, jf. situasjonsplan motteken 10.06.2022 og e-post frå ansvarleg søkjar motteken 29.06.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.

-
2. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 3. Elles gjeld vedtak av 17.06.2022 saknr. 165/22 og alle vilkår skal tilfredsstillast."
-

Saksnummer	Tittel
192/22	135/124 Rundhovde - Søknad om oppretting av ny grunneigedom (tomt 10) - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 618 m² frå gnr. 135 bnr. 124 på følgjande vilkår:

- Tiltaket gjeld bustadtomt nr. 10 og skal plasserast i samsvar med gjeldande reguleringsplan og elles som synt i situasjonsplan motteken 22.06.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
193/22	92/4 - Søknad om oppretting av grunneigedom - nytt vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Kommunen endrar vedtak av 10.06.2022 saknr. 156/22, jf. forvaltningslova § 35, 1. ledd bokstav a, til:

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til frådelling av ny parsell på om lag 400 m² frå gnr. 92 bnr. 4 til gnr. 92 bnr. 29 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad og handsama i jordlovsak vedtak av 25.05.2022 saknr. 146/22, jf. pbl. §§ 29-4 og 21-5.
- Dispensasjonsløyve av 20.04.2022 saknr. 033/22 gjeld for tiltaket.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og
- bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

194/22	2/4 Småland - Oppføring av garasje - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 2 bnr. 4.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

195/22	111/74 Raknestunet - Riving, fasadeendring, rehabilitering og oppføring av nytt tilbygg - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av delar av eksisterande bygning, fasadeendring og rehabilitering av delar av eksisterande bygning og oppføring av nytt tilbygg på gnr. 111 bnr. 74.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

196/22	6/6, 6/5, 6/4 Vevletveit - Tilkopling til kommunale VA-leidningar - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av VA-leidningar over gnr. 6 bnr. 2 for tilkopling til kommunale leidningar for bustadhusa på gnr. 6 bnr. 6, gnr. 6 bnr. 5 og gnr. 6 bnr. 4."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

197/22	110/5 - Kleppe Vestre - Svar på søknad om endra avkøyrsløse - vedtak
--------	--

Osterøy kommune avslår søknad om utvida bruk av og flytting av avkøyrsløse med heimel i veglova §40 jf. §43. Grunngevinga er at krav til tryggleik ikkje er oppfylt. Sjå nedanfor i saksutgreiinga.

Saksnummer	Tittel
198/22	13/21 Lone - Søknad om oppføring av tilbygg, bruksendring, fasadeendring, skilting, tilpassingar veg, parkering, snuareal, riving av mur og oppføring av ny mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg, bruksendring, fasadeendring, skilting, tilpassingar veg, parkering, snuareal, riving av mur og oppføring av ny mur på gnr. 13 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar mottekne 19.04.2022 og oppdaterte situasjonsplanar mottekne 09.05.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal oppfylle alle tekniske krav, inklusiv krava i forskrift om tekniske krav til byggverk kapittel 7, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 1. ledd, siste punktum.
3. Det skal takast omsyn til eksisterande og framtidig vassleidning, jf. e-post av 16.03.2022 frå kommunen sin leiar for veg og VA.
4. Arbeidstilsynet sitt vedtak av 05.07.2022 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
199/22	Tildeling av fellingsløyve på hjort 2022.

«Osterøy kommune tildeler fellingsløyve for hjort i 2022 med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt §18. Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For 2022 vert felling av dyra fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv	30%
1½ år hodyr og vaksne hodyr	40 %
Spissbukk	15 %
Vaksen bukk	15 %

Minste areal for valda er endra i samsvar med forvaltningsplan for hjort vedteken i møte i plan-

og teknisk utval 29.06.2022.

Tildeling av fellingsløyva blir sendt ut elektronisk frå hjorteviltregisteret til valdansvarleg.»

Saksnummer	Tittel
200/22	89/36 m.fl. Mjøs - Søknad om reparasjon og utviding av veg, grøfter, drenering og etablering av biloppstillingsplass - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon og utviding av veg, murar, grøfter, drenering og etablering av biloppstillingsplass og gangveg på gnr. 89 bnr. 36 m.fl. på følgjande vilkår:

1. Tiltaket omfattar reparasjon og utbetring av eksisterande veg til køyreveg fram til gnr. 89 bnr. 36 og gnr. 89 bnr. 75.
2. Delar av vegen ligg på gnr. 89 bnr. 1 og tiltaket skal utførast i samsvar med samtykke av 19.04.2021 frå representant for gnr. 89 bnr. 1.
3. Delar av tiltaket ligg på gnr. 89 bnr. 75 og tiltaket skal utførast i samsvar med fullmakt av 08.06.2022 frå eigar av gnr. 89 bnr. 75.
4. Tiltaket skal utførast i samsvar med samtykke av juni 2022 frå eigarar av gnr. 89 bnr. 39.
5. Tiltaket skal utførast i samsvar med samtykke av 05.04.2022 frå representant for gnr. 89 bnr. 35.
6. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 13.05.2022 og teikningar mottekne 05.07.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Saksnummer	Tittel
201/22	141/30 Burkeland - Søknad om bygging av avlaupsanlegg - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 141 bnr. 30 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 23.05.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak av 08.06.2022 saknr. 152/22."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 142 bnr. 14.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

203/22	97/42 Herland - Søknad om fasadeendring, riving av skorstein, oppføring av ny skorstein og oppføring av terrassetilbygg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gnr. 97 bnr. 42, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av terrassetilbygg, riving av skorstein, oppføring av ny skorstein og fasadeendring på gnr. 97 bnr. 42 på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar mottekne 17.06.2022 og naboerklæring av 06.07.2022 frå eigar av gnr. 97 bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Eigedomsgrensene for gnr. 97 bnr. 42 må klarleggjast ved oppmålingsforretning, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 5. ledd, bokstav a."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

204/22	Svar på søknad om skadedyrfelling på hjort.
--------	---

- «Med heimel i naturmangfaldslova §18b blir det blir gitt løyve til felling 1 spissbukk + eit ho dyr 1 ½ år utan kalv, eller kolle med kalv.

- Dersom alternativet med kolle og kalv blir valt skal kalven skytast fyrst.

- Felling av dyra skal gjerast innafor perioden 14.07.2022. – 01.08.2022.

- Felling av dyra skal gjerast på innmarka der avlingsskaden er påført arealet.

- Dyra skal fellast i 2 periodar med opphald på minst 5 dagar.

- Avliving av dyret skal skje med godkjent våpen og ammunisjon.

- Felling av dyra kan takast ut på kvoten som er tildelt valdet. Dersom det ikkje blir gjort skal verdi av kjøt frå dyr som skadedyrløyyve tilfelle viltfondet. Kommunal ettersøks jeger skal då kontaktast for skyting av dyra og for å ivareta kjøttet.

- Osterøy kommune skal ha rapport frå avskytinga seinast 01.09.2022.»

Saksnummer	Tittel
205/22	14/55 Hatland - Søknad om riving av uthus, bygging av veg, planering av tomt, skjering og oppføring av mur - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyyve til tiltak for riving av uthus, bygging av veg, planering av tomt, etablering av skjering og oppføring av mur på gnr. 14 bnr. 55 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 05.07.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Minsteavstand til nabogrensa til gnr. 14 bnr. 63 skal vere minimum 0,4 meter, jf. naboerklæring av 13.02.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
206/22	89/25 m.fl. Mjøs - Søknad om omlegging veg og VA-leidningar, avkøyyrsle, kabelgrøyyft, bygging av fortau og parkeringsplassar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyyve til tiltak for omlegging av veg og VA-leidningar, avkøyyrsle, kabelgrøyyft, oppføring av mur, bygging av gangveg og parkeringsplass på gnr. 89 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 05.07.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Før tiltaket tek til må det sendast inn dokumentasjon som syner at vegeigar og eigarar
-

av gnr. 89 bnr. 1 og gnr. 89 bnr. 121 har samtykka til tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
207/22	1/49 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad og garasje - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 2 til oppføring av einebustad og murar utanfor regulerte byggegrenser på gnr. 1 bnr. 49, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 49 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, støttemurar, skråning, opparbeiding av avkøyrsløp og intern veg.
2. Mur mot sør vert godkjent plassert 1,5 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 48, mur mot aust vert godkjent plassert 1,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2 og mot vest vert einebustad godkjent plassert 3,65 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 1 bnr. 2, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a, jf. dispensasjonsløyve.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 22.06.2022 og 14.07.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via felles regulert veg. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
208/22	112/1-2 - Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Randi Sletten Flæsland og Frode Flæsland for kjøp av landbrukseigedomen "Dale", gnr. 112 bnr. 1 og 2 i

Osterøy kommune.

Det blir ut i frå eigedomen sitt ressursgrunnlag sett vilkår etter konsesjonslova § 11 :

- A. Alt jordbruksareal på eigedomen skal leigast bort og teke i bruk slik at areala blir halde i hevd i tråd med jordlova § 8.
Det skal innan tre månadar leggst fram ein plan for kommunen for oppfyllinga av vilkåret som kommunen skal godkjenne. Leigekontrakt skal vera skriftleg og på minimum 10 år og leggst fram for kommunen for godkjenning.

Saksnummer	Tittel
209/22	17/19 Fossdal - Søknad om dispensasjon for oppføring av utestove - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-område i arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av utestove på gnr. 17 bnr. 19."

Saksnummer	Tittel
210/22	142/14 Daltveit - Oppføring av tilbygg til einebustad - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 142 bnr. 14.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
211/22	GBNR 92/9 Hole - Gjeld utlegging av flytebrygge - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av utlagt flytebrygge/landgang på gnr. 92 bnr. 9 og gnr. 92 bnr. 13. Retting må skje ved at utført tiltak vert rive/fjerna.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 30.09.2022.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 50 000 etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er retta.
2. Tvangsmulkt på kr 500 per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er retta."

Saksnummer	Tittel
212/22	145/18 Reigstad - Reparasjon av skorstein - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 145 bnr. 18."

Saksnummer	Tittel
213/22	Gbnr 78/1 Geitrheim - Søknad om frådelling og oppretting av ny grunneigedom - Vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 998 m² frå gnr. 78 bnr. 1 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 15.12.2021, jf. pbl. § 29-4.
- Dispensasjonsløyvet av 20.04.2022 saksnr. 040/22 gjeld for tiltaket.
- Løyve til omdisponering og frådelling etter jordlova i vedtak datert 02.03.2022 i sak 051/22 gjeld for tiltaket, jf. pbl. § 21-5.
- Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar, og ha minireinseanlegg på andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
214/22	43/10 - Søknad om konsesjon for overtaking av eigedom. Vedtak

Osterøy kommunen gjev med medhald i konsesjonslova § 2 konsesjon til Osterøy Sau og Geit

for erverv av gnr. 43 bnr. 10 i Osterøy kommune.

Det blir sett vilkår for konsesjonen at konsesjonseigedomen blir brukt til beste for landbruksnæringa i kommunen.

Saksnummer	Tittel
215/22	13/88 - Lono - Oppføring av terrasse - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse einebustad til einebustad på gnr. 13 bnr. 88.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
216/22	100/1 Vestre Kleppe - Oppføring av driftsbygning - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning på gnr. 100 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
217/22	111/154 Raknesvågen - Søknad om dispensasjon - kai - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 1-8 og 11-6 og 7 for oppføring av kai på gnr. 111 bnr. 154 på følgjande vilkår:

- Kai skal ikkje gå meir enn to meter ut forbi det vestre vegglivet på naustet, og ikkje gå lengre ut i sjø enn 1,5 meter frå vegglivet på naustet mot nord.»

Saksnummer	Tittel
218/22	97/6 Herland - Søknad om bygging av avlaupsanlegg - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av nytt avlaupsanlegg på gnr. 97 bnr. 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve av 23.06.2022 saksnr. 175/22.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 29.07.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

219/22	13/287 Lone - Oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av bustadblokk med 10 bustadeiningar og parkeringskjellar på gnr. 13 bnr. 287.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

221/22	136/114 Eide - Krav om ny søknad eller fjerning av tiltak og rydding av grunn - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av 2-mannsbustad på gnr. 136 bnr. 114. Retting må skje ved at det vert send inn ny fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2, eller at tiltaket vert fjerna og grunnen vert rydda, jf. plan- og bygningslova § 21-9, 3. ledd, 2. punktum.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 30.11.2022.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 50.000,- etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek fullstendig
-

søknad om løyve til tiltak eller skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er fjerna og grunnen er rydda.

2. Tvangsmulkt på kr. 700,- per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held fram til kommunen mottok fullstendig søknad om løyve til tiltak eller skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er fjerna og grunnen er rydda."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

222/22	1/43 snr. 9 - Loftås - Søknad om oppføring av vinterhage på balkong - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vinterhage på eksisterande balkong på gnr. 1 bnr. 43 snr. 9 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 03.08.2022 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

224/22	61/44 Rivenes - Avlaupsanlegg - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av nytt avlaupsanlegg på gnr. 61 bnr. 44."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

231/22	Godkjenning av bestandsplan for Osterøy bestandsplanområde 2022-2025
--------	--

Med heimel i § 16 i hjorteviltforskrifta godkjenner Osterøy kommune bestandsplan for hjort 2022-2024 for Osterøy Bestandsplanområde.

Det blir tildelt ei ramme på 1308 dyr for planperioden 2022-2024 som er i samsvar med omsøkt bestandsplan.

Årleg plan for avskyting for Osterøy Bestandsplanområde, fordelt på kjønn og alder, vert godkjend etter § 15:

Kategori /År	Sum	Kalv	1,5- år han	1,5- år ho	Bukk, eldre	Kolle, eldre	Han %	Ho %	Ungdyr %	Vaksne %
-----------------	-----	------	-------------------	------------------	----------------	-----------------	----------	---------	-------------	-------------

Tildeling, %	100 %	25 %	15 %	20 %	15 %	25 %				
Totalt ord.	1308	327	196	261	197	327	40	60	60	40

Med heimel i § 16 i forskrifta vert grensa for årleg avvik frå avskytings planen og overføring av dyr mellom åra i planperioden, sett til 5 %. Dette gjeld både tal dyr og fordeling på kjønn og alder. Det blir her særleg vist til NINA rapport side 26 3. avsnitt.

Det blir sett vilkår om at kalveandelen skal vera minimum 25% som gjennomsnitt for heile bestandsplanområde, men kan variere i mellom valda etter beiteproblema.

Alderen på Koller og særleg bukkar bør aukast i hjortestamma, jf. NINA rapporten.

Valdet kan årleg søke om tilleggsdyr etter § 7. Desse skal nyttast i område med skadeproblem.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 082/22

PL - behandling:

DS 199/22:

Alf Terje Mortensen gjorde slikt framlegg: "Saka vert løfta som ordinær sak på sakskartet"

AVRØYSTING:

Saka vert samrøystes løfta som ordinær sak til handsaming.

Handsaming av DS 199/22:

Utvalet gjorde slikt fellesframlegg:

Fordeling av dyr - jakta 2022 i Osterøy

**Utanom
storvalde
t**

Vedtak i planmøte 24.8.22

Tal dyr:

VALD	bukk	ho	spissbukk	kalv	SUM
1	2	6	2	5	16
2	2	6	2	4	14
3	1	3	1	2	8
4	2	5	2	4	13
6	2	6	2	4	14
8	2	5	2	4	13
9	1	3	1	2	8

13	2	4	2	3	10
15	1	2	1	2	6
18	1	4	1	3	9
25	1	4	1	3	9
26	5	13	5	10	33
27	1	3	1	2	8
28	1	2	1	1	4
29	1	2	1	2	6
32	1	2	1	1	4
33	1	3	1	2	8
34	1	2	1	2	5
36	3	8	3	6	21
37	3	9	3	7	22
40	1	3	1	2	8
45	2	6	2	5	15
48	1	4	1	3	9
50	4	11	4	8	28
53	3	9	3	7	23
55	0	1	0	1	2
Summert dyr:	47	126	47	95	316
Fordeling	15 %	40 %	15 %	30 %	100 %

AVRØYSTING DS 199/22:

Samrøystes vedteke

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: DS 211/22 vert løfta som ordinær sak i neste møte.

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

DS231/22 Bestandsplan for Osterøy kommune 2022-2024

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: DS231/22 vert løfta som ordinær sak på sakskartet

AVRØYSTING: samrøystes

Handsaming av DS 231/22

Utvalsleiaren gjorde slikt framlegg: "Utvalet godkjenner bestandsplanen slik en ligg føre, men ber valda om å leggje inn intern fleksibilitet til å fordele dyr for å oppnå avskytingsplanen".

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Planen vert godkjent med varigheit på eit år.

Grunngjeving:

Kommunen sin forvaltingsplan inneheld ein del endringar som det kan være nyttig for bestandsplanområdet å få lagt inn. Samtidig er det no opna for fri kalveskyting, som vil kunne påverke planen si utforming framover

AVRØYSTING DS 231/22:

Utvalsleiaren sitt framlegg: 1 røyst (1H)

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg: 4 røyster

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PL - vedtak:

Vedtak i DS199/22:

Fordeling av dyr - jakta 2022 i Osterøy**Utanom
storvalde
t****Vedtak i planmøte 24.8.22**

Tal dyr:					
VALD	bukk	ho	spissbukk	kalv	SUM
1	2	6	2	5	16
2	2	6	2	4	14
3	1	3	1	2	8
4	2	5	2	4	13
6	2	6	2	4	14
8	2	5	2	4	13
9	1	3	1	2	8
13	2	4	2	3	10
15	1	2	1	2	6
18	1	4	1	3	9
25	1	4	1	3	9
26	5	13	5	10	33
27	1	3	1	2	8
28	1	2	1	1	4
29	1	2	1	2	6
32	1	2	1	1	4
33	1	3	1	2	8
34	1	2	1	2	5
36	3	8	3	6	21
37	3	9	3	7	22
40	1	3	1	2	8
45	2	6	2	5	15
48	1	4	1	3	9
50	4	11	4	8	28
53	3	9	3	7	23
55	0	1	0	1	2
Summert dyr:	47	126	47	95	316

Fordeling	15 %	40 %	15 %	30 %	100 %
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Vedtak i DS 231/22:

Planen vert godkjent med varigheit på eit år.

Grunngjeving:

Kommunen sin forvaltingsplan inneheld ein del endringar som det kan være nyttig for bestandsplanområdet å få lagt inn. Samtidig er det no opna for fri kalveskyting, som vil kunne påverke planen si utforming framover

Vedtak i DS 211/22

DS 211/22 vert løfta som ordinær sak i neste møte.

Melding om delegerte vedtak, forutan 199/22, 211/22 og 231/22, vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.