

Prosjekt: K1201 VA Mjeldalen - Espevoll

	Risiko	Skildring av tilhøve	Konsekvens	Risikoreduserande tiltak
1	Overskriding av kostnader i form av aukte mengder og mengdeavrekning	Konsulent har sett opp ei forventa mengde av alle postar i mengdeoppsett i kontrakta. Alle mengder skal avreknast etter faktisk utført mende. Den forventa mengda kan være feil i forhold til dei faktiske forhold.	*Overskriding av kostnader	* Kreve at entreprenør varslar byggherre så snart ein ser at postar vil verta overskride. I felleskap sjå på avbøtande tiltak for å begrense omfanget. *Engasjere erfaren byggeleirar som har kjennskap til faget og kontraktsmodellen, som føl prosjekter tett opp. *Byggeleiar skal delta når det vert foretatt målinger/målebrev på prosjektet, slik at ein ser til at det vert rette mengder som vert målt. *Kommunen har gjennom året fått tilsett prosjektkoodinator og prosjektleiar internt, som sikrar ei tettare oppfølging for kommunen si side.
2	Overskriding av kostnader i form av utføresette tilhøve	Det kan oppstå utføresette tilhøve ifm. arbeida, som ikkje er skildra i kontrakta. Kan særleg vere aktuelt innanfor grunntilhøve.	*Overskriding av kostnader *Forseinkingar grunna meirarbeid	*Tilhøve skal varslast av entreprenøren så snart dei oppstår, og tiltak for vidare drift/arbeid skal diskuterast og avklarast med byggherre. *Byggeleiar som heile tida er tett på prosjektet.
3	Forseinkingar på levering av materiell og utstyr	Seinvikrkingar av korona og krig i Europa gjer at leveringstida på somme produkt er mykje lengre enn normalt.	*Forseinkingar	*Dialog med entreprenør gjennom byggemøter. Påsjå at kritisk materiell med lang leveringstid blir bestilt i tide.
4	Oppgjer frå utbyggar vert ikkje innbetalt iht. avtalen	Utvikling av området og sal av tomter går seinare enn forventa. Kan medføra at kommunen må forskottera andelen som skal gjerast opp ifm. tomtosal lengre enn forventa, eller at utbyggingselskap ikkje har økonomi til å gjere opp for seg innan siste frist som er sett til 1.1.2037	*Kommunen må bere rentekostnader lengre enn budsjettet. *Kommunen får ikkje tilbakebetalt beløpet dei har krav på.	*Kommunen må vere pådrivar for framdrift med tomtefeltet, både opp mot utbyggar si framdrift, men også i form av marknadsføring av prosjektet. *Det kan stillast krav om garanti for uteståande beløp.