

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
103/22	Formannskapet	PS	23.11.2022
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	21/2297

Erverv av areal til omsorg+

Vedlegg:

2334_001

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen får mynde til å underteikne og gjennomføre avtalen.

Formannskapet - 103/22

FS - behandling:

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

FS - vedtak:

Rådmannen får mynde til å underteikne og gjennomføre avtalen.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Heradsstyret vedtok å gi rådmannen mynde til å forhandle fram avtale om erverv av areal til omsorg+ i sak 089/22. Rådmannen har forhandla fram ein avtale og den er signert av seljar.

Vurdering

Rådmannen vurderer at dette er ein avtale som gagnar kommunen og som gir store moglegheiter til å utvikle tenestene til kommunen.

Prisen er fornuftig og tek omsyn til at delar av arealet er regulert i kommuneplanens arealdel og delar LNF. Kommunen ervervar om lag 38 daa. Området må detaljregulerast, men det kan gjerast samstundes med prosjektering.

Kommunen må søke om konsesjon for det arealet som er avsett til LNF i kommuneplanen hos Statsfovaltaren i Vestland i tillegg til løyve etter jordlova. Det er ein risiko for at kommunen ikkje får konsesjon. Tidlegare praksis viser at det er avgjerande at ein har eit klart føremål med ervervet og at krava til omdisponering og frådeling etter jordlova er oppfylt. Det er gode argument for at dette skal

verte innvilga.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Rådmannen tilrår å inngå avtalen. Det må setjast av midlar til å gjennomføre ervervet i budsjettet for 2023.