

ALEXANDER KROSSØY
ÅSHEIMBREKKENE 12
5286 HAUS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2725 - 22/27492

Saksbehandlar:
Anders Gulowsen
anders.gulowsen@osteroy.kommune.no

Dato:
16.11.2022

Kunngjering av vedtak for 2. gongs høyring og offentleg ettersyn Plansak 46302020002 Haus sentrum sør

2.GONGS HØYRING OG OFF. ETTERSYN AV Detaljregulering Haus sentrum sør PlanID 46302020002

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har plan- og kommunalteknisk utval 26.10.2022 i sak 112/22 gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til høyring og offentleg ettersyn.

PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL SI HANDSAMING:

«Framlegg til detaljregulering Haus sentrum sør, planID 46302020002 med plankart dagsett 20.05.2022, føresegner dagsett 19.10.2022 og planskilddring dagsett 19.10.2022 vert lagt ut til 2. gongs høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.»

FRAMLEGG TIL PLAN

Planforslag har vert ute på 1.gongs høyring og offentleg ettersyn og det kom inn sju merknadar til planforslaget. Hovudprinsippa i planen er som ved 1. gongs høyring, men det er gjort nokon mindre endringar og justeringar som medfører ny høyring. Dei fleste merknadane frå offentlege mynde er teke til følgje, eller avklart via dialog og det er gjort justeringar som følgje av private merknadar.

Planområdet er på om lag 7 daa og omfattar heile gbnr: 62/6, 19 ,67, 156, 168, 197 og delar av gbnr: 62/1, 103, 104, 155, 170. Føremålet med planen er tilrettelegging for ein lågblokk med tilhøyrande og nærliggande infrastruktur som mellom anna avkøyrsløp, fortau, leikeplass og gatetun.

Plandokument;

Saksframlegg pkt 26.10.2022

1. Plankart dagsett 20.05.2022
2. Planføresegner dagsett 19.10.2022
3. Planskilddring dagsett 19.10.2022
4. Vegteikning C-01 5. Vegteikning F-01
5. Merknadsskjema
6. HS sak 10120 Planinitiativ til avklaring
7. Planføresegner til 1.gongs høyring

8. 1_VLFK merknad
9. 2_SVV merknad
10. 3_STFV merknad
11. 4_NVE merknad
12. 5_BIR merknad
13. 6_Eldrerådet merknad
14. 7_Norgeshus Mjelde Bygg merknad.
15. Saksframlegg til 1. gongs høyring

Framlegg til plan skal ved høyring og offentlig ettersyn kunngjerast i Bygdanytt og på kommunen si heimeside. Grunneigarar, lag og organisasjonar og offentlege instansar er direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak ligg på kommunen si heimeside (link:

<https://www.osteroy.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar>), og til gjennomsyn i servicekontoret på Rådhuset.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfrist. For å kome med merknad kan ein nytte sende e-post til post@osteroy.kommune.no eller per brevpost til: Osterøy kommune, Geitaryggen 8, 5282 Lonevåg.

Merknadsfrist er sett til 8 januar 2023

Med helsing

Anders Gulowsen
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.