

Frå: Synnøve Tveiterås <synnove.tveiteras@helgerod.no>
Send: mandag 17. oktober 2022 12:56
Til: Sture Helle
Emne: SV: Sanatoriet i Haus
Vedlegg: Dispensasjonssøknad.pdf

Hei!

Viser til mail frå dykk om tilleggsinformasjon til søknaden om tiltak i Sanatoriet i Haus. Vedlagt ligg søknad om dispensasjon.

Med venleg helsing
Synnøve Tveiterås



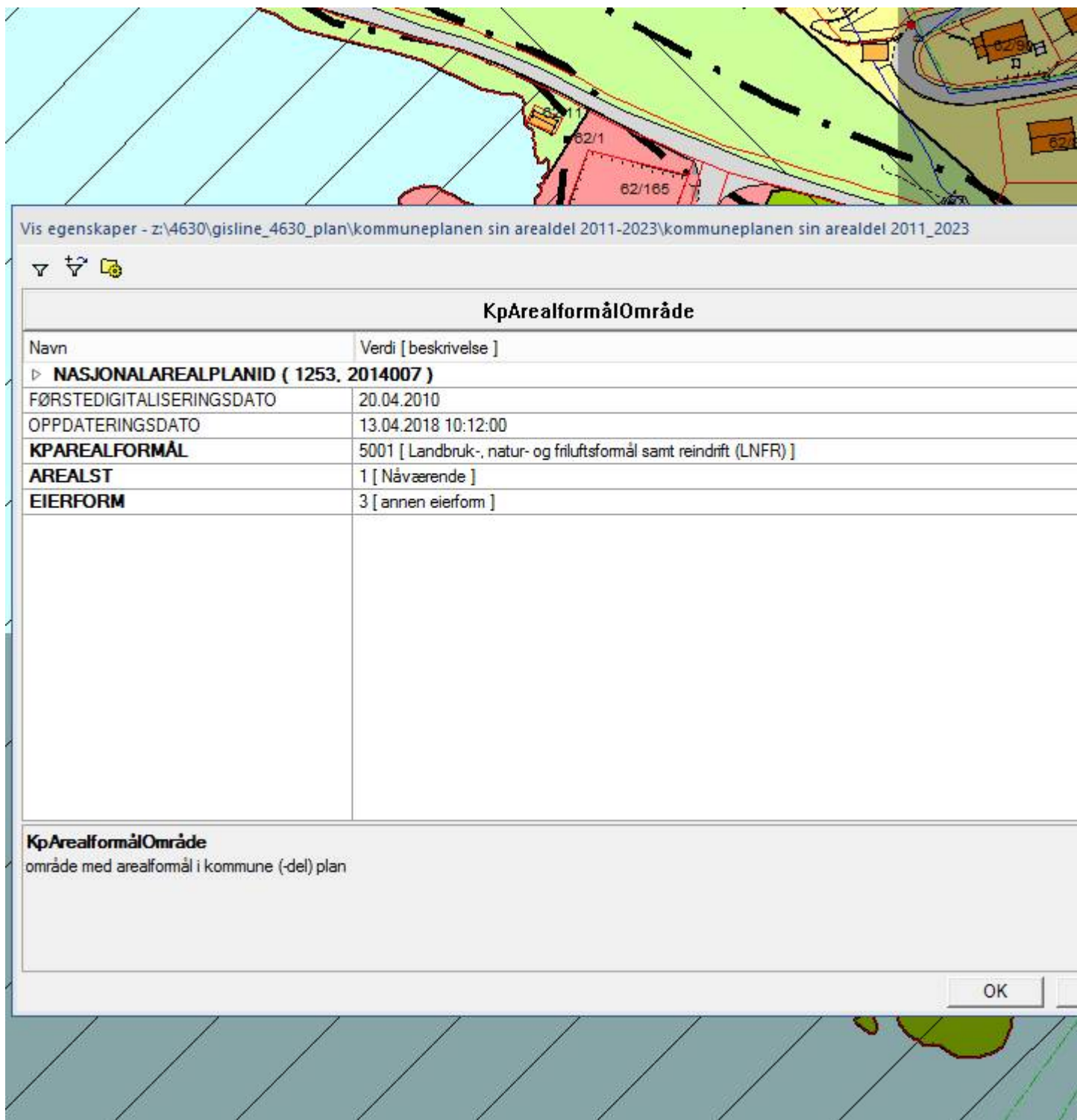
Blink Hus Helge Rød AS
Hansdalsvegen 3
5281 Valestrandsfossen
Tlf. 56 19 37 07
Mob. 48 88 59 94
E-post synnove.tveiteras@helgerod.no

Fra: Rolf Henning Rød <rolf.henning.rod@helgerod.no>
Sendt: torsdag 13. oktober 2022 14:30
Til: Synnøve Tveiterås <synnove.tveiteras@helgerod.no>
Emne: VS: Sanatoriet i Haus

Fra: Sture Helle <Sture.Helle@osteroy.kommune.no>
Sendt: torsdag 13. oktober 2022 14:25
Til: Rolf Henning Rød <rolf.henning.rod@helgerod.no>
Kopi: signemnord@hotmail.com
Emne: Sanatoriet i Haus

Viser til søknad, her er krav om dispensasjon fordi KPA går føre reg.plan ved motstrid: LNF på land og bruk og vern av sjø og vassdrag i sjø.

Utsnitt KPA:



1.3 Forholdet til andre planer: Kommuneplanens samfunnsdel: Arealdelen skal bygge oppunder og iverksetje mål og strategiar frå samfunnsdelen. I ny plan og bygningslov av 2008 vert det sett krav til kommunal planstrategi. Dette er ikkje ei eiga plantype, men skal vere eit hjelpemiddel for kommunen til å fastsetje det vidare planarbeidet. Han skal utarbeidast og vedtakast minst ein gong i kvar valperiode, og seinast innan eitt år etter konstituering. Det vil i planstrategien vise om det er trong for revidering av kommuneplanen og planstrategien kan og byggast opp som eit planprogram til kommuneplanen

Reguleringsplanar

Det blir vist i plankartet kva for reguleringsplaner som gjeld føre kommuneplanen.

Sone der gjeldande reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

7.13 Gjeldande reguleringsplaner skal gjelde framfor kommuneplanen sin arealdel (planID 12532010001)

og kommunedelplan for strandsone (planID 12532014007) (Pbl § 11-8 f). • Områderegulering for Valestrand (planID 12532011003), 20.09.2017. • Detaljregulering reguleringsendring Rundhovde (planID 12532015005), 01.11.2017. • Detaljregulering for Stuttåsen (planID 12532013005), vedtatt 25.05.2016 Dette gjeld og områdeplan for Lonevåg.

Vi ber om søknad om dispensasjon i denne saka.

Med venleg helsing

Sture Helle
Sakshandsamar



T / 56 19 2256

E / sture.helle@osteroy.kommune.no

W/ [https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1oixGr-0001iW-](https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1oixGr-0001iW-3S&d=4%7Cmail%2F14%2F1665663600%2F1oixGr-0001iW-3S%7Cin12j%7C57e1b682%7C21406597%7C8368447%7C634803A115E59C3AB8832CD4F13C67D9&s=wagx-fchH3pOeD-K2w9lLr3uXel&o=e.wwostrwonoy..muekmon)

[3S&d=4%7Cmail%2F14%2F1665663600%2F1oixGr-0001iW-](https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1oixGr-0001iW-3S&d=4%7Cmail%2F14%2F1665663600%2F1oixGr-0001iW-3S%7Cin12j%7C57e1b682%7C21406597%7C8368447%7C634803A115E59C3AB8832CD4F13C67D9&s=wagx-fchH3pOeD-K2w9lLr3uXel&o=e.wwostrwonoy..muekmon)

[3S%7Cin12j%7C57e1b682%7C21406597%7C8368447%7C634803A115E59C3AB8832CD4F13C67D9&s=wagx-fchH3pOeD-K2w9lLr3uXel&o=e.wwostrwonoy..muekmon](https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1oixGr-0001iW-3S&d=4%7Cmail%2F14%2F1665663600%2F1oixGr-0001iW-3S%7Cin12j%7C57e1b682%7C21406597%7C8368447%7C634803A115E59C3AB8832CD4F13C67D9&s=wagx-fchH3pOeD-K2w9lLr3uXel&o=e.wwostrwonoy..muekmon)

[Sjå vår brosjyre](#)

Osterøy kommune Postboks 1 5293 Lonevåg Org. nr.: 864 338 712
Besøksadresse: Geitaryggen 8