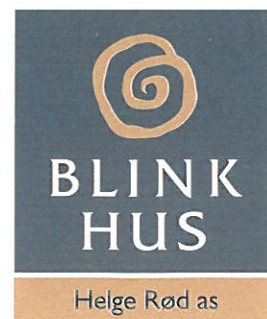


Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 Lonevåg



Hauge, 17.11.2022

Søknad om dispensasjon frå byggegrense på gnr. 14 og bnr. 345 i Osterøy kommune

Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense mot veg i arealplanen Områderegulering Lonevåg – Hatland.

Bakgrunn for søknad

Tiltaket gjeld oppføring av eit tilbygg til ei eksisterande rekkehusleiligheit. Deler av tilbygget ligg innanfor byggegrensa mot fylkesveg 5430, Fotlandsvegen, og det vert dermed søkt om dispensasjon. Tiltakshavar har behov for eit større areal til familien, og ynskjer derfor å bygge eit mindre tilbygg til leiligheita i form av ein liten hybel.

Tilbygget er plassert i bakkant av huset i forhold til vegen. Av den eksisterande rekkehusleiligheita ligg allereie over halvparten innanfor byggegrensa. Dermed vil tilbygget, som vil ligga innanfor med berre ein mindre del, ikkje ha noko større innverknad på vegen. Dette gjeld både i forhold til sikt og i forhold til at ei større utviding av vegen allereie vil vera avgrensa av rekkehuset.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene samstundes som intensjonane i områdereguleringa ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing
Helge Rød A/S


Synnøve Tveiterås

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA