

Til:
Osterøy Kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 1
5293 LONEVÅG

Deres ref.: Hege Eeg/ Marit Nedrelid

Vår ref.: Kåre Drangevåg

BERGEN, 30.10.2022

Tilbake melding på Byggesøknad for lager/løe bygning straumane 80 gbr 97 bnr 19 sak 22/3368- 22/25706

Det søkes om nytt lager/løe bygning .

Bygningen er med mål Bxl 10x25 m på 250 m² , videre skal det planeres et område på ca 350 m². Bygget og planert område har godkjent avstand til nabogrense.

Svar på brev av 25.10.2022

Tegning over bruk av løe innvendig :

Har ikke laget en innrednings tegning enda og på grunn av mange planer som skal gå seg til må veien videre bli til underveis.

Når en ser liste over utstyr og inventarer så må dette taes senere og planlegges bedre.

Liste over utstyr som skal inn i tilbygget :

2 stk traktorer type Aeibi en med høyvogn og en med bakmontert skuff.

1 stk høyvender for traktor.

1 stk gjerdesag for fast oppstilling.

1 stk vedmaskin på henger understell

1 stk bandsag for saging av tømmer på bil understell

Lager for grovfor for budskap i rundballer.

Tillage sauebinger for eventuell føring og med halm underlag.

Slutt tørking av ved for brensel på Europaller med avfukter.

AOG Bygg AS
Midtunhaugen 13A
5224 Nesttun

Fakturaadresse:

AOG Bygg AS
Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN
Tlf. 55 30 69 00
Fax

Bankgiro:
E-post:

6504.06.46900
post@aogbygg.no
fakturamottak@aogbygg.no
<http://www.aogbygg.no>
Org.nr.: 866761752

Material grenreol for lagring av materialer med tilkomst på 2 sider.
Krok med verktøy og benker for reoperasjon av utstyr
Mulighet for en boks for Hest.

På Eiendommen er det 2 stk andre uthus.

Smie :

Her er tanken å bygge opp igjen eldre smie fra 1900.

Eksisterende løe bygning :

Underetg er brukt til foring av villsau.

1 etg lager for tørrhøy for dyre for og snekker verksted.

Det er i dag Drift med villsau på gården, ønsker her å kvalitets øke dette med de beste semin værene og satse på bygdesag og vedproduksjon.

Utearealet kan og i fremtiden benyttes til snuplass og biloppstilling til kunder av produkter for salg fra gården.

Utearealet blir bygget opp på grunn av bruk for uteplass for vedmaskin og produksjon av ved for salg og lagring.

Sette opp tømmer sag og saging av tømmer som lagres på denne planerte området, har en 600 m3 tømmer fra egen skog som skal hugges og sage til trelast.

Plass for foring med rundball for sau.

Fare momenter for nybygget :

Har svart ut dette i søknaden og pressiserer dette videre her.

Fjellsiden bak ligger med bra fall på terrenget , området bak har bekker med varierende vann førsel . I bakre del av min eiendom der nybygget ligger min eiendom ca 5-7 meter over terrenget på fjellsiden generelt. Vurderes som godt nok for ras.

- Over tomten for nybygget og opp til eiedomsgrensen er det fjell med et tynt lag med jord. Representerer ingen fare for ras mot nybygget for egen tomt.
- Vind påkjenning garden ligger inntrukket i forhold til vinden som kommer inn Fotlandsvågen , Driftsbygget ligger litt lengre fremme i terrenget enn gårdshuset med huset blir avstivet med asfalt plater samt skrå avstivere i vegg og takkonstruksjon.
- Overvann er tenkt ført vekk fra bygget i rør fra nedløp vann fra fjellet bak fanges opp med drens ledninger.

Ser av søknaden at det er kun bebygget areal som er ført inn i opprinnelig søknad for å finne areal utnyttelsen.

En har ikke lagt til veien inn samt planert området , ser at en er trygg på holde seg godt under utnyttelse graden på eiendommen.

Planert området med vei frem vil ha et areal på	ca 400 m2
Veien inn fra nabo grense areal	ca 105 m2
Bygget trekkes inn ca 2 meter fra vei utgjør	ca 70 m2

Sum i tillegg til søknaden inneholder **ca 575 m2**

Dette får ikke noe innvirkning i forholdt til lovlig utnyttelse av eiendommen.

Håper på positivt snarlig svar på byggesøknaden.

Noe dere mangler gi en kjapp tilbakemelding.

Mvh

Kåre Drangevåg
Byggmester
drangevaag@me.com
95225603