

Fra: Kåre Drangevåg <drangevaag@me.com>
Sendt: søndag 22. januar 2023 07:49
Til: Post Osterøy; Kåre Drangevåg
Emne: Fwd: Sak 97/19 Herland Driftsbygning sak 22/3368-22/26882, nye opplysninger

I forbindelse med en telefonsamtale til kommunen om byggesaken min blir en oppmerksom på at einingsleier Hege Eeg har sluttet i kommunen.

Min tilbakemelding med dokumentasjon er gitt direkte til hennes e-post i henhold til avtale om klage. Slik en forstår har denne kommet til en e-post som ikke har vært i bruk og nye opplysninger ikke har blitt koblet til sakspapirer.

Som svar under har Multiconsult utarbeidet en rapport som stadfester at krava til tilstrekkelig tryggleik mot fare eller vesentlig ulempe som følge av naturtilhøve, og eventuell trong om sikringstiltak er dokumentert ved multiconsult sin rapport.

Denne konkluderer med at jordskred ikke som en aktuell prosess i karleggingsområde for bygging av Drifts bygningen. Dette gjelder også andre typer for naturpåkjenning for planlagte Driftsbygningen.

Håper på positivt svar og ber om å bli kontaktet om en trenger ytterligere informasjon.

Rapport fra Multiconsult sendes i egen e- post

Vennlig hilsen



Kåre Drangevåg

Drangevåg Liv og Lyst

Mobil: [952 25 603](tel:95225603)

E-post: drangevaag@me.com

Adresse: Straumane 80 , 5283 Fotlandsvåg

Videresendt melding:

Fra: Kåre Drangevåg <drangevaag@me.com>
Dato: 8. januar 2023 kl. 19:26:55 CET

Til: Kåre Drangevåg <drangevaag@me.com>, Hege Eeg <hege.eeg@osteroy.kommune.no>
Emne: Vs: Sak 97/19 Herland Driftsbygning sak 22/3368-22/26882

Eiendommen Straumane 80 ble overtatt av undertegnede i 1994/1995 med store vedlikeholdsmessige utfordringer , og har blitt drevet som et småbruk der bygningene har opp gjennom årene blitt oppgradert .
Hoved formålet har vært å drive med villsau.
Behovet for Driftsbygget har vært der hele tiden men ikke kommet til realitet.

Eksisterende løe/driftsbygning er plassert slik at det er uten vei frem til bygget, det er ikke mulig å benytte traktor frem unntatt ved særlig tørre perioder.
Bygget er ikke stort nok til å lagre foret en trenger for vinteren.
Utstyret en trenger kan ikke plasseres under tak.
Særlig tungvint å å få frem for og lagring av utstyr som er forbundet med driften av gården.

Har nå satt igang prosesser for igangsatt dette med søknad for nybygget.

Visuelle kvaliteter :

Bygget er et tradisjonelt bygg med saltak og blir satt opp i bindingsverk av tømmer fra Gården sine ressurser. Det er planlagt en kombinasjon med trekledning og med brakeledning for god utlufting. Taket er planlagt i samme takmaterialer som eksisterende andre bygg.
Bygget er ført inn i terreng og dette vil få bedre sol forhold på viktige deler av eiendommen .
Det er lagt opp til å benytte eksisterende steinmasser på stedet, planert område med utfylling og mur i forkant med gråstein.
Ved opprinnelig søknad ble høyde forskjell beregnet til ca 1,8 meter kote 41 for planering og 42,8 for Driftsbygningen.
Ved gjennomgang med entreprenører på stedet så reduseres denne høyde forskjell på mindre en 1 meter, dette vil gi en klar forbedring i forhold til utseende og til daglig drift.
Så ca planering i kote 42 , litt vanskelig å beregne da det er på grunn av veien frem ikke ønskelig med tunge kjøretøy på 30 tonn med lass i mengder.

Dette vil se helhetlig ut og vil fremstå som et fint jordbruks eiendom.

Planert område vil være en god bidragsyter for en god drift på eiendommen.
- ved å foreta foring til villsau på et planert område vil en oppnå en bedre dyre helse og mindre smitte en dagens løsning ved løebygget.
- område er tenkt plassering av råmaterialer som ved og tømmer for videreforedling i en sammenheng med produksjon som vil forsterke gården sin evne til å skape verdier for aktivitet og salg av produkter.
- generelt plassering av gårdens utstyr mellom utstyret er i bruk.

- kan benyttes til snuplass for hele området da det ikke er mulig å snu med større biler på det ca 1 km strekket som ligger fra sentrum av Fotlandsvåg til stor fordel for spesielt myke trafikanter.

Byggets innhold :

- bygget er planlagt til å være et bygg som kan inneholde lagerplass for ved produksjon , der siste del av tørkeprosessen foregår på innsiden av bygget.
- lager plass for høy og rundballer for villsau .
- lagerplass for 2 stk traktorer.
- lagerplass for utstyr for traktorer , ved og sagutstyr for tømmer.
- planlagt plass for verktøy for reparasjoner i forbindelse med utstyret på gården.

Bygget skal ikke inneholde dyrehold.

Har laget en ny skisse for en plan for utnyttelsen av bygget. Se skisse.

Mønehøyde er påført tegninger og skal være avklarende i forhold til dette.

Fare for naturpåkjenninger og dokumentasjon vedr. dette.

Har vurdert dette i opprinnelig søknad og tilbakemelding her fra kommune var negativ for vurderingen.

Har nå kontaktet ingeniør selskapet Multiconsult ved Mari Åmellom Brøto som er Gruppeleder skred og naturfare Ingeniørgeolgi vest og dok. For dette sendes med.

Skredvurderingen her konkluderer med at eiendommen ligger utenfor faresone for skred. Da er dette punktet ut av byggesaken.

Håper på positiv tilbakemelding og er det noe som mangler så gi en tilbakemelding .

Vennlig hilsen



Kåre Drangevåg

Drangevåg Liv og Lyst

Mobil: [952 25 603](tel:95225603)

E-post: drangevaag@me.com

Adresse: Ture Nermans vei 83, 5143 Fyllingsdalen