

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Njåstadvegen 364

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
22	21	0	0
Kommune	Osterøy		
Adresse	Njåstadvegen 364, 5282 Lonevåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Endring av bygg - Annet
	Endring av bygg - utvendig - Fasade
	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Kjell Harloff
Telefon:	90567963
	90567963
E-postadresse:	kjell.harloff@bergenengines.com
Adresse:	Tartargaten 25, 5034 Bergen
Kontaktperson:	
Navn:	Kjell Harloff
Telefon:	90567963
	90567963
E-postadresse:	kjell.harloff@bergenengines.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Kjell Harloff
Adresse: Tartargaten 25, 5034 Bergen
Organisasjonsnummer:
Prosjektnummer: 22145
☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Holon Haugesund AS
Telefon: +4752707970
E-postadresse: bjarne@holon.no
Adresse: Postboks 426, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 979521944
Kontaktperson:
Navn: Bjarne Harloff
Telefon: +4752707970
+4752707970
E-postadresse: bjarne@holon.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

Oppføring av nybygg - anneks med to soverom + overbygget terrasse. Samlet BYA er under 50 kvm. Før tiltaket igangsettes skal høyspentkabel (luftstrekk) legges som jorkabel. Se vedlegg fra grunnbok-utskrift.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon fra KPA for LNFR

Begrunnelse

Eiendommen ligger i LNFR område men har vært benyttet til fritidsbolig i lang tid. Området er preget av noe fritidsbebyggelse, boligbebyggelse, og driftbygninger til landbruk langs veg. Tomten og ny bebyggelse er knyttet tett til Njåstadvegen. og er godt visuelt skjermet. Nytt anneks og utvidelse av eksisterende terrasse vil ikke i vesentlig grad endre opplevelsen av område da eiendommens samlede utnyttelse er svært lav. (ca.7% etter tiltaket er utført)

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Osterøy Kommune 2011-2023
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 248 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 248 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	562 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	102 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,8 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	187,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	8,35 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Borehull/grunnvann

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslipstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJARNE HARLOFF på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf
A10-1 Situasjonsplan.pdf
22145-Følggebrev.pdf
Grunnboksutskrift_4630_22_21_0_0.pdf
A20-2 Fasader.pdf
A20-2 Fasader.pdf
A20-4 ILLUSTRASJONER.pdf
A20-4 ILLUSTRASJONER.pdf
A20-1 Plan & Snitt.pdf
A20-3 Utvidelse av eksisterende.pdf
A20-3 Utvidelse av eksisterende.pdf
A20-1 Plan & Snitt.pdf
22145-Eстетisk redgjørelse.pdf
22145-Eстетisk redgjørelse.pdf
22145-Følggebrev.pdf
22145-Soknad_dispensasjon.pdf
22145-Soknad_dispensasjon.pdf
Kvittering av sendt nabovasel - AR515462820.pdf
ansvar holon haugesund as - pro arkitektur.pdf
Nabovarsel - AR515462820.pdf
Grunnboksutskrift_4630_22_21_0_0.pdf