

Cato Kvalsvik
Eide 42
5281 Valestrandsfossen

Osterøy kommune
Sektor for miljø og teknikk
Forvaltning
5282 Lonevåg

Vedrører dispensasjonssøknad av 22.03.23 i forbindelse med utviding garasje.

Som det fremkommer av vedlagte kart der garasjen er tegna inn, og den tenkte utvidelsen er tegna inn med «stipla linjer» kan det umiddelbart se ut som garasjen kan skape hinder for sikt og andre forhold i nærhet til veg.

Dette er imidlertid kun en del av helhet ettersom dette er i horisontalplanet. Om man ser på fasadetegning av garasjen (ny), der eksisterende mur, samt veien er inntegnet i vertikalplan, ser man at det er muren som går i skillet mellom tomten min og veien som danner dimensjonering i forhold til dette, og andre forhold. Muren er ca 25 meter lang, den har en høyde fra null i starten, og til det høyeste punktet i forhold mellom høyde på veien og min tomt/oppkjørsel på over 2 meter i dag. Dette er målt i vegglivet på fronten av garasjen.

Det søkes altså om å trekke garasjen nedover ca 1,5 meter. Der vil som tegningen viser fortsatt være god tilkomst til blant annet vedlikehold, mellom garasjen og et gjerde som er tenkt oppsatt på toppen av muren som går der i dag.

Dispensasjonen er av stor betydning for meg, ettersom jeg da vil kunne få lagret utstyr og biler innendørs, dette har som sikkert kjent vært et tema i forhold til miljø, selv om det er ryddet opp i pr i dag, og ikke er det pr nå. Plassen brukes ellers uansett til lagring av biler mm, så det eneste praktiske vil være å få dette under tak.

Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen



Cato kvalsvik

3 vedlegg: Søknadsskjema
situasjonsskart mål 1:500
Fasadetegning garasje mål 1:50