



Magnus Olav Wickmann
Munkedamsveien 82a
0270 OSLO

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2 - 23/7767

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
04.04.2023

25/5 - Gjeld førespurnad

Kommunen syner til e-post av 29.03.2023.

Det vert lagt til grunn at førespurnaden gjeld gnr. 25 bnr. 5.

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Det er dermed krav om dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Krav til søknad om dispensasjon, sjå plan- og bygningslova § 19-1.

For informasjon om dispensasjon og skjema sjå kommunen si nettside
<https://www.osteroy.kommune.no/soknadsskjema-fra-a-a/> bokstav D.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dersom det vert gjeve dispensasjon til oppføring av tilbygg er grensa for kva som er søknadspliktig 15 m² samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA), jf. forskrift om byggesak § 4-1, 1. ledd, bokstav b.

Meir informasjon om søknadsplikt og skjema ligg på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet
<https://dibk.no/> sjå mellom anna <https://dibk.no/verktoy-og-veivisere/bygg-uten-a-soke-tilbygg> og
<https://dibk.no/soknad-og-skjema>

Med helsing

Ingvild Hjelmtveit
rådmann

Marit Nedreli
fagansvarleg byggjesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Mottakar:

Magnus Olav Wickmann

Munkedamsveien 82a

0270

OSLO