

ÅRSRAPPORT 2022

Osterøy Aktiv AS

Virksomhet

Osterøy Aktiv AS er driftsselskap for flerbrukshallen Osterøyhallen. Selskapet har kontor i Osterøyhallen, 5282 Lonevåg, i Osterøy kommune. Virksomheten i selskapet er å drifte hallen. *Osterøyhallen sine største leietagere er Osterøy Kommune og Vestland Fylkeskommune som leier hallen til kroppøving.* Utover skoletiden er hallens leietagere idrettslag, og andre frivillige organisasjoner som benytter hallen til kulturarrangement. Hallen blir også leid ut til privat næringsliv ved ledig kapasitet.

Drift og styrets arbeid

I 2022 har ikke direkte vært påvirket av pandemien. Hallen har vært brukt til vaksinerings også i 2022. Aktiviteter har stort sett gått som før pandemien, men med en rolig start på året. Styret er glad for idrettsaktiviteter, messer, 17. mai feiring er tilbake som normalt. Året ble avsluttet med Ribbecup og romjulsdans.

2022 startet med ny vannlekkasje fra taket, denne ble utbedret samme dag. Lekkasjen var på grunn av tidligere dårlig utført reparasjon. Det har vært to vannlekkasjer fra trykktank i teknisk rom, den første 17. mai på ettermiddagen. Trykktank ble skiftet begge ganger. Etter siste lekkasje ble rørsystem bygd om. I tillegg er en varmtvannstank skiftet og en reparert.

Utover fast årlig vedlikehold har følgende vært gjennomført:

Det er installert kamera og dørsensorer etter at det har vært tyverier og uvedkommende i hallen flere ganger.

Dårlige brannører har vært deler av grunnen til at uvedkommende har vært i hallen, disse er utbedret, men bør skiftes ut.

Det er videre kjøpt inn nye håndballmål.

Osterøy Kommune arbeider med en mulighetsstudie for oppgradering og utvidelse av Osterøyhallen. Denne studien og selskapets økonomi gjør at styret holder vedlikehold på et minimum, styret ønsker ikke å bruke penger på vedlikehold som ikke kan gjenbrukes ved en slik oppgradering.

Styret har likevel vært i dialog med kommunen for å skifte til Ledlys i selve hallen, det er et omfattende arbeid å skifte lysrør som nå har gått ut av produksjon. Styret har blitt forespeilet at dette kan bli utført i løpet av 2023.

Høye strømutfgifter har også vært en belastning for Osterøy Aktiv AS, selskapet ble tildelt en støtte på netto 24.295,36.

Fremtidig drift

Styret mener at årsregnskap m/noter og årsmelding gir et rett bilde av selskapets utvikling og resultat i 2022.

Forutsetningene for opprettholdelse i driften er til stede og budsjettet for 2023 følger de samme forutsetningene som tidligere år. Det er budsjettet med underskudd også for 2023, styret har hatt og forventer fortsatt store utfgifter til strøm. Selskapet er i stand til å betale dette i en kortere tidshorisont.

Drift med samme forutsetninger vil likevel ikke gjelde på lengre sikt.

Osterøyhallen er nå 25 år gammel og behovene for mer omfattende vedlikehold er påtrengende. Dette er kostnader som Osterøy Aktiv AS ikke er i stand til å dekke eller finansiere med dagens inntekter. Styret har ikke fullmakt til å endre avtalene med Osterøy Kommune og Vestland Fylkeskommune. Styret mener at øvrige leieavtaler, med lag og organisasjoner, ikke kan økes. Bruk av tilsvarende fasiliteter er i stor grad gratis for lag og organisasjoner i våre nabokommuner, dette gjelder også bruk

av andre bygg eid av Osterøy Kommune. Selskapet leverte en kortfattet rapport til Osterøy Kommune som beskriver status på Osterøyhallen i 2021. Kort oppsummert, behovet for større vedlikehold og oppgraderinger blir stadig mer gjeldende.

Ved normal drift har Osterøyhallen «sprengt» kapasitet i det daglige, det er brukere i hallen fra kl. 7:00 til kl. 21:30. Det er få muligheter for ny aktivitet, ledige tider på ukedager er på ugunstige tidspunkter for de fleste med tanke på at det er barn og frivillige ledere som er aktuelle leietakere.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

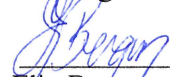
Likestilling

Selskapet har 1 fast ansatt. Skal det ansettes flere, vil det tas hensyn til at tilsettelsen er kjønnsnøytral og at det er lik lønn for likt arbeid.

Ytre miljø

Virksomheten medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø.

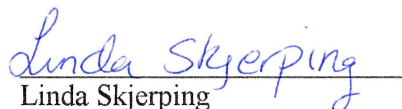
Lonevåg den 13.04.23



Elin Bergan
Styreleder



Arne Reigstad
Styremedlem



Linda Skjerping
Styremedlem



Thor-Eivind Mjelde
Daglig leder