

Helgesen Tekniske Bygg As
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referansar:
Dykkar: Jakob Aglen
Vår: 23/1408 - 23/19101

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
28.08.2023

89/25 - Oppføring av 2 tilbygg til næringsbygg - søknad om igangsetjing - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 239/23

Tiltakshavar: Mjøs Metallvarefabrikk As
Ansvarleg søker: Helgesen Tekniske Bygg As
Tiltak: Oppføring av 2 tilbygg til næringsbygg
Søknadstype: Søknad om igangsetjing av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2 tilbygg til eksisterande næringsbygg på gnr. 89 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 23.05.2023 saknr. 138/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Igangsetjingsløyve av 13.06.2023 saknr. 169/23 med vilkår gjeld for tiltaket."

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket i samband med oppføring av 2 tilbygg til næringsbygg på gnr. 89 bnr. 25.

Kommunen har i vedtak av 23.05.2023 saknr. 138/23 gjeve rammeløyve til tiltaket.

Kommunen har i vedtak av 13.06.2023 saknr. 169/23 gjeve løyve til igangsetjing av grunn- og betongarbeid.

Det vert elles synt til søknad om igangsetjing av resten av tiltaket motteken 21.08.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 21.08.2023 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7, 6. ledd er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 2 tilbygg til næringsbygg på gnr. 89 bnr. 25.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/1408.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
10.2.10	Søknad om igangsetjing motteken 21.08.2023	4.500,-
	Totalt gebyr å betala	4.500,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					4.500,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Brann-redning tilsyn

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg As
Mjøs Metallvarefabrikk As

Reigstadvegen 1
Tveitavegen 25

5281
5282

VALESTRANDSFOSSEN
LONEVÅG