

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
068/23	Heradsstyret	PS	20.09.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Arnstein Øvsthus	23/1637

Sal av Bruvik skule

Vedlegg:

HS 046/23 - Bevilgning til skisseprosjekt for bustader Bruvik skule
E-post frå Eiendomsmegler Vest - Oppsummering sal av Bruvik skule
Kommunedirektøren gir ikkje framlegg til vedtak i saka

Heradsstyret - 068/23

HS - behandling:

Framlegg og votering i saka kjem fram av voteringsprotokollen som ligg ved den samla møteboka

HS - vedtak:

Salperioden vert forlenga i 60 dagar og eventuelt sal vert avgjort politisk

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Kommunedirektøren la i vår fram sak om bevilgning til å gjennomføre eit skisseprosjekt for ombygging av Bruvik Skule til bustader.

Bakgrunn for forslaget er at behovet for kommunale bustader er stort og aukande, det være seg til behov knyta til flyktningar eller andre kommunale behov.

Bruvik skule er framleis i god stand, men skulen har stått tom lenge og manglande bruk av eigedommen vil føre til forfall med mindre ein sett av midlar til vedlikehald.

Skulen er på eit plan og vert vurdert å ha godt potensiale for ein ombygging til bueiningar, med lågare kost per eining enn mange alternative løysingar.

Saka vart behandla i formannskap og Heradsstyre, og slikt vedtak vart gjort:

HS - 046/23 vedtak: «*Bruvik skule skal leggjast ut for sal på den opne marknaden, omgåande og før fellesferien. Saka skal opp i førstkommande heradsstyre, 20. september.*»

Vurdering

Kommunen har engasjert Eiendomsmegler Vest for å marknadsføre eigedommen og gjennomføre eit evt sal.

Deira oppsummering per 17. september:

‘Vi i Eiendomsmegler Vest har hatt Bruvik Skule for salg siden 18.08.2023. Eiendommen har vært annonsert på Finn.no og på Facebook, Instagram samt Snapchat. Den har også vært annonsert digitalt i flere nettaviser.

Interessen for eiendommen har vært lav. Totalt har det vært 3 reelle interessenter hvor en gav bud på 2.000.000,-. Budet er frarådet grunnet manglende finansiering. Det er foreløpig en aktiv interessent, men det er ikke klart om de kommer til å legge inn bud i nær fremtid.

De som har vært interessert har hatt flere formål deriblant bolig, kultursenter og fritidshjem til fosterbarn.’

Folkehelse:

Utan kjennskap til kjøpar og framtidig bruk er det vanskeleg å vurdere.

Miljø:

Det er ikkje god miljøpolitikk å la bygg stå tomme, det vil difor vere positivt om skulen vert teken i bruk att.

Økonomi:

Eit evt sal vil gje inntekter til kommunen.

Konklusjon

Utfallet av salsprosessen går fram av vurderinga over.

Det er framleis ein aktiv interessent, men dei har ikkje lagt inn bud og treng meir tid før dei evt legg inn bud.

Kommunedirektøren legg fram saka utan framlegg til vedtak, men anbefaler ikkje sal utan at finansieringa er sikra.