

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
089/23	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	01.11.2023

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	23/2936

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
241/23	GBNR 92/4 - Svar på søknad om forlenging av frist for oppfylling av vilkår for konsesjon. Vedtak.

Med heimel i Konsesjonslova § 11, endrar Osterøy kommune fristen til å selje landbruksareala på gbnr. 92/4 som tilleggsareal til nabobruk til 15.06.2024. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderingane nedanfor.

Saksnummer	Tittel
243/23	43/3 Rongve - Riving og oppføring av våningshus - mellombels bruksløyve

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av nytt våningshus på gnr. 43 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: riving av våningshus, oppføring av nytt våningshus med terrengmur på gnr. 43 bnr. 3.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.11.2023."

Saksnummer	Tittel
246/23	GBNR. 14/125 - Svar på søknad om konsesjon. Vedtak.

Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9, jf. § 2 konsesjon til Bjørnar Skår for kjøp av eigedomen gnr. 14, bnr. 125 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
261/23	120/2,5, 120/3 og 125/5 - Søknad om arealoverføringar - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føresegna i KPA for arealoverføring av om lag 729m² frå gnr. 120 bnr. 2,5 og 317m² frå gnr 120, bnr 3 til gnr.120 bnr. 42 og 700m² frå gnr 125, bnr 3 til gnr 125, bnr 13 for ny veg-grunn."

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 729m² frå gnr. 120 bnr. 2,5 og 317m² frå gnr 120, bnr 3 til gnr.120 bnr. 42 og 700m² frå gnr 125, bnr 3 til gnr 125, bnr 13 for ny veg-grunn følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Jordlov:

Det vert med heimel i jordlova §§ 9 og 12 gjeve løyve til omdisponering og deling av om lag 729m² frå gnr. 120 bnr. 2,5 og 317m² frå gnr 120, bnr 3 til gnr.120 bnr. 42 og 700m² frå gnr 125, bnr 3 til gnr 125, bnr 13 for ny veg-grunn "

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
262/23	GBNR 60/11,32 - Svar på søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom. Vedtak
Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9, jf. § 2 konsesjon til Ingrid Hundvin Steintun og Gunnar Steintun for kjøp av landbrukseigedomen gnr. 60, bnr. 11 og 32 i Osterøy kommune.	

Saksnummer	Tittel
263/23	Gbnr 102/11 Byrkjeland - Søknad om riving av delar av bygg og oppføring av tilbygg - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanens arealdel føresegn 5.1, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a og kravet til utnyttingsgrad i føresegn 1.5, jf. plan- og bygningslova § 11-9 nr. 5 til riving av delar av bygg og oppføring av nytt tilbygg til eksisterande næringsbygg på gnr. 102 bnr. 11, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av delar av bygg og oppføring av nytt tilbygg til eksisterande næringsbygg på gnr. 102 bnr. 11 på følgjande vilkår:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av tilbygg 6,8 meter frå offentleg veg, jf. løyve av 25.06.2023 frå Vestland fylkeskommune, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
 2. Tiltaket skal plasserast i nabogrensa til gnr. 102 bnr. 5, jf. naboerklæring datert
-

30.06.2023, jf. plan- og bygningslova § 29-4 tredje ledd bokstav a.

3. Tiltaket skal elles plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.09.2023 og teikningar motteke 12.06.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
265/23	Gbnr 69/1 Vemmalvik - Søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i einebustad - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i eksisterande einebustad på gnr. 69 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 05.09.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
266/23	66/1 - Svar på søknad om omdisponering av overflatedyrka jord til hus nr.2. « Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 avslår Osterøy kommune søknad om omdisponering av 0,9 daa overflate dyrka jord til veg og oppføring av hus nr. 2 på landbrukseigedomen

gnr. 67. bnr.1.

Grunngjeving for avslaget er jordvern. Det er og lagt vekt på at omdisponering fører til ei driftsmessig uheldig løysing for landbrukseigedomen.»

Saksnummer	Tittel
267/23	Gbnr 86/26 Heldal - Oppføring av garasje og tilbygg - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av frittliggjande garasje med vedbu og tilbygg til eksisterande einebustad på gnr. 86 bnr. 26.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

268/23	Gbnr 129/108 Hamre - Stadfesting - Melding om endra ansvarsrett
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrett til orientering, jf. plan- og bygningslova § 23-2 andre ledd, jf. § 21-4 andre ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

269/23	Gbnr 136/96 Eide - Oppføring av garasje - Ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 136 bnr. 96.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

270/23	Gbnr 129/108 Hamre - Oppføring av mur - Ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av mur på gnr. 129 bnr. 108."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

271/23	Ferdigattest - gbnr 111/70 Raknes - bod terrasse
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 111 bnr. 70.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

272/23	Ferdigattest - gbnr 157/1
--------	---------------------------

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 157 bnr. 1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

273/23	GBNR 152/11 - Svar på søknad om konsesjon - Vedtak
--------	--

Osterøy kommune gir med heimel i konsesjonslova § 9, jf. § 2 konsesjon til Eivind Hagenes for kjøp av landbrukseigedomen gnr. 152, bnr. 11 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

274/23	Gbnr 110/46 og 110/5 Nedre Raknes - Søknad om legging av VA-leidningar - Vedtak
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av VA-leidningar over gnr. 110 bnr. 5 og gnr. 110 bnr. 46 for tilkopling til kommunale VA-leidningar på gnr. 110 bnr. 46 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.09.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Bygning på gnr. 110 bnr. 46 skal knytast til kommunale VA-leidningar, jf. godkjent søknad om sanitærabonnement.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
 4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

275/23	62/152 Haus, Leikneset - Søknad om bruksendring av bygg - vedtak
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring, tilleggsdel til hovuddel, kjellar-rom til våtrom på gnr. 62 bnr. 152 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar mottekne 25.09.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Det vert med visning til pbl §20-1 og SAK10 §6-8 gjeve løyve til sjølvbyggar for UTF for tømrrar og røyrleggjararbeid til Roger Bøe."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

276/23	Gbnr 135/123 Rundhovde - Riving av driftsbygning - Ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av driftsbygning på gnr. 135 bnr. 123."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

277/23	8/1 Revheim - Oppføring av driftsbygning - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av driftsbygning på gnr. 8 bnr. 1.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

278/23	141/32 Burkeland - Oppføring av tilbygg til og påbygg på garasje - ferdigattest
--------	---

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til og påbygg på garasje på gnr. 141 bnr. 32.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
-------------------	---------------

279/23	13/276 Lono - Oppføring av einebustad med hybel - ferdigattest
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad med hybel på gnr. 13 bnr. 276.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
280/23	13/20 Lono - Oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje med hobbyverkstad og loftstove på gnr. 13 bnr. 20.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
281/23	63/31 Åsheim - Endra søknad for oppføring av mur - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering av mur på gnr. 63 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Minsteavstand til eigedomsgrensa til gnr. 63 bnr. 5 skal vere 0,5 meter, jf. erklæring av 14.09.2023 frå eigar av gnr. 63 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd bokstav a.
2. Elles gjeld rammeløyve av 12.09.2023 saknr. 256/23 og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
283/23	135/15 Runhovda - Oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og endra konstruksjonar - mellombels bruksløyve

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltak på gnr. 135 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og endra konstruksjonar i einebustad.
 2. Mellombels bruksløyve gjeld ikkje oppføring av skorstein, carport og terrasse i
-

nordvest.

3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 17.08.2024."

Saksnummer	Tittel
284/23	13/273 - Søknad om seksjonering - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 13, bnr. 273 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteken 08.09.2023, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar mottekne 04.10.2023
2. Føremålet med seksjon nr. 1-26 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1-26 er 1/26 for kvar enkelt bustadeining.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
285/23	135/131 Rundhovde - Oppføring av bustadblokker - søknad om mellombels bruksløyve for B3 i bygg B - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 3 bustadblokker på gnr. 135 bnr. 131 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: leilegheit B3 i bygg B.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 31.12.2024."

Saksnummer	Tittel
286/23	63/31 Åsheim - Oppføring av mur - søknad om igangsetjing - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av mur på gnr. 63 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 12.09.2023 saknr. 256/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Løyve til endra plassering av 28.09.2023 saknr. 281/23 gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
287/23	Gbnr 137/193 Valestrand - Søknad om oppføring av vinterhage og glassrekkverk, bruksendring av rom og skifting av tak - Vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vinterhage og glassrekkverk, bruksendring av rom frå tilleggsdel til hovuddel, og skifting av tak på gnr. 137 bnr. 193 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 28.08.2023, 01.09.2023 og 19.09.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Seinast ved søknad om ferdigattest må det sendast inn oppdatert planteikning som syner bruk av romma i einebustaden, jf. forskrift om byggesak § 5-4 tredje ledd bokstav m."

Saksnummer	Tittel
288/23	13/21 Lono - Oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og bruksendring til frisør - ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg, fasadeendring, ombygging og bruksendring til frisør for delar av 2. etasje i bygning på gnr. 13 bnr. 21.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
289/23	Gbnr 89/54 Mjøs - Oppføring av balkongar - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av balkongar som tilbygg til eksisterande leilegheitsbygg på gnr. 89 bnr. 54."

Saksnummer	Tittel
290/23	GBNR 101/7 - Svar på søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom etter konsesjonslova - Vedtak

Osterøy kommune gir med heimel i konsesjonslova § 9, jf. § 2 konsesjon til Rune Tysse for kjøp av eigedomen gnr. 101, bnr. 7 i Osterøy kommune.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

292/23	Svar på krav om dekning av sakskostnader - Vedtak
--------	---

I medhald av fvl. § 36 blir krav om dekning av sakskostnader med **kr. 53.969,76,-** inkl. mva innvilga. Det blir vist til saksutgreiing og grunngjeving nedanfor.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

293/23	141/9, 17, 20 - Burkeland - Oppføring av påbygg på garasje - vedtak om pålegg
--------	---

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting av påbygg på garasje på gnr. 141 bnr. 9, 17, 20. Retting må skje ved at utført tiltak vert fjerna/rive.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 25.01.2024.

Pålegg om retting vert tinglyst som hefte på gnr. 141 bnr. 9, 17, 20.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr. 60.000 etter utløp av pålagt frist for retting, som forfell til betaling dersom fristen for retting går ut, utan at kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto som syner at tiltaket er retta.
2. Tvangsmulkt på kr. 700,- per dag etter utløp av pålagt frist for retting. Dagmulkta held fram til kommunen mottek skriftleg dokumentasjon og foto på at tiltaket er retta."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

294/23	9/21 Borgo (Søre) - Søknad om dispensasjon og frådeling av våningshus - vedtak
--------	--

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr 5 bokstav a til frådeling av våningshus på gnr. 9 bnr. 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

1. Det vert sett krav om at gbnr 9/33 vert samanføyd med 9/21, slik at landbrukseigedomen framleis har eit våningshus.
2. Tomtearealet skal vere om lag 0,75daa, justert etter terrengtilhøve.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til frådeling av våningshus på gnr. 9 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 2. Tiltaket skal ha rett til veg, vatn og avlaup."
-

Saksnummer	Tittel
295/23	137/40 - Valestrand - Bruksendring og ombygging - søknad om igangsetjing - vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket bruksendring og ombygging av eksisterande bygning på gnr. 137 bnr. 40 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 29.09.2016 saknr. 307/16 og endringsløyve av 27.06.2023 saknr. 183/23 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Arbeidstilsynet sitt vedtak av 05.10.2023 gjeld for tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-5."

Saksnummer	Tittel
296/23	Gbnr 111/62 Øvre Raknes - Søknad om oppretting av nausttomter - Vedtak

KOMMUNEDIREKTØREN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 3 nye grunneigedomar frå gnr. 111 bnr. 62 på følgjande vilkår:

- Tiltaka skal plasserast som synt i situasjonsplan motteken 09.10.2023, jf. pbl. § 29-4.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
297/23	Gbnr 110/40 Nedre Raknes - Utviding av terrasse - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utviding av terrasse på gnr. 110 bnr. 40."

Saksnummer	Tittel
298/23	152/58 Kyrkjebruvik - Søknad om dispensasjon og utviding av eksisterande parkeringsplass - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Jordlova:

Det vert med heimel i jordlova § 12 gjeve samtykke til frådelling av om lag 1,8 daa til offentleg parkering frå gnr. 152 bnr. 2, 3, 10.

Plan- og bygningslova:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr 5 bokstav a til frådelling og utviding av eksisterande parkeringsplass med om lag 1800m² på gnr. 152 bnr. 2, 3, 10 ved 58, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på følgjande vilkår:

- Arealet på plassen skal arronderast mot naturleg terreng og tilførast massar som kan gje gode tilhøve for etablering av naturleg vegetasjon.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for utviding av parkeringsplass på gnr. 152 bnr.2, 3, 10 ved 58 med om lag 1800 m² på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar revidert 30/08/2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg . P-plass og avkøyrslø skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 27/09/2023.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
299/23	Gbnr 8/4, 15 og 25 - Legging av vassleidning for tilkopling til kommunalt anlegg - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidningar på gnr. 8 bnr. 4 og gnr. 8 bnr. 15 for tilkopling til kommunale vassleidningar på gnr. 8 bnr. 15 og gnr. 8 bnr. 25."

Saksnummer	Tittel
300/23	Gbnr 87/7 Hoshovde - Oppføring av garasje, terrengmur, terrasse og takoverbygg - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje,

terrengmur, terrasse og takoverbygg på gnr. 87 bnr. 7.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
301/23	Gbnr 103/31 Hanstveit - Oppføring av tilbygg til einebustad - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 103 bnr. 31.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
302/23	Svar på søknad om tilskott til bygging av Rollandsvegen 3

«Osterøy kommune melder inn søknad om tilskott til Rollandsveg 3 for 2024. Dersom kommunen får tildelt tilskotsmidlar til skogsvegar i 2024 løyver Osterøy kommune inntil kr. 555 500,- i tilskott til vegen etter ein godkjend kostnad på

kr.925 000,-.

Tilskotsandelen av vegen er 500 meter fram til pel. 500. Det kan her lagast ein snu hammar som synt i vegprofil i søknaden ved enden av den om søkte vegen.

Saksnummer	Tittel
303/23	Gbnr 96/48 - Legging av vassleidning til offentleg vassleidning - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for legging av vassleidning for tilkopling til offentleg vassleidning på gnr. 96 bnr. 48."

Saksnummer	Tittel
304/23	Gbnr 62/15 Haus - Riving av skorstein - Ferdigattest

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av skorstein

og fasadeendring på gnr. 62 bnr. 15."

Saksnummer	Tittel
305/23	13/252 Lono - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve - vedtak

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 252 på følgjande vilkår:

· Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.09.2024."

Saksnummer	Tittel
306/23	Ferdigattest - gbnr 107/2 Tyssebotnen

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 107 bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 089/23

PTU - behandling:

DS 262/23

Johannes Haugland, SP, hadde slik merknad: Dersom det er bu-/driveplikt i ein sak så må det takast med i vedtaket.

DS 306/23

Ragnar Tyssebotn varsla at han må setje fram spørsmål om gildskap dersom delegert sak 306/23 vert teken opp til handsaming. Grunngeving: Søkjar er han sin bror. Delegert sak 306/23 vert ikkje løfte til handsaming i møtet. Sak om gildskap vert difor ikkje relevant i møte.

Det var elles ingen merknader til dei delegerte sakene

PTU - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.