

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Kvalheim Eiendom AS		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse Manger			
Postnr.	Poststed		
5936	MANGER		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref. nr.		
986,467,351			

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
1260	Radøy Kommune	45	484	
Snr.				

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
986467351	Kvalheim Eiendom AS	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								3	= nevner:	3									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 20/12/17	Utstederens underskrift Oddmund Kvalheim	OPDMUND KVALHEIM
------------------	---	------------------

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)


Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Manger 20/11 18	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  ODDMUND KVALHEIM for KVALHEIM EIENDOM AS	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--------------------------------------	--	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

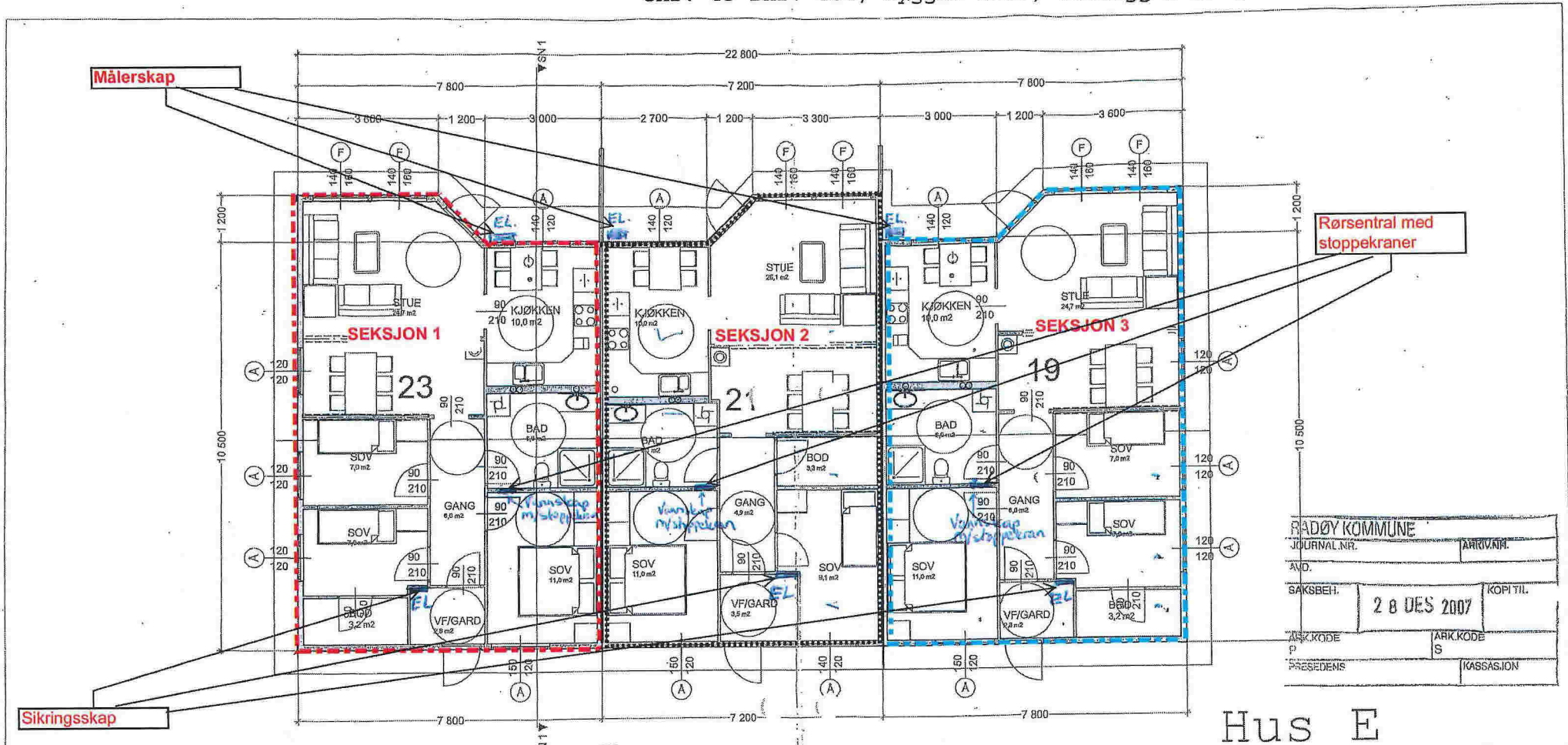
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
Dato			Stempel og underskrift	

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, inntar styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

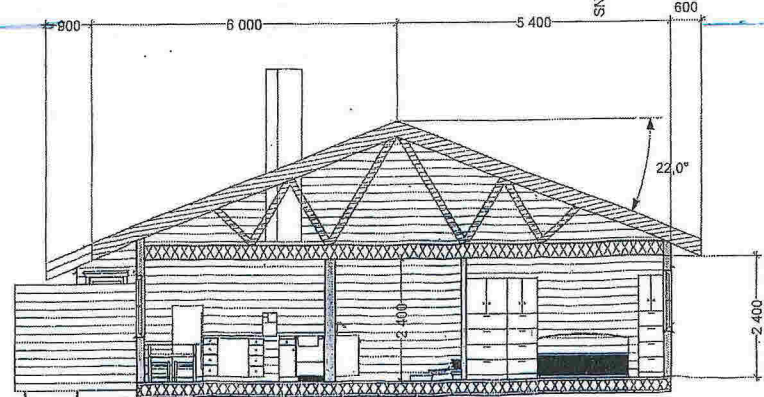
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift	
20/12 17	<i>Oddmund Kvalheim</i>	ODDMUND KVALHEIM

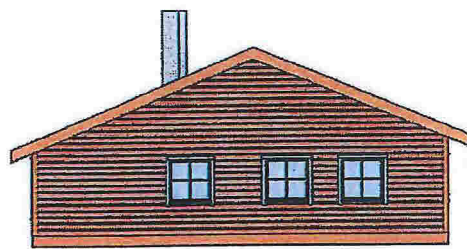


RADØY KOMMUNE	
JOURNALNR.	ARRIVNR.
AND.	
SAKSBEH.	KOPI TIL
28 DES 2007	
ARK.KODE	ARK.KODE
P	S
PRESEDENS	KASSASJON

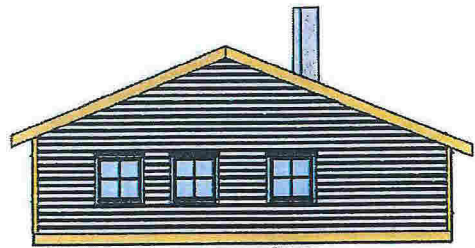
Hus E



B			D		
A	omt.til 1. etg st	29.11.07.			
Rev.		Sign.	Dato	Rev.	Sign.
			AREALER		Mål
			BYA (BYGGET AREAL)	297,4	1:100
			BRA (BRUKSAREAL)	2307	Sign. st
Byggherre			KOMMUNE	Dato	
Kvalheim Eiendom as			Radøy	22.08.06.	
Byggeplass			Tegning	VEDLEGG	
Manger			plan 1. etg	NR. - E	1
Prosjekt			snitt	Tegn.nr.	1
tomannsboliger og leiligheter					



FASADE VEST




FASADE ØST

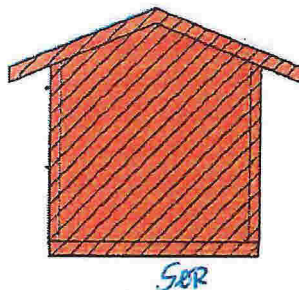
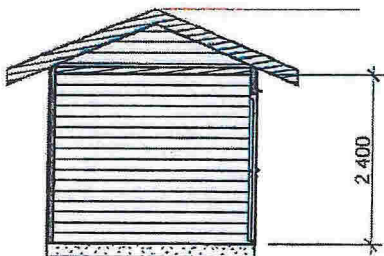
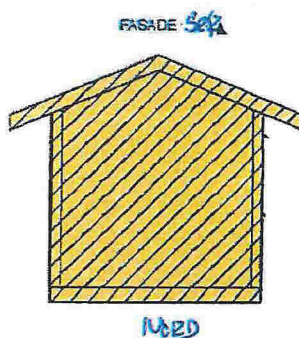
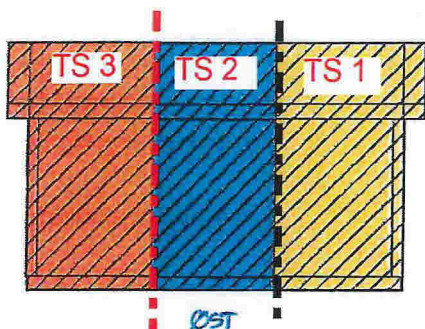
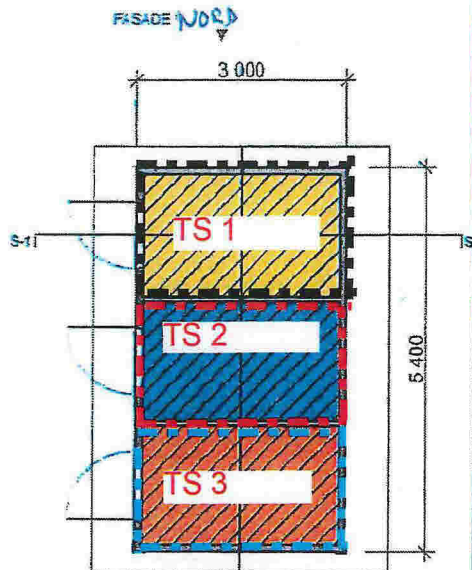
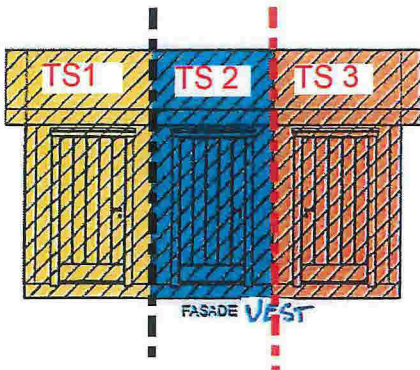


FASADE NORD



FASADE SØR

Utførende for tegninger:  arkitekt-compagniet <small>Arkitektcompagniet as, Olsvikthjønne 151, 5184 Olsvik, telefon 55930791 fax 55930791 epost: post@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com</small>		Begjæring om seksjonering fra: KVALHEIM EIENDOM AS	Sign. <input type="text"/> Dato:
Byggeplass HESTHAUGEN	Eiendom: GNR 45/36 TOMT II	Kommune: 1260 RADØY	Vedlegg: E3
Prosjekt TREMANNSBOLIG	Tegning for seksjonering: FASADER		Mål 1:200



 BOD FOR SEKSJON 1  BOD FOR SEKSJON 2  BOD FOR SEKSJON 3	Utførende for tegninger:  arkitekt-compagniet		Begjæring om seksjonering fra:	Sign. <input type="text" value="ST"/>
	<small>Arkitektcompagniet as, Olavsåsgaten 151, 0154 Oslo, tlf 59302791 fax 59302792 epost: se@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com</small>		KVALHEIM EIENDOM AS	Dato: 26/10-12
	Byggeplass HESTAUGEN	Eiendom: GNR 45/TOMT 11, BODBYGG	Kommune: 1260 RADØY	Vedlegg: <input type="text" value="D 3"/>
	Prosjekt TREMANNSBOLIG	Tegning for seksjonering: PLAN SNITT OG FASADER		Mål 1:200