

RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER



Kartverket

Deres ref.:

Sak:

Dato:

12592625

09.01.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/296971/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2017/1180159-1/200
25.10.2017 12.15

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1260 GNR:45
BNR:36
ELEKTRONISK INNSENDT

2018/296971-1/200
08.01.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/3
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/3
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/3

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 45 Bnr: 484 Snr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2006/297893-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
23.06.2006 VEDERLAG: NOK 350 000
 KVALHEIM EIENDOM AS
 ORG.NR: 986 467 351
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1927/906429-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
24.01.1927 Se skjøte tgl. 16.12.29
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/4693-1/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
20.12.1949 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:69
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/3933-1/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
05.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:84
 Bestemmelse om veg
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/1904-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
07.05.1960 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:77
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1962/3905-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
17.08.1962 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:103
 Bestemmelse om adkomstrett
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/5944-1/51 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
19.08.1969 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:141
 Bestemmelse om veg
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/9870-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
23.12.1969 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:141
 Bestemmelse om vann/kloakkledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/5495-2/51 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
05.10.1973 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:164
 Bestemmelse om veg
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/6953-2/51
17.10.1977

RETT TIL UTSKILT TOMT

RETTIGHETSHAVER: ERSTAD SIGMUND
Rett til utskilt tomt på ca 430 kvm.
Med flere bestemmelser
Rettet etter tingl. § 18. 17.11.2014. K.T.S.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1000-2/51
15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:180
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1002-2/51
15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:181
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1004-1/51
15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:182
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om bebyggelse
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/1036-1/51
09.02.1983

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:138
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/2290-1/51
05.04.1983

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:162
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/186-2/51
09.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:200
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakk m.m.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/544-2/51
25.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:201
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/545-2/51
25.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:202
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/6039-1/51
10.07.1985

ERKLÆRING/AVTALE

Overdragelse av nøst til Otto Sævdal m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1994/2913-1/51
03.03.1994

**** DIVERSE PÅTEGNING**

Skjøte på ovennevnte
til: Amanda Dævøy og Hilmar Dævøy

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 45 Bnr: 484 Snr: 1

Kjøpesum kr. 35.000.-

1990/7432-3/51

06.09.1990

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:202

Veirett

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/10686-2/51

01.12.2004

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:46 BNR:13

Rett til å bruke ledningsnettets. Bestemmelser om fordeling

av kostnader.

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/296971-1/200

08.01.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/3

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2006/297893-1/200**

23.06.2006

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 350 000

KVALHEIM EIENDOM AS

ORG.NR: 986 467 351

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1927/906429-1/51

24.01.1927

BESTEMMELSE OM GJERDE

Se skjøte tgl. 16.12.29

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/4693-1/51

20.12.1949

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:69

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/3933-1/51

05.09.1953

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:84

Bestemmelse om veg

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/1904-2/51

07.05.1960

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:77

Bestemmelse om vannledning

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1962/3905-2/51

17.08.1962

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:103

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om vannledning

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/5944-1/51

19.08.1969

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:141

Bestemmelse om veg

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/9870-1/51

23.12.1969

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:141

Bestemmelse om vann/kloakkledning

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/5495-2/51

05.10.1973

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:164

Bestemmelse om veg

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 45 Bnr: 484 Snr: 2

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/6953-2/51

17.10.1977

RETT TIL UTSKILT TOMT

RETTIGHETSHAVER: ERSTAD SIGMUND

Rett til utskilt tomt på ca 430 kvm.

Med flere bestemmelser

Rettet etter tingl. § 18. 17.11.2014. K.T.S.

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1000-2/51

15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:180

Bestemmelse om vann/kloakkledning

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1002-2/51

15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:181

Bestemmelse om vann/kloakkledning

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1004-1/51

15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:182

Bestemmelse om vann/kloakkledning

Bestemmelse om bebyggelse

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/1036-1/51

09.02.1983

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:138

Med flere bestemmelser

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/2290-1/51

05.04.1983

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:162

Bestemmelse om vann/kloakkledning

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/186-2/51

09.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:200

Bestemmelse om vannrett

Bestemmelse om kloakk m.m.

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/544-2/51

25.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:201

Med flere bestemmelser

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/545-2/51

25.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:202

Med flere bestemmelser

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/6039-1/51

10.07.1985

ERKLÆRING/AVTALE

Overdragelse av nøst til Otto Sævdal m.v.

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1994/2913-1/51

03.03.1994

**** DIVERSE PÅTEGNING**

Skjøte på ovennevnte

til: Amanda Dævøy og Hilmar Dævøy

Kommune: 1260 RADØY

Gnr: 45 Bnr: 484 Snr: 2

Kjøpesum kr. 35.000.-

1990/7432-3/51

06.09.1990

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:202

Veirett

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/10686-2/51

01.12.2004

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:46 BNR:13

Rett til å bruke ledningsnettets. Bestemmelser om fordeling

av kostnader.

OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/296971-1/200

08.01.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/3

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2006/297893-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
23.06.2006 VEDERLAG: NOK 350 000
 KVALHEIM EIENDOM AS
 ORG.NR: 986 467 351
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1927/906429-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
24.01.1927 Se skjøte tgl. 16.12.29
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/4693-1/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
20.12.1949 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:69
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/3933-1/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
05.09.1953 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:84
 Bestemmelse om veg
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/1904-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
07.05.1960 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:77
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1962/3905-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
17.08.1962 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:103
 Bestemmelse om adkomstrett
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/5944-1/51 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
19.08.1969 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:141
 Bestemmelse om veg
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/9870-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
23.12.1969 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:141
 Bestemmelse om vann/kloakkledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/5495-2/51 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
05.10.1973 RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:164
 Bestemmelse om veg
 OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/6953-2/51
17.10.1977

RETT TIL UTSKILT TOMT

RETTIGHETSHAVER: ERSTAD SIGMUND
Rett til utskilt tomt på ca 430 kvm.
Med flere bestemmelser
Rettet etter tingl. § 18. 17.11.2014. K.T.S.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1000-2/51
15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:180
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1002-2/51
15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:181
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/1004-1/51
15.02.1980

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:182
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Bestemmelse om bebyggelse
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/1036-1/51
09.02.1983

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:138
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/2290-1/51
05.04.1983

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:162
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/186-2/51
09.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:200
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om kloakk m.m.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/544-2/51
25.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:201
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/545-2/51
25.01.1984

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:202
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/6039-1/51
10.07.1985

ERKLÆRING/AVTALE

Overdragelse av nøst til Otto Sævdal m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1994/2913-1/51
03.03.1994

**** DIVERSE PÅTEGNING**

Skjøte på ovennevnte
til: Amanda Dævøy og Hilmar Dævøy

Kommune: 1260 RADØY
Gnr: 45 Bnr: 484 Snr: 3

Kjøpesum kr. 35.000.-

1990/7432-3/51
06.09.1990

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:45 BNR:202
Veirett
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/10686-2/51
01.12.2004

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR:1260 GNR:46 BNR:13
Rett til å bruke ledningsnettets. Bestemmelser om
fordeling
av kostnader.
OVERFØRT FRA: KNR:1260 GNR:45 BNR:484
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/296971-1/200
08.01.2018 21.00

SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/3

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602300645
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
986467351	KVALHEIM EIENDOM AS		5936 MANGER

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1260	45	484

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1260	45	484	0	1	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Nei
1260	45	484	0	2	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Nei
1260	45	484	0	3	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Karine Holemark

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Kvalheim Eiendom AS	
Adresse Manger	
Postnr. 5936	Poststed MANGER
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 986,467,351	Ref. nr.

Plass for tinglyingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1260	Radøy Kommune	45	484		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
986467351	Kvalheim Eiendom AS	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								3	= nevner:	3									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 2012 17	Utstederens underskrift Oddmund Kvalheim
-----------------	---

ODDMUND KVALHEIM

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Manger



20/11 18

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)


ODDMUND KVALHEIM
for
KVALHEIM EIENDOM AS

Ektefelle/registrert partner
(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
45	484			RADØY
Dato		Stempel og underskrift		
03.01.2018		 		

<p>Noter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
20/12 17	 ODDMUND KVALHEIM



Ing K Dømbe
Fanavegen 221C
5239 RÅDAL

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/2519 - 18/130

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
03.01.2018

Seksjonerings sak Gbnr 45/484 Manger Hesthaugen - vedtak om seksjonering

Delegasjonssak nr.: 001/2018

Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om seksjonering av tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 484 Manger, Hesthaugen..
lgangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 07.07.2016 i sak 186/2016.

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplan for Hesthaugen er definert som område for bustadar.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som stetter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 484. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Oppmålingssak Gbnr 45/484 Manger - Krav om oppdeling i eigarseksjonar

Situasjonskart

Krav om oppdeling i eigarseksjonar

Situasjonskart

Plan, snitt og fasader

Vedtekter

Kopi av komplett søknad

Kopi av komplett søknad

Kopi til:

Kvalheim Eiendom AS

5936

MANGER

Mottakere:

Ing K Dømbe

Fanavegen 221C

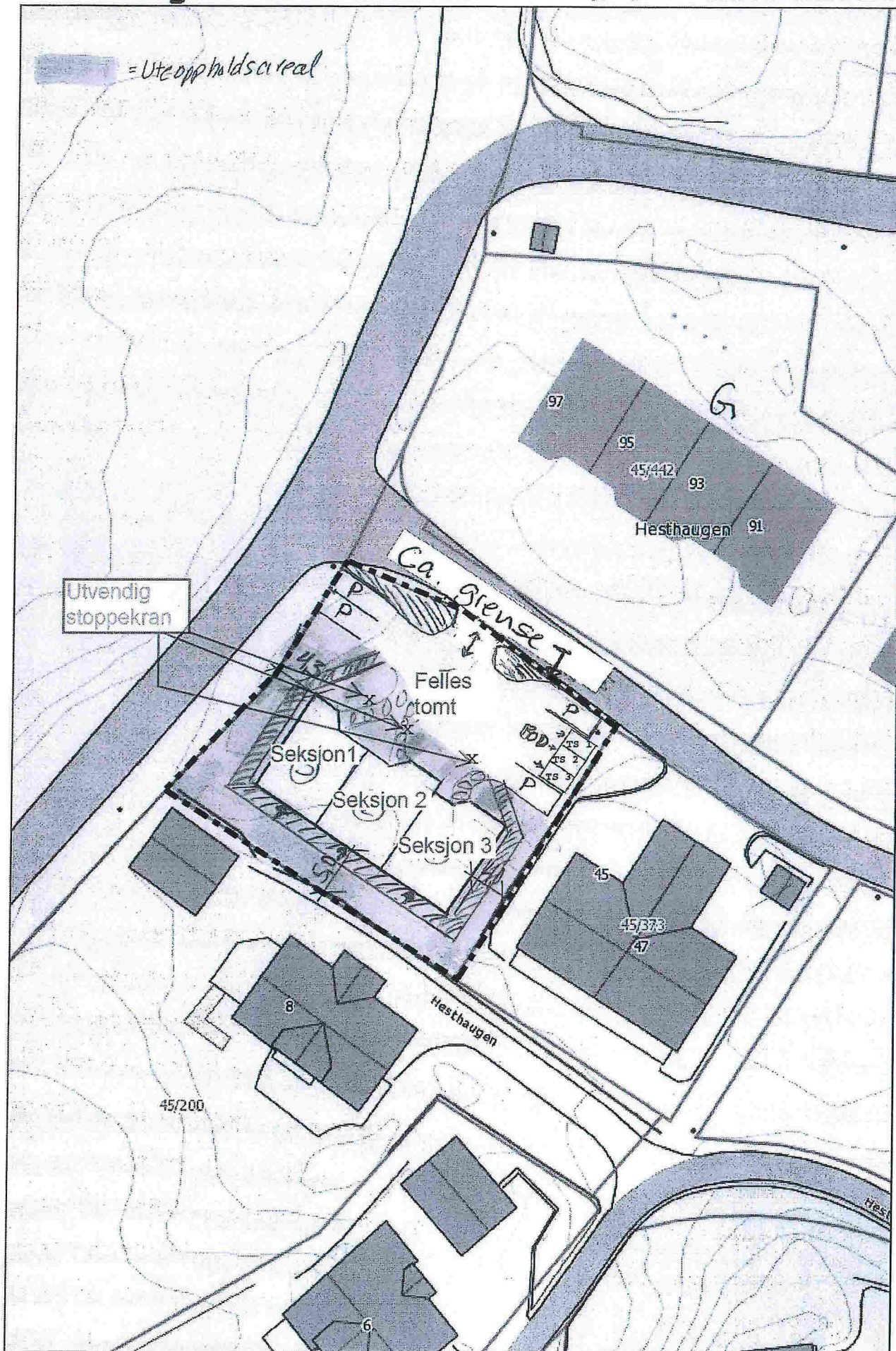
5239

RÅDAL

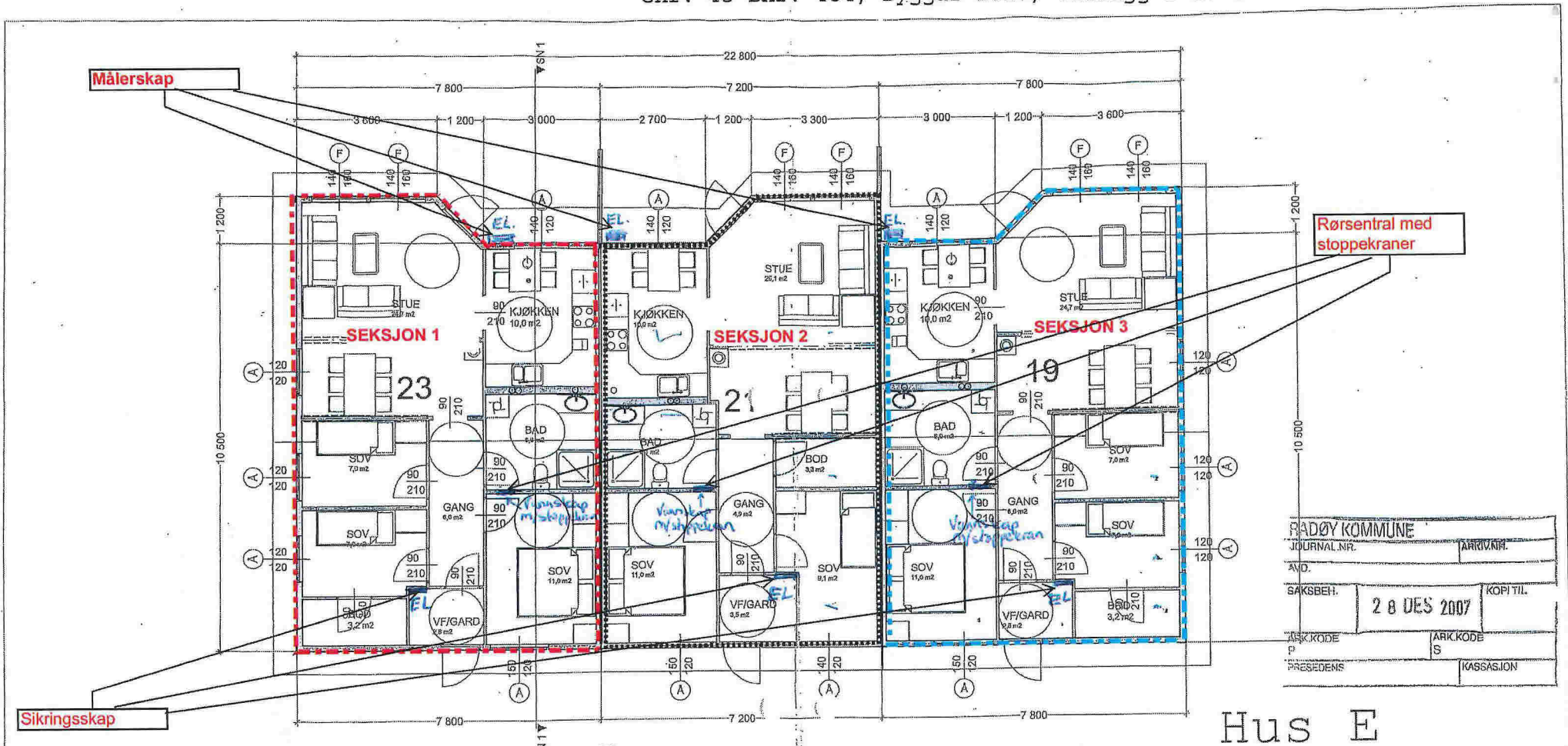
Hesthaugen nord Tomt 11

D1

28.04.2016

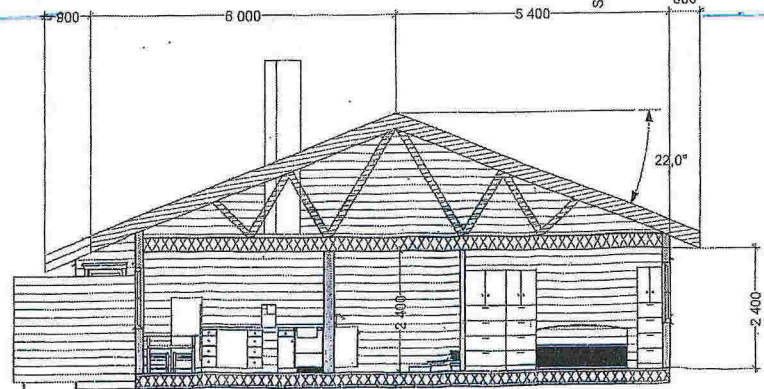


Målestokk: 1:500

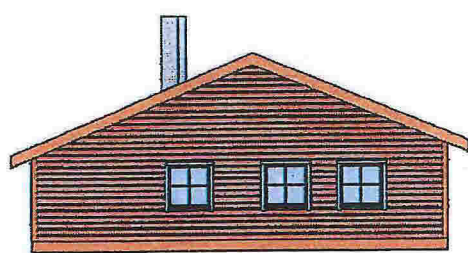


BADØY KOMMUNE
 JOURNAL NR. _____ ARKIVNR. _____
 AVD. _____
 SAKSBEH. _____ KOPITIL _____
 28 DES 2007
 ARK.KODE P _____ ARK.KODE S _____
 PRESIDENS _____ KASSASJON _____

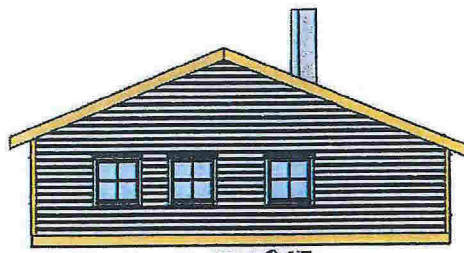
Hus E



B				D			
A	omt.til 1. etg st	29.11	07.				
Rev.		Sign.	Dato	Rev.		Sign.	Dato
				AREALER		Mål	
				BYA (BYGGGET AREAL)	297,4	1:100	
Byggherre Kvalheim Eiendom as				BRA (BRUKSAREAL)	2307	Sign.	st
				Kommune		Dato	
Byggeplass				Radøy		22.08.06.	
Manger				Tegning		VEDLEGG NR. - E 1	
tomannsboliger og leiligheter				plan 1. etg snitt		Tegn.nr. 1	



FASADE VEST




FASADE ØST

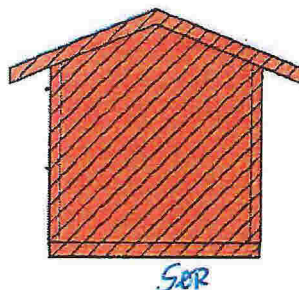
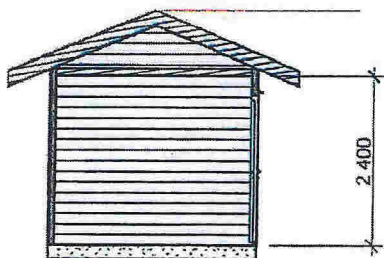
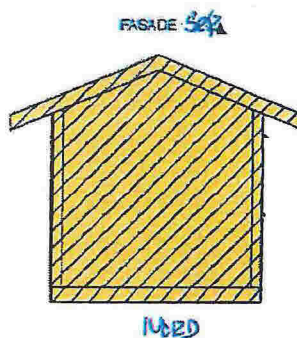
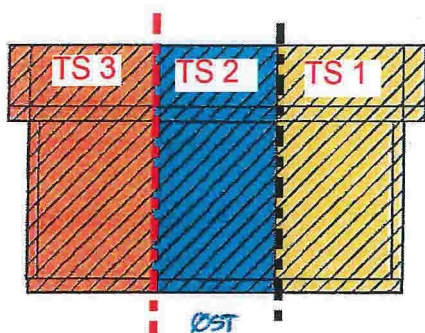
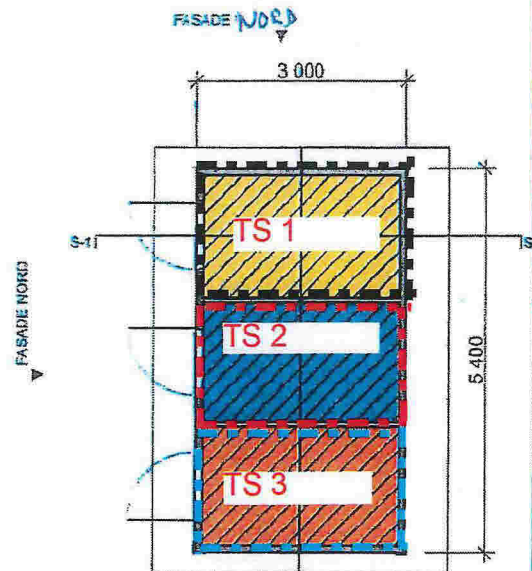
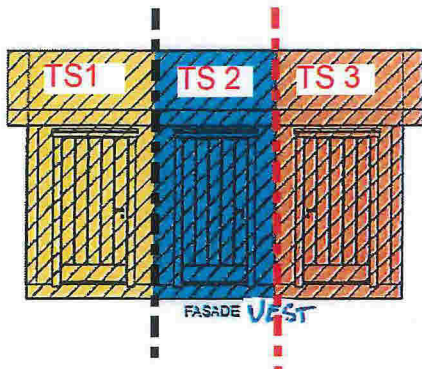





FASADE NORD



FASADE SØR

Utførende for tegninger:  arkitekt-compagniet <small>Arkitektcompagniet as, Olsvikveien 151, 5184 Olsvik, tlf 55920791 fax 55930791 epost: post@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com</small>		Begjæring om seksjonering fra: KVALHEIM EIENDOM AS	Sign. <input type="text"/> Dato:
Byggeplass HESTHAUGEN	Eiendom: GNR 45/36 TOMT II	Kommune: 1260 RADØY	Vedlegg: E3
Prosjekt TREMANNSBOLIG	Tegning for seksjonering: FASADER		Mål 1:200



	BOD FOR SEKSJON 1
	BOD FOR SEKSJON 2
	BOD FOR SEKSJON 3

Utførende for tegninger:
 arkitekt-
 compagniet
Arkitektcompagniet as, Olavsveien 157, 0154 Oslo, tlf 59 30 791 fax 59 30 793
 epost: os@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com

Begjæring om seksjonering fra:
 KVALHEIM EIENDOM AS

Sign.
 Dato: 26/10-12

Byggeplass
 HESTHAUGEN

Eiendom:
 GNR 45/TOMT 11,
 BODBYGG

Kommune: 1260
 RADØY

Vedlegg:

Prosjekt
 TREMANNSBOLIG

Tegning for seksjonering:
 PLAN SNITT OG FASADER

Mål
 1:200



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/2519 - 18/259

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
04.01.2018

Seksjonerings sak Gbnr 45/484 Manger Hesthaugen - melding til tinglysing

Grunneigedomen gnr. 45 bnr. 484 er no seksjonert. Seksjoneringa er ført i matrikkelen. Vedlagt sender me melding til tinglysing for oppretting i grunnboka. Legg også ved begjæring, planteikning, kart og seksjoneringsvedtak.

Med helsing

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

45-484_melding

Seksjonerings sak Gbnr 45/484 Manger Hesthaugen - vedtak om seksjonering

Begjæring om seksjonering 45_484

Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya