

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Dykkar ref.:  
15/1712-15/11412

Vår ref.:  
Nina Søvik Mjømen

Dato:  
19.01.2017

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE FOR TILTAK VED GNR. 45, BNR. 453 I RADØY KOMMUNE**

Søker med dette om midlertidig bruksløyve for tiltak ved gbnr. 45/453 i Radøy kommune. Viser til vedtak av 25.09.2015 og saksnr. 242/2015.

Ansvarleg søker har motteke alle naudsynte samsvarserklæringar og oppdatert gjennomføringsplan fylgjer i vedlegg G-1. For innmålingsdata sjå vedlegg Q-1. For bekrefting på at bygget er tilkoplta offentleg leidningsnett, sjå vedlegg Q-2.

### **Manglar før ferdigattest:**

#### Krav i vedtak av 25.09.2015:

1. Det er ikkje gjeve ferdigattest for VA-anlegget, veg og avkøyrsel.
2. Rekkefylgjekrav er ikkje i sin heilskap oppfylt:
  - a. § 1.3.2 Stiller krav om at LEIK01 må opparbeidast før det vert gjeve ferdigattest på bustadar innanfor tomt BK01. I tilfellet her skal leikeplassar opparbeidast fortløpande saman med oppføring av bustadar. Desse vil såleis bli ferdige før eller samstundes med bustadane i området.
  - b. § 1.3.4 Legg til grunn at køyreveg, gangveg og parkeringsplassar i planområdet skal vere ferdigstilt som vist i plan, før det kan gjevast ferdigattest til bustadane i området. Ein er i gang med, og nærmar seg ferdig med vegane i området, men dei er ikkje ferdigstilt.
  - c. § 1.3.6 legg til grunn at grønstruktur innanfor planområdet skal vera opparbeidd før det vert gjeve ferdigattest/bruksløyve til bustadane i området. I likskap med leikeplassane vert grønstruktur opparbeidd fortløpande saman med bustadane men områda er per no ikkje ferdige.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards

**Nina Søvik Mjømen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581  
Fax: +47 56191130  
Epost: [nina@arkoconsult.no](mailto:nina@arkoconsult.no)

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. nr: 997 089 782