

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Bøvågen, 18.01.2018

Klage på avslag på søknad om arealoverføring frå gbnr. 25/2 til gbnr. 25/57 Bø

Vi viser til motteke avslag på søknad om arealoverføring på gbnr. 25/2 Bø datert 07.12.2017 i sak 17/2235.

Det vart sendt inn førebels klage på vedtaket i e-post datert 27.12.2017. Klagen er sett fram innanfor klagefristen i forvaltningslova § 29. I dette skrivet vil vi gje nærare grunngjeving for klagen.

Det vart halde synfaring på eigdommen 4.1.2018. Kjartan Nyhammer stilte på synfaringa frå Radøy kommune.

Avslaget er gjeve med heimel i jordlova § 1 og § 12. I vedtaket er det vurdert at tiltaket ikkje får verknad for bruksstrukturen i landbruket. Vidare er det og vurdert at den parsellen søknaden gjeld vil vere tilnærma utan betydning for drifts- og miljømessige tilhøve for landbruket.

På bakgrunn av det vil ikkje omsyna bak jordlova §§ 1 og 12 ikkje verte skadelidande som følgje av arealoverføringa i denne saka.

Bakgrunnen for avslaget verkar å vere grunngjeve i dei forholda som kommunedelplanen for Bø opnar for på bnr 57. Kommunedelplanen for Bø er under arbeid. Det går fram av vedtaket at bnr. 57 er gjort om til LNF med høve til fortetting, og dersom det vert lagt til eit areal på 450 m2 vil eigdommen bli ca. 2 da og dermed eigna for ein bustad til.

Det er ikkje riktig at det gjennom endring i arealføremål i kommunedelplanen for Bø vil opna for at det kan byggast ein bustad til her. Eigdommen på bnr. 57 er lagt inn med arealføremål LNF med høve til spreidd utbygging. I framlegg til føresegner står det i punkt 3.5. at det ikkje skal førast opp nye bustader. Kommunedelplanen opnar for tilbygg, uthus og garasjar til eksisterande bustader. Vi vil og gjere merksam på at arealet som er søkt overført til bnr. 57 er avsett til LNF føremål i planframlegget slik det ligg føre no. På bakgrunn av dette meiner vi at vurderingane i vedtaket er gjort på feilaktig grunnlag.

Vi vil presisera at føremålet med arealoverføringa er for å kunne nytta arealet til framtidig oppføring av garasje. Kjøpar av arealet har ingen interesse eller planar om å byggja bustad på dette arealet. Arealet som skal arealoverførast er dårleg eigna til landbruk og lite eigna til oppføring av bustad når det gjeld storleik og topografi. Synfaringa på staden viste det.

Slik vi forstår innhaldet i vedtaket er det ikkje forholda til jordlova og dei omsyna den skal ivareta avslaget er vurdert ut i frå. Dei forholda som er tatt fram i forhold til framtidig fortetting i kommunedelplanen for Bø er feil og kan ikkje gjerast gjeldande i saka.

Då vi ikkje kan sjå at jordlovsomsyna vert sett til side som følgje av arealoverføring av 450 m² frå gbnr. 25/2 til gbnr. 25/57, ber vi om at klagen vert tatt til følgje og vedtak datert 7.12.2017 vert omgjort og endra i klagar sin favør.

Med venleg helsing

Lisbeth Rødnes Båtnes og Kjell Båtnes