

Håkon Vidar Sylta
hakon.vidar.sylta@akersolutions.com
Hetlevikåsen 317
5173 Loddefjord

Bergen, 27.12.2017

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

BYGGESAK GBNR 20/20 UTSYLTA – SAKSNR 17/51 - AVKLARINGER.

Jeg har fått tilbakemelding om at søknaden min er mangelfull og kan ikke behandles slik den foreligger. Før jeg sender oppdatert søknad så sender jeg følgende avklaringer på de punktene jeg har mottatt i brev 14.12.2017 for å unngå misforståelser og før en evt. forhåndskonferanse:

- 1) Det søkes om dispensasjon fra følgende:
 - Kommunens areal plan da eiendommen ligger i LNF område.
 - Oppføring av tilbygg i 100-metersbeltet.
 - Bruksendring av løens 2. etasje til anneks for overnattingsformål.

Selv om deler av løen ligger innenfor 100-metersbeltet, så gir ikke et tilbygg eller terrasse nytt inngrep i terrenget da det bygges over veien som går rundt løen og hvor kjørebreen til 2. etasje blir erstattet av tiltaket.

- 2) Søknad om dispensasjon vil bli nabovarslet og jeg ønsker tilbakemelding fra kommunen om hvem som skal nabovarslest da gbnr 20/20 grenser til utmark uten bebyggelse for flere grunneiere.
- 3) Informasjonsfeltet "Type tiltak" på hver tegning blir følgende angitt:
 - Eksisterende bygning
 - Fasade endring/Tilbygg, Alt. 1
 - Fasade endring/Terrasse, Alt. 2
- 4) Plantegning vises for kun løens 2. etasje for både eksisterende bygg og for endringer da det ikke blir endringer av løens 1. etasje.
- 5) Det vil bli presisert i søknaden om at det ikke skal være innlagt vatten i løen.

Med vennlig hilsen
Håkon Vidar Sylta