



Arkoconsult
Pb 103
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/1712 - 18/1273

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
09.02.2018

Byggesak Gbnr 45/453 Manger Selfallet Nord - tremannsbustad - mellombels bruksløyve - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 030/2018

Administrativt vedtak. Saknr: 030/2018

Tiltakshavar: Selfallet Nord AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 25.09.2015. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigattest for VA-anlegg, veg og avkøyrsel.
2. Rekkefølgekrev i reguleringsplan er ikkje i sin heilskap oppfylt.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 16.01.2019.

Det vert elles vist til søknad motteken 19.01.2018.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Selfallet 32
Bygningstiltak:	Rekkehus
Bygningsnummer:	300523795
Bruksareal:	79,4 m ²
Avløp:	Privat avlaup
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 34
Bygningstiltak:	Rekkehus
Bygningsnummer:	300523798
Bruksareal:	79,4 m ²
Avløp:	Privat avlaup
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 36
Bygningstiltak:	Rekkehus
Bygningsnummer:	300523799
Bruksareal:	79,4 m ²
Avløp:	Privat avlaup
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Bygningstiltak:	Bod
Bygningsnummer:	300532896

Bruksareal:	5 m ²
Bygningstiltak:	Bod
Bygningsnummer:	300532898
Bruksareal:	5 m ²

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for rekkehus og boder på gnr. 45, bnr. 453 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 16.01.2019.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode: 10.2.10

Mellombels bruksløyve

Kr. 3 200,-

Totalt gebyr å betala:

Kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Selfallet Nord AS

Mottakere:

Arkoconsult

Pb 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN