



Statens vegvesen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSEN

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
17/83555-6

Dykkar referanse:

Vår dato:
25.01.2018

Dispensasjon byggjegrense – Fv. 407 – Gnr. 88 bnr. 15 – Radøy kommune

Vi viser til søknad av 12.06.2017.

Vedtak

Med heimel i veglova [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fv. 406 for å oppføre bustad og forstøttigsmur på gnr. 88 bnr. 15 i Radøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan og murprofil vedlagt søknad og datert 24.06.2017
2. Avstanden frå bustad (inkludert takutspring) til senterlina på fv. 407 skal vere minst 19 meter. Forstøttigsmur skal plasserast i samsvar med murprofil mottatt 10.08.2017.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vere opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging ut på offentleg veg. Siktkrav til eigedomens avkøyrse må følgjast.
4. Tiltaket må ikkje brukast til andre formål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
6. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygningen/innretninga ligg nær fv.407.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

7. Arbeidet må være starta opp innan tre – 3 – år frå dispensasjonen er gitt, viss ikkje fell dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Tiltaket gjeld oppattbygging av bustadhus etter brann. Vi har ikkje hatt merknad til dette så lenge bustadhuset ikkje vert plassert i meir konflikt med byggjergrensa enn det som var tilfellet før bustaden brann.

Tiltaket gjeld også legalisering av forstøtningsmur som del går langs fv. 407. Statens vegvesen uttalte seg kritisk til deler av denne muren, som vi meiner kan vere i konflikt med ny regulert tilkomst til bustaden. Radøy kommune gav løyve til tiltaket i vedtak av 06.11.2017. Kommunen har vurdert våre merknader med at den øvste delen av muren har ei høgd under ein meter og ikkje er søknadspliktig. Dersom det vert konflikt mellom etablering av ny tilkomst og omsøkte mur må dette handsamast ved søknad om ny tilkomst.

Rtt til å klage

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova § 28. Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Hordaland fylkeskommune. Send klagen til Statens vegvesen Region vest Pb. 43, 6861 Leikanger / firmapost-vest@vegvesen.no, som vil sende klagen vidare til klageinstansen.

Plan og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

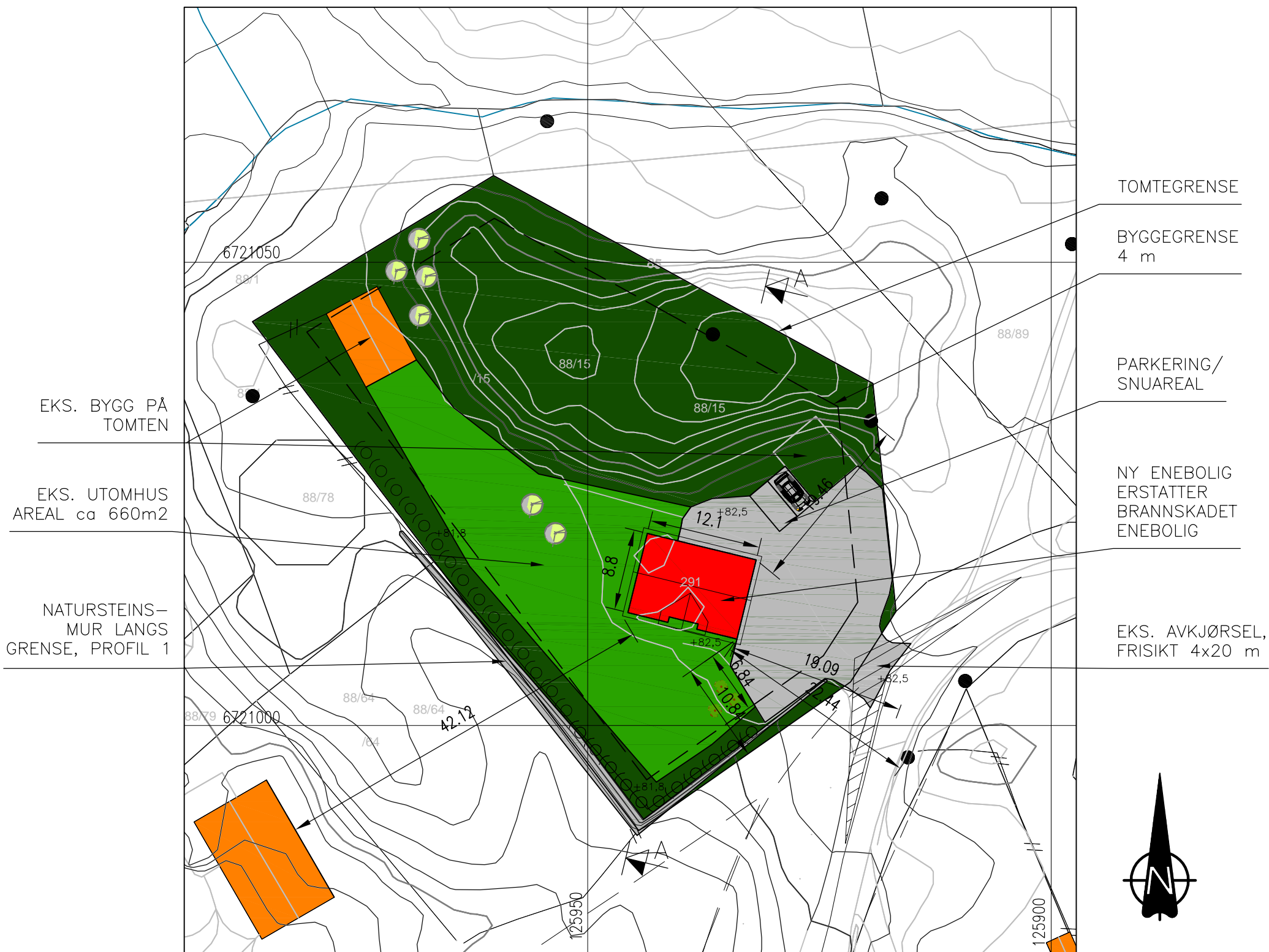
Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Vedlegg

Veglova [§29](#), [§30](#), [§34](#),

Situasjonsplan




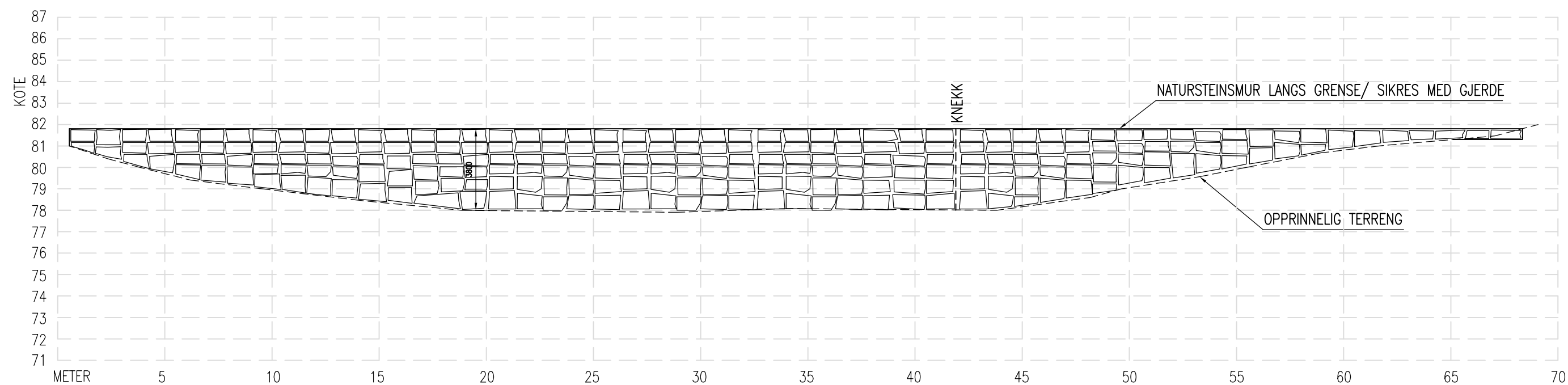
SITUASJONSPLAN

GNR.88, BNR.15, SÆBØ, RADØY KOMMUNE

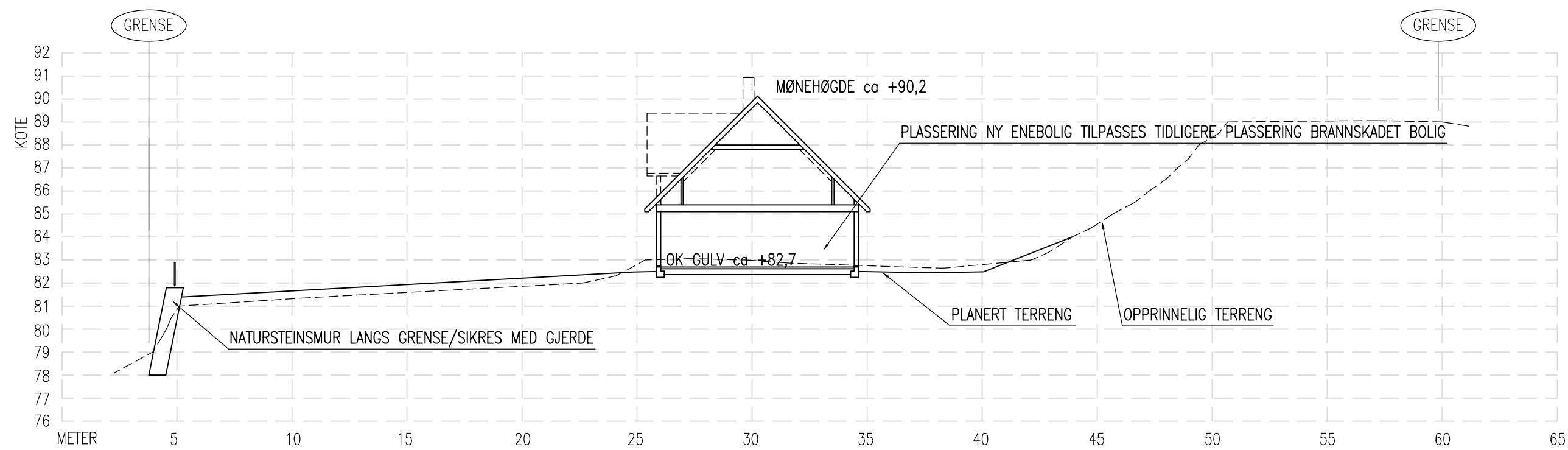
OK GULV TILPASSES EKS. PLANERING ca: KOTE +82,7

FOR TERRENG OG MURPROFIL, SE TEGNING 30617073A02.

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	TRIO BYGG BERGEN	REVISION/DATE:	
	NY ENEBOLIG SÆBØ	PROJECT NO.: 2017073	
	GBNR. 88/15, RADØY	DRAWING NO.:	
	SITUASJONSPLAN	30617073A01	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 24.06.17
		CHECKED:	DATE:



MURPROFIL 1



TERRENGPROFIL A-A

UNDERSPRENGNING I SKJÆRING:

SKJÆRINGER IFM. SPRENGSTEINSFYLLING UNDERSPRENGES TIL MINIMUM 0,15 M UNDER FUNDAMENTERINGSNIVÅ. SE NBI BLAD 511.101 OG 513.131.

UTLEGGING OG KOMPRIMERING:

STØRSTE STEINSTØRRELSE BØR VÆRE MINDRE ENN 2/3 AV LAGTYKKELSEN. STEINMASSER LEGGES UT OG KOMPRIMERES LAGVIS. HVERT LAG SKAL KOMPRIMERES FULLSTENDIG FØR NESTE LAG LEGGES UT. AVVIK MELLOM HØYESTE OG LAVESTE PUNKT – FERDIG TOPPFLATE < 20MM. TIL HØYDEJUSTERING OG UTJEVNING BENYTTES STEINMATERIALER MED STØRRELSE 2–60MM. SE NBI BLAD 513.131

SPRENGSTEINSFYLLING:


HELNING SKAL VÆRE MINDRE ELLER LIK 1:1,5. FALL BORT FRA HUSVEGG MINIMUM 1:50 I EN BREDDE PÅ 1M. SE NBI BLAD 513.131.

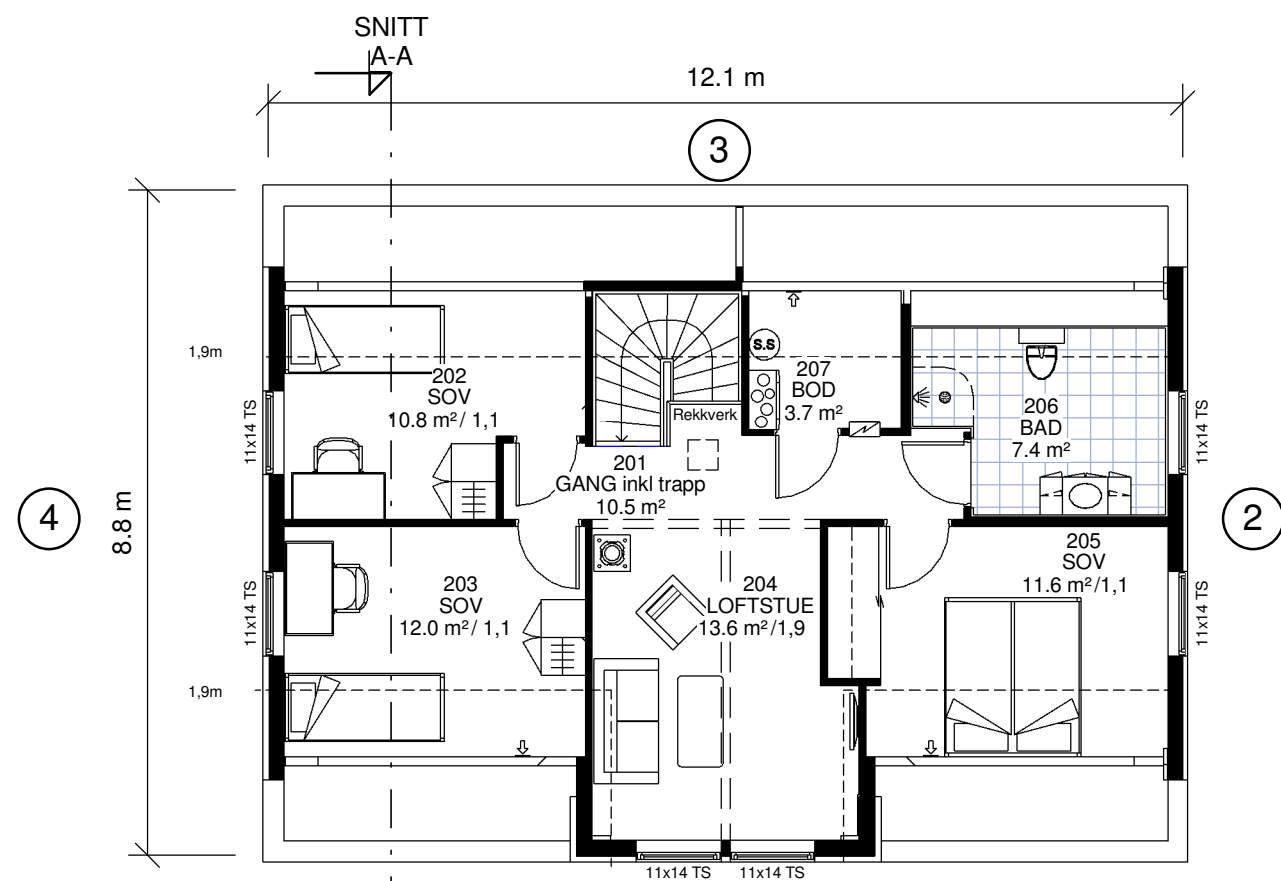
NATURSTEINSMUR
SE NBI BLAD 517.342.

SIKRINGSTILTAK:

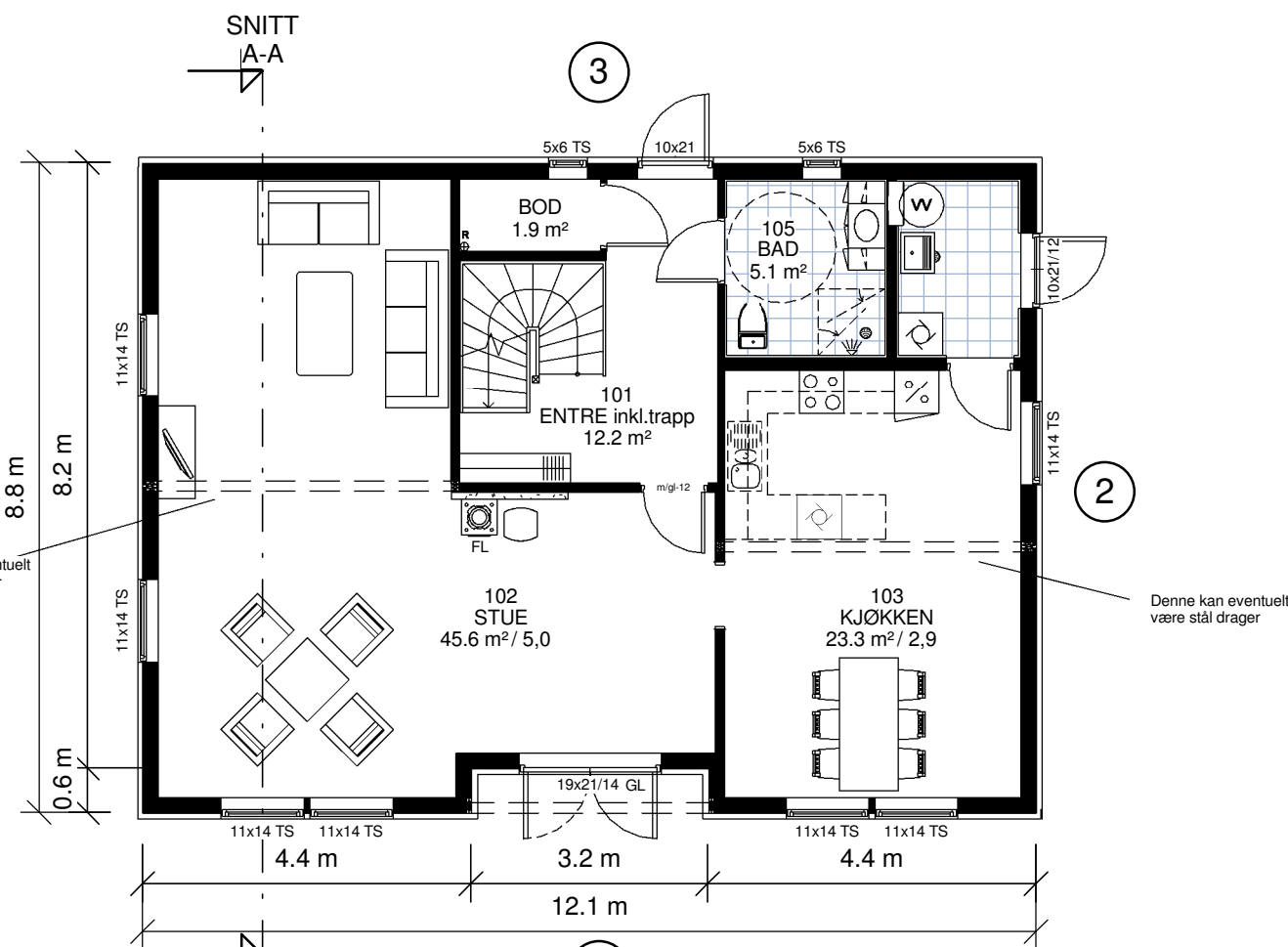
NIVÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).

I STØRRE SKJÆRINGER HVOR DET KREVES SPESIELLE SIKRINGSTILTAK, SKAL UTF TA KONTAKT MED PRO –SOM SKAL GJENNOMFØRE BEFARING FØR DET GJØRES TILTAK.

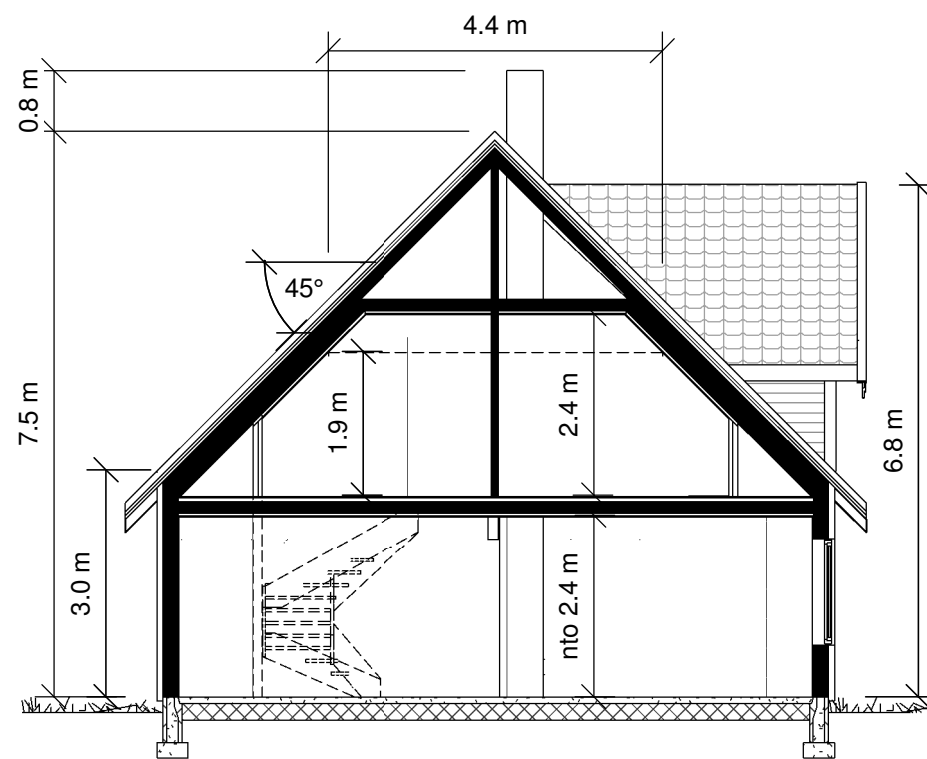
REV. DESCRIPTION	DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.
		TRIO BYGG BERGEN NY ENEBOLIG SÆBØ	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2017073
		GBNR. 88/15, RADØY TERRENGPROFILER	DRAWING NO.: 30617073A02
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vølestr. f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 FORMAT: A2 DRAWN: LAH DATE: 24.06.17 CHECKED: DATE:



LOFT



HOVEDETASJE



SNITT A-A

Areal BRA	
Etasje:	Areal:
HOVEDETASJE	95.6 m ²
LOFT	70.5 m ²
	166.1 m ²

P-rom	-	160.5 m ²
-------	---	----------------------

Areal BYA	
	110 m ²

Sportsbod min. 5 m², plasseres som frittstående bygg eller som del av garasje.

⊗ R=Radonpunkt

Utarbeidet av:
Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

MEDLEM: Trio Bygg Bergen AS	G.nr/B.nr: 88/15
TILTAKSHAVER: Morten Frantzen	KOMMUNE: Radøy
BYGGEPLASS: Sæbøveien 291	

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

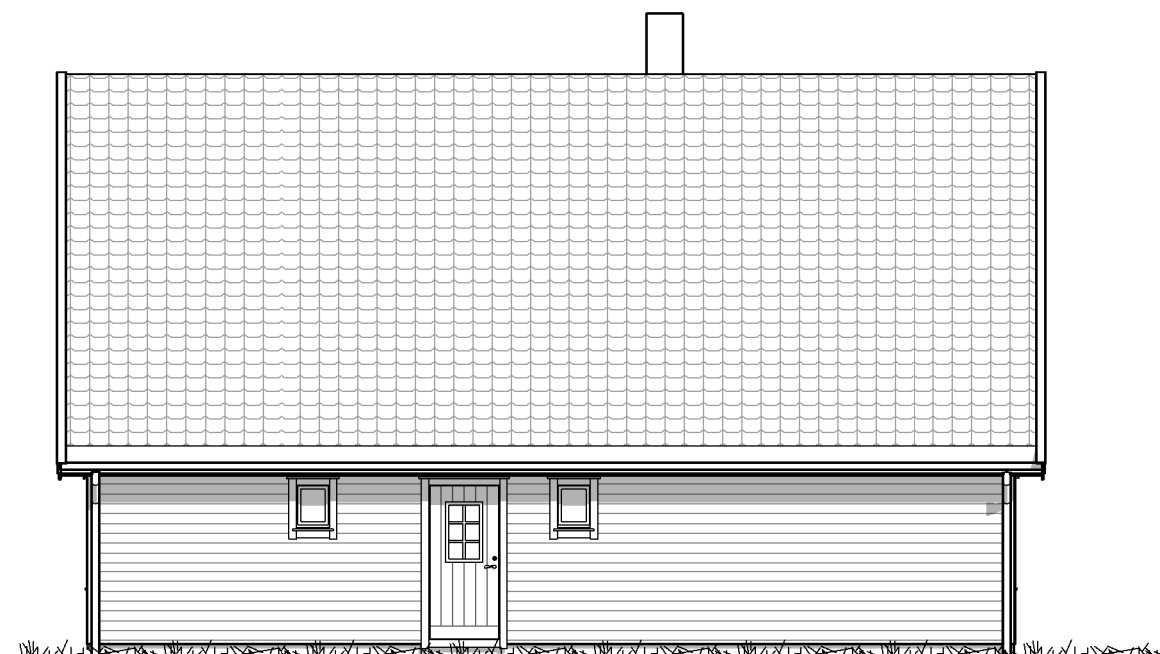
TEGN, INNHOLD: PLANER, SNITT		MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Omtegnet Furuli		PROSJEKT NR: 20170160
ARKITEKT:	DATO: 14.03.17	TEGN: EJB
REV:		TEGN.NR: 09.01



FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4



Utarbeidet av:
Unikus
 Postboks 4104,
 Terminalveien 10
 8089 Bodø, tlf. 75 56 51 20
 E-mail: post@unikus.no

MEDLEM:
 Trio Bygg Bergen AS
 TILTAKSHAVER:
 Morten Frantzen
 BYGGEPLASS:
 Sæbøveien 291

G.nr/B.nr:
 88/15
 KOMMUNE:
 Radøy

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: FASADER			MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Omtegnet Furuli			PROSJEKT NR: 20170160
ARKITEKT:	DATO: 14.03.17	TEGN: EJB	REV: TEKN.NR: 09.02