



# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

<b>Til</b>
Radøy Kommune Radøyvegen 1690 5936 Manger

<b>Som eier/fester av</b>								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Eiendommens adresse</th> <th>Andre Gnr/Bnr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45</td> <td>99</td> <td>Diverse, 5936 Manger</td> <td>45/201, 45/118, 45/38</td> </tr> </tbody> </table>	Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Andre Gnr/Bnr	45	99	Diverse, 5936 Manger	45/201, 45/118, 45/38
Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Andre Gnr/Bnr					
45	99	Diverse, 5936 Manger	45/201, 45/118, 45/38					

<b>Tiltak på eiendommen</b>										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> <th>Eier/fester</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Radøy</td> <td>45</td> <td>188</td> <td>Solhallvegen 2, 5936 Manger</td> <td>Radøy Kommune</td> </tr> </tbody> </table>	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	Radøy	45	188	Solhallvegen 2, 5936 Manger	Radøy Kommune
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester						
Radøy	45	188	Solhallvegen 2, 5936 Manger	Radøy Kommune						

<b>Det varsles herved om</b>
<p>Tiltakstype Brannskille i bygg Lydskille i bygg Bærekonstruksjoner i bygg Våtrom i bygg Fasadeendring Bruksendring</p> <p>Næringsgruppekode P Undervisning</p> <p><b>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b></p> <p>Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner, Vegloven Begrunnelse for dispensasjon: Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan. Det må også søkes dispensasjon fra bestemmelse om byggegrense fra både Fylkesveg og Kommunal veg. I tillegg må det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag. Begrunnelsen for dispensasjonssøknadene er at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket som i all hovedsak finner sted innenfor rammen av eksisterende bygning. Videre bemerkes at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering av samme grunn som nevnt over. Det er som følge av bruksendringen heller ikke påvist vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.</p>

<b>Nabovarselet gjelder</b>
Nabovarsel gjelder bruksendring av deler av tidligere pleiehjem til barnehage. Tiltaket omfatter også mindre fasadeendringer og utomhusarbeider i forbindelse med etablering av utendørs lekearealer og utvidelse av parkeringsplass. Tiltaket gjelder også oppføring av diverse boder og sovehus i tilknytning til barnehagen.

<b>Arealdisponering</b>				
<b>Planstatus mv.</b>				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gjeldende plan</th> <th>Navn på plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reguleringsplan</td> <td>12601983000100_Manger Sentrum_Hesthaugen</td> </tr> </tbody> </table>	Gjeldende plan	Navn på plan	Reguleringsplan	12601983000100_Manger Sentrum_Hesthaugen
Gjeldende plan	Navn på plan			
Reguleringsplan	12601983000100_Manger Sentrum_Hesthaugen			

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>		
<b>Ansvarlig søker</b>		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>navn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FORUM ARKITEKTER AS</td> </tr> </tbody> </table>	navn	FORUM ARKITEKTER AS
navn		
FORUM ARKITEKTER AS		

Direktoratet for byggkvalitet ByggSøkID: 139603803 Utskriftstidsdato: 23.01.2018	Side 1 av 2
--	-------------

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Thor Schønning	ts@forumarkitekter.no	40246308

## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
FORUM ARKITEKTER AS	Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN	ts@forumarkitekter.no

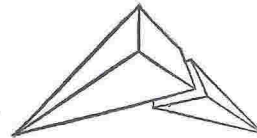
## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted BERGEN

Dato 23.1.2018

Signatur 



FORUM ARKITEKTER

Gjentas med blokkbokstaver

THOR SCHØNNING