
Fra: Lena Kristin Bø Nilsen <lennil238@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 30. januar 2018 11:37
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Emne: SV: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn
Vedlegg: TilbyggLena.pdf

Hei.

Satt akkurat med det no, er blitt litt forsinka pga sjukdom. Er det nok å sende til deg eller skal eg sende det til postmottak også? Ser det er litt mindre enn dei måla du skreiv i brevet (6,8 x 2,4). Total lengde er 6,75.

Tusen takk for hjelpa!

mvh Lena

Fra: Silje Aileen Hjortland Haukedal <silje.haukedal@radoy.kommune.no>
Sendt: 30. januar 2018 09:39
Til: Lena Kristin Bø Nilsen
Emne: VS: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Hei igjen,

Har du moglegheit til å senda meg nøyaktige mål av tiltaket slik at eg kan få slutført saka?

Med helsing

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn / Jurist

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 82
E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no



Fra: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Sendt: onsdag 17. januar 2018 15:20
Til: 'Lena Kristin Bø Nilsen'
Emne: SV: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Hei igjen,

Eg har regna på utnyttingsgraden på eigedomen dykkar og boden/inngangspartiet vil innebere ein utnyttingsgrad på ca. 25,6% (utan heilt nøyaktige mål). Kommunen vurderer at når overskridinga er under 26% er det innafor det vi kan akseptere utan krav om dispensasjon. Eg finn derfor å kunne runde utnyttingsgrada for eigedommen ned til 25% sjølv med tiltaka.

For å kunne slutføre saka og registrere boden og inngangspartiet i matrikkelen som godkjent/bygd treng eg å få tilsendt mål, også av innhaket ved inngang. Dette for at tilbygget skal bli riktig plassert i kartet.

Årsaka til at dette ikkje vart vurdert i fyste omgang var at vi ikkje hadde tilstrekkelege/nøyaktige mål på tiltaket og valte då å orientere om utnyttingsgrada i planen og kva som var igjen av areal som kunne nyttast. Eg har no vurdert ut frå ca. mål, men finn at dette er tilstrekkeleg for å konkludere med at vi ikkje overskrid 26%.

Kommunen gjer merksam på at nye tiltak på eigedommen vil krevje dispensasjon frå utnyttingsgraden i kommuneplanens arealdel.

Med helsing

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn / Jurist

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 82
E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no



Fra: Lena Kristin Bø Nilsen [<mailto:lennil238@hotmail.com>]
Sendt: onsdag 17. januar 2018 14:45
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Emne: Re: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Supert, takk for svar!

Men vil det vere noko problem å få denne dispensasjonen, og vert det evt verre å få det om eg tar med naboen sitt i samme rennet? Tenker jo at det kan vere greit å ta det med no, så går det evt berre ut om han ikkje gjer det før fristen på 3 år er gått. Då får jo han i så tilfelle berre søke på nytt når han skal gjere det.

Mvh Lena Bø Nilsen

Få [Outlook for iOS](#)

From: Silje Aileen Hjortland Haukedal <silje.haukedal@radoy.kommune.no>

Sent: Wednesday, January 17, 2018 2:12:48 PM

To: Lena Kristin Bø Nilsen

Subject: SV: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Hei igjen,

Du kan ikkje søke på generelt grunnlag, berre for konkrete tiltak. Dersom du veit at naboen vil bygge inngangsparti/bod innan 3 år, kan du søkje saman for desse tiltaka. Tiltaka må visast på ein teikning og det er dei konkrete tiltaka som kan gis dispensasjon for. Det vil da bare bli fakturert eit dispensasjonsgebyr.

Viss du søker for fleire tiltaka må dei vere byggesøkt eller meldt innan 3 år. Dette då varigheita på eit dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningslova berre er 3 år. Dersom delar av tiltaket ikkje blir bygd vil dispensasjonsvedtaket for den delen av tiltaket som ikkje er bygd falla bort.

Håper dette gav tilbakemelding på dine spørsmål.

Med helsing

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn / Jurist

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 82

E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no



Fra: Lena Kristin Bø Nilsen [<mailto:lennil238@hotmail.com>]

Sendt: mandag 15. januar 2018 13:39

Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal

Emne: Re: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Hei igjen.

Kan eg søke disp for t.d 35 % Bya på generelt grunnlag, eller er eg nødt til å betale så mykje for dei få kvadrata som er over grensa? Tenker at hvis naboen vil bygge bod litt seinare, så er det allerede betalt for dispensasjonssøknad.

Mvh Lena Bø Nilsen

Få [Outlook for iOS](#)

From: Silje Aileen Hjortland Haukedal <silje.haukedal@radoy.kommune.no>
Sent: Thursday, December 21, 2017 3:12:00 PM
To: Lena Kristin Bø Nilsen
Subject: SV: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Hei,

Etter gebyrregulativet til Radøy kommune pkt. 9.1.5 er kostnaden for ein dispensasjon frå BYA kr. 8200,-

Med helsing

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn / Jurist

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 82
E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no



Fra: Lena Kristin Bø Nilsen [<mailto:lennil238@hotmail.com>]
Sendt: onsdag 20. desember 2017 17:14
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Emne: Re: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Hei.

Då har eg eit spørsmål: kva vil det koste meg å sende inn søknad om dispensasjon?

Mvh Lena

Få [Outlook for iOS](#)

From: Silje Aileen Hjortland Haukedal <silje.haukedal@radoy.kommune.no>
Sent: Wednesday, December 20, 2017 11:21:34 AM
To: Lena Kristin Bø Nilsen
Subject: 17/15719 Byggesak Gbnr 25/118 Haugland - bod - tilsyn

Sjå vedlagte saksdokument