



Siv.ing Vidar Mjøs  
Fabrikkgaten 7b  
5059 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 17/2297 - 18/2016

Saksbehandlar:  
Tonje Nepstad Epland  
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:  
08.02.2018

## Plansak - gbnr 27/12 Kvalheim øvre/Fløholmen - konseptskisse for Byngja og mogleg ny plansak for Fløholmen næringsområde og småbåthamn - svar

Dykkar e-post av 07.02.18.

Som det fremgår av møteboka er avgjerda i sak 009/2018 eit felles framlegg frå Hovudutval for plan, landbruk og teknisk. Avgjerda var samrøystes.

Som det fremgår av melding om vedtak av 07.02.18 er hovudutvalet si avgjerd ikkje eit enkeltvedtak og kan ikkje klagast på.

Hovudutvalet si avgjerd er eit politisk signal, men hindrar ikkje at dykk startar privat planarbeid korkje for Fløholmen eller Byngja. Om dykk startar planarbeid skal kommunen tidleg i prosessen ta stilling til om planen skal fremjast, og ei eventuell negativ avgjerd frå hovdutuvalet vil då kunne krevjast lagt fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslova § 12-8:

*Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse.*

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

**Mottakarar:**

Siv.ing Vidar Mjøs

Fabrikkgaten 7b

5059

BERGEN