



Matrikkel: Gnr 30: Bnr 17
 Kommune: 1260 RÅDØY KOMMUNE
 Adresse: Vågenesvegen 82, 5936 MANGER

Takstforum Vest AS
 Steinsvikskrenten 10, 5239 RÅDAL
 Telefon: 90 58 80 25



Terrasse, balkonger, trapper ol - Fritidsbolig	
Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er trevker tas tilfældige stikktagninger. Rekkverk kontrolleres.	
Trapper og ramper	
Beskrivelse:	Bratt hemstrapp av tre.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	T0: 2 ■ ■ ■ ■ ■
Balkonger, terrasser ol.	
Beskrivelse:	Sørvestvendt treterrasse i front, ca 34 m²
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	T0: 1 ■ ■ ■ ■ ■
Piper og ildsteder - Fritidsbolig	
Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.	
Piper, plassbygde ildsteder m.v.	
Beskrivelse:	Enkeltøpet teglpipe. Tilbygget stue. Lettelementpeis med Jøtul stålinsats. Feieluke.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er ikke opplyst om det foreligger kjente påbud relatert til skorstein og ildsted. T0: 1 ■ ■ ■ ■ ■
Kjøkken - Fritidsbolig	
Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.	
Kjøkkeninnredning	
Beskrivelse:	Ikea innredning med fronter i hvit profil. Bok benkeplate. Dobbel stålvasik. Hvite fliser på vegg over benk. Integrert keramisk topp og støkeovn. Ventilator i hette.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Alminnelig bruksstasjon. Det er foretatt kontroll med fuktindikator og det ble ikke registrert unormale fuktverdier i kjøkkenbenken eller andre utsatte områder denne på befæringsdagen. T0: 1 ■ ■ ■ ■ ■

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
 NTF, Norges TakseringsForbund

Befæringsdato: 06.05.2016

Side: 11 av 20