

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	16.12.2003	081/03	EBJ
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	14.12.2005	147/05	HKD

Avgjerslemynde: HPLT Sakshandsamar: Kjersti Flatråker	Arkiv: GBNR- 24/280, GBNR-24/17 Objekt: 24/17	Arkivsaknr 2003000743
--	---	---------------------------------

GNR.24/280 - SØKNAD OM FRÅDELING AV HEIL TEIG AV GNR.24/17

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	27.07.2003	Hordabø Gamleheimsforening	Gnr.24/17 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell
3	U	12.01.2004	Hordabø Gamleheimsforening	Gnr.24/17 - Søknad om frådeling av heil teig av gnr.24/17
4	U	23.02.2004	Hordabø Gamleheimsforening	Gnr.24/17 - Frådeling av heil teig - Bømarka.
5	I	14.04.2004	Per Kenneth Bø	Vedk. utslepp og avkjørsle
6	U	08.06.2004	Per Kenneth Bø; Per Kenneth Bø	Gnr.24/17 - Utsleppsløyve og avkøyring.
7	U	22.06.2004	Nordhordland Tingrett	Gnr.24/17 - Utskrift av grunnboka.
8	U	28.06.2004	Hordabø Gamleheimsforening	Gnr.24/17 - Delingsløyve - Frådeling av heil teig.
9	U	28.06.2004	Statens vegvesen - Region Vest	Gnr.24/17 - Søknad om ny/utvida avkøyrsløve - FV 409 - Radøy.
10	I	19.07.2004	Per Kenneth Bø	Gnr 24/17 - Tinging av registreringsbrev
11	U	19.08.2004	Nordhordland Tingrett	Gnr.24/280 Tinglysing av registreringsbrev
13	I	01.09.2004	Nordhordland Tingrett	Gnr 24/280 - Retur av tinglyst dokument
14	U	13.09.2004	Hordabø Gamleheimsforening	Gnr.24/280 - Tinglyst registreringsbrev - heil teig av gnr.24/17.
15	I	25.05.2005	Hordabø Gamleheimsforening	Søknad om deling av grunneigedom
16	U	21.06.2005	Hordabø Gamleheimsforening	Gnr.24/280 - Søknad om frådeling av heil teig av gnr.24/17 - gebyr
17	U	11.07.2005	Hordaland Fylkeskommune; Fylkesmannen i Hordaland	Gnr.24/280 - Søknad om frådeling av heil teig av gnr.24/17-høyring

19	I	12.08.2005	Fylkesmannen i Hordaland landbruksavdelinga	Gnr 24/17 - Uttale til søknad om dispensasjon
20	U	27.12.2005	Hordabø gamleheimsforening	Gnr. 24/280 - søknad om frådeling av heil teig av gnr 24/17 - oversending av vedtak
21	U	27.12.2005	Fylkesmannen i Hordaland	Gnr.24/280 - Søknad om frådeling av heil teig - oversending av vedtak for klagevurdering
22	U	10.01.2006	Hordabø Gamleheimsforening v/ Björg Soltvedt	Gnr.24/17 - Registreringsbrev over heil teig. Oppmålingsgebyr.

Vedlegg i saka:Kart

Saksutgreiing:

Hordabø Gamleheimsforening v/Björg Soltveit søker å dele grunneigedom gnr. 24, bnr. 17. Hordabø Gamleheimsforening avhendar nå sine eigedomar og eignelutar. Parsellen ein ynskjer å dela i frå er teigen på Skorpo, ei øy som ligg søraust for Marøy. Teigen er under 5 da. Formålet med søknaden er å dele i frå parsellen slik at den kan takast over av Per Kenneth Bø, eigar av gnr. 24, bnr. 45, 142, 237 og 280.

Jordbrukssjefen si vurdering

Eigedomen 24/17 er registrert med 13 da produktiv skog og 64 da anna areal. Slik jordbrukssjefen vurderer eigedomen, er det ikkje naudsynt å handsama den etter jordlova §12, som seier at eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Slik eigedomen framstår no, gjeld dette ikkje lenger for eigedomen, og difor held det med å handsama saka etter plan- og bygningslova §7 og 17-2.

Etter jordbrukssjefen si vurdering vil ikkje ei deling vere negativt. Ytterste del av Skorpo har minimal tyding i høve til landbruket. Det bør setjast krav om at alle bruksnumra vert samla til ei brukseining.

Plankonsulentens sin vurdering

I kommuneplanen for Radøy er området disponert som LNF-område. Her er det eit generelt deleforbod og ei deling krev at ein gjer dispensasjon frå planen.

Plankonsulenten vil rå til dispensasjon frå plan- og bygningslova §17-2 (*Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen*). Slik vi vurderer det vil omsøkt deling ikkje ha nokon negative konsekvensar i høve strandsona. Bruken av området vil forbli uendra og delinga vil ikkje ha negative konsekvensar for friluftsliv, miljø og ålmenta sin ferdsel i strandsona.

Plan- og bygningslova § 7 seier: ”§ 7. *Dispensasjon. Når særlege grunner foreligger, kan kommunen, dersom ikke annet er fastsatt i vedkommende bestemmelse, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift. Myndigheten til å gjøre vedtak om dispensasjon fra arealdel til kommuneplan, m.m. er med mindre annet er bestemt i vedkommende plan, lagt til det faste utvalget for plansaker etter denne lovs § 9-1. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

Kommunen skal planleggje og syte for arealbruk til størst mogeleg gagn for den enkelte og samfunnet. Plankonsulenten vil difor rå til at søkar får dispensasjon til å dele i frå areal som omsøkt.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve samtykke til deling som omsøkt, med følgjande vilkår:

- alle bruksnumra til den nye eigaren vert samla til ei brukseining.

Grunngjeving er at omsøkt deling ikkje vil ha nokon negative konsekvensar i høve strandsona. Bruken av området vil forbli uendra og delinga vil ikkje ha negative konsekvensar for friluftsliv, miljø og ålmenta sin ferdsel her. Kommunen skal planleggje og syte for arealbruk til størst mogeleg gagn for den enkelte og samfunnet.

edtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 17-2 og 63.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve samtykke til deling som omsøkt, med følgjande vilkår:

- alle bruksnumra til den nye eigaren vert samla til ei brukseining.

Grunngjeving er at omsøkt deling ikkje vil ha nokon negative konsekvensar i høve strandsona. Bruken av området vil forbli uendra og delinga vil ikkje ha negative konsekvensar for friluftsliv, miljø og ålmenta sin ferdsel her. Kommunen skal planleggje og syte for arealbruk til størst mogeleg gagn for den enkelte og samfunnet.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 17-2 og 63.

14.12.2005 HOVUDUTVAL FOR PLAN, LANDBRUK OG TEKNISK

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT-147/05 VEDTAK:

Det vert gjeve samtykke til deling som omsøkt, med følgjande vilkår:

- alle bruksnumra til den nye eigaren vert samla til ei brukseining.

Grunngjeving er at omsøkt deling ikkje vil ha nokon negative konsekvensar i høve strandsona. Bruken av området vil forbli uendra og delinga vil ikkje ha negative konsekvensar for friluftsliv, miljø og ålmenta sin ferdsel her. Kommunen skal planleggje og syte for arealbruk til størst mogeleg gagn for den enkelte og samfunnet.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 17-2 og 63.