



Fjeldrosa Eiendom AS
Vestbygdvegen 56
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/1710 - 18/2300

Saksbehandlar:
Katrine Bjordal Midttun
katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no

Dato:
14.02.2018

Byggesak Gbnr 45/449 Manger - tremannsbustad - søknad om midlertidig brukstillatelse - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 040/2018

Administrativt vedtak. Saknr: 040/2018

Tiltakshavar: Fjeldrosa eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 24.09.2015. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigattest for VA – anlegg og avkøyrsel.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan er ikkje i sin heilskap oppfylt.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til 01.06.2019.

Det vert elles vist til søknad motteken 13.02.2018.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Selfallet 6
Bygningstiltak:	Tremannsbustad
Bygningsnummer:	300532772
Bruksareal:	79,4 m ²
Avløp:	Privat avlaup
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 8
Bygningstiltak:	Tremannsbustad
Bygningsnummer:	300532775
Bruksareal:	79,4 m ²
Avløp:	Privat avlaup
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 10
Bygningstiltak:	Tremannsbustad
Bygningsnummer:	300532779
Bruksareal:	79,4 m ²
Avløp:	Privat avlaup
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Bygningstiltak:	Bod
Bygningsnummer:	300532882

Bruksareal:	5 m ²
-------------	------------------

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tremannsbustad på gnr. 45, bnr. 449 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.02.2019.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/1710-18/2300

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode: 10.2.10	Mellombels bruksløyve	<u>kr. 3 200,-</u>
	Totalt gebyr å betale	kr. 3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er

nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist byggesak Katrine Bjordal Midttun.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Katrine Bjordal Midttun
jurist byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkoconsult

Pb 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Mottakere:

Fjeldrosa Eiendom AS

Vestbygdvegen 56 5918

FREKHAUG