



Bente Kopperdal Hervik

RADØY KOMMUNE  
Til: 5034 RØ  
Bente Kopperdal Hervik  
23/2-18

Referansar:

Dykkar:

Vår: 18/350 - 18/2346

Saksbehandlar:

Ingrid Didriksen

ingrid.didriksen@radoy.kommune.no

Dato:

15.02.2018

## Søknad om idrettsfunksjonell godkjenning - Radøyhallen

**Anleggsnummer: 22580**

### Førehandsgodkjenninga gjeld rehabilitering av Radøyhallen

#### 1. Behovsoppgåve

##### Informasjon om hallen

Radøyhallen er eit kommunalt idrettsanlegg med idrettshall, 25-metersbasseng, terapibasseng og innandørs skytebane. I tilknytning til hallen ligg Ungdomens hus. Radøyhallen ligg på Manger, like ved Radøy ungdomsskule. Radøy ungdomsskule nyttar hallen mykje i forbindelse med mellom anna svømmeundervisning og gymnastikk.

Radøyhallen vart offisielt opna 1. januar 1988 og har sidan ytt eit breitt sørvistilbod til publikum og lag og organisasjonar i og utanfor kommunen. Idrettshallen vert nytta flittig av skular, lag og organisasjonar, og i tillegg til spesielle arrangement slik som dansegallaer, stemne, utstillingar og liknande.

Sjølvsagt er det framleis den sportslege aktiviteten som er størst i hallen, og dette syner seg klart i større turneringar som Manger Cup. Hallen er mykje brukt både på dag- og kveldstid. Om dagen vert hallen disponert av skulane i Radøy og om kvelden av ulike lag og organisasjonar frå Radøy og omegn. Hallen er oppmerkt med 3 små og ei stor basketballbane, handballbane, 4 små og 1 stor bane for volleyball, 4 badmintonbaner, og med høve for bordtennis og tennis. I tillegg finn ein i apparatrommet eit vidt spekter av utstyr for fri-idrett og andre sportslege aktivitetar. Lag og organisasjonar søkjer kommunen kvart år om lån av Radøyhallen.

I samband med den sportslege aktiviteten og gym og symje undervisning er garderobane hyppig brukt. På dagtid er bassenget i bruk av alle skular og barnehagar i område (totalt 8 skular og barnehagar), og på kveldstid er det i bruk svømmeklubben i Radøy og nokon kveldar er det opent for

#### Post

postmottak@radoy.kommune.no  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

#### Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00  
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no

Konto 3636 07 00776  
Org.nr. 954 748 634



**RADØY**  
den grønne øya

befolkninga. I tillegg er bassenget i bruk av Folkehøgskulen og Floen kollektivet. Bassenget har ein kapasitet på 60-70 personar. På kveldane er dette vanlegvis tilfellet.

### **Informasjon om tiltak**

Den hyppige bruken av hallen fører sjølvsagt til slitasje, sjølv om vanleg vedlikehald og reinhald i hallen er særdeles godt. Sjølv om det har vore gjort ein del oppgraderingar i Radøyhallen de siste åra er det framleis mykje som er originalt frå den vart bygga i 1988 (30 år gamal). Det er derfor naudsynt med rehabilitering av delar av idrettshallen der målet er ein meir attraktiv idrettshall som innbyr til fysisk aktivitet. Under er planlagde tiltak beskrive.

### **Garderobar:**

Garderobane er av same årgang som hallen, altså 30 år i år og er no mogent for ein oppgradering. Det er derfor planlagt at garderobar med dusjrom, toalett og mellomgang skal oppgraderast. Det er naudsynt med nytt golvbelegg, nye baderomsplater på veggane, nye himlingsplater og fastskrudde benkar på veggane. Det er også naudsynt med dusjbåsar i dusjgarderobane på grunn av at skuleelevar ikkje ønskjer å dusje i samband med svømmeundervisning og gymnastikk. Dette er blitt eit vanleg problem i heile landet. Det er derfor eit sterkt ønskje frå skulane at det vert sett opp dusjbåsar. Etablering av dusjbåsar og oppgradering av garderobane er vedtatt i kommunestyret. Det er valt lyse fargar med dører i kontrastfarge for at garderobane skal vere universelt utforma. Det er også ein eige garderobe som er tilpassa for personer med nedsett funksjonshemming. Garderobane er førehandsgodkjent tidlegare.

### **Korridor:**

I korridoren er det planlagt å oppgradere veggjar og det skal på plass ny himling og nye dører.

### **Inngangsparti/fordelingsgang:**

Det er planlagt å oppgradere veggjar og det skal på plass ny himling og nye dører.

### **Toalett i inngangsparti/fordelingsgang:**

Toaletta er mykje brukt og slitte. Det er planlagt å få på plass nye veggplater, golvbelegg og ny himling.

### **Kjøkken:**

Kjøkkenet er i dag lite brukt fordi det er i dårlig stand og lite funksjonelt. Det er ønskeleg å få på plass eit nytt kjøkken som også kan brukast som kioskløysing ved ulike arrangement.

### **Kontor/billettluke:**

Kontor/billettluke er mykje brukt både av vaktmeister og ulike idrettsklubber. Oppgradering golv, veggjar og himling.

### **Rehabilitering av Radøyhallen i ulike byggetrinn.**

1. Dusjrom med skiljeveggjar
2. Garderobar

RADØY KOMMUNE  
Tlf. nr. 56 34 90 00  
Bente K. Henriksen  
23/2 - 18

3. Resterande garderobeareal, inngangsparti/fordelingsgang med tilhørende toalett og korridor.
4. Kjøkken og kontor/billettluke.

## 2. Utgreiing/beskriving av universell utforming

Hallen har god tilkomst og er universelt utforma. Parkering for rullestolbrukarar tett ved inngangen til hallen. Det er ein eigen garderobe som er tilpassa for personer med nedsett funksjonshemming. I tillegg er det handikap toalett i inngangspartiet som vil verte meir universelt utforma etter oppgraderingen. De nye dørene skal vere i kontrast farge til vegg og golv. Det same gjeld nye skilt på garderobedører.

## 3. Utgreiing/beskriving av arkitektur, estetikk og miljøforhold

Tiltaka vil ikkje medføre store byggtekniske tiltak i Radøyhallen, og rom fordelinga vert som i dag. Det er valt lyse og nøytrale fargar på vegg, golv og himling med kontrast farge på dørar og skilt.

## 4. Plass i kommunal plan

Rehabilitering av Radøyhallen er nemnt i Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø 2016-2026 og er på 2. plass i prioritert handlingsprogram ordinære anlegg 2016-2019.

## 5. Kostnadsoverslag

Tiltak	Pris overslag inkl. mva.
Oppgradering av dusjrom	kr 920 000,-
Tilleggsarbeid dusjrom	kr 150 000,-
Oppgradering av resterande garderobeareal	kr 700 000,-
Oppgradering resterande garderobeareal svømmehall	kr 170 000,-
Nye dører garderobar	Kr 110 000,-
Inngangsparti/fordelingsgang	kr 99 000,-
Korridor/gangareal	kr 65 000,-
Toalett i inngangsparti/fordelingsgang	kr 112 000,-
Kjøkken	kr 150 000,-
Kontor/billettluke	kr 100 000,-
<b>Sum arbeid inkl. mva</b>	<b>Kr 2 576 000,-</b>
Uforusette kostnader + førehandsarbeid	Kr 257 000,-
Administrasjonskostadar tilbodsinnhenting etc.	Kr 128 000,-
<b>Sum kostnader. Grov kalkyle inkl. mva.</b>	<b>Kr 2 961 000,-</b>

## 6. Finansiering

Kommunen forskoterer alle kostnader sjølv.

Sum kostnader	Kr 2 961 000,-
Spelemidler	Kr 987 000,-
Eigenkapital	Kr 1 974 000,-

Radøy kommune finansierer drifta av Radøyhallen og har eige vaktmeister som har ansvar for idrettshallen. Avdelinga for reinhald i kommunen har ansvaret for vasking.

Med helsing

Ingrid Didriksen  
Prosjektleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Spesifisering av prisar - tilbod - byggetrinn 3  
Teikning Radøyhallen - byggetrinn  
Tilbod - byggetrinn 1  
Tilbod - byggetrinn 2  
Tilbod - byggetrinn 3

**Mottakarar:**

Bente Kopperdal Hervik

RADØY KOMMUNE  
Tlf.nr. 56 34 90 00  
*Bente K. Hervik*  
*23/2-18*

## Krav til kvalitet

Det skal nyttast golvbelegg av god kvalitet og det skal oppfylle krav til sklisikkerheit (minimum klasse A) i garderobar. Golvbelegg skal også vere lett å reingjere. Det skal setjast opp baderoms plater på veggav god kvalitet i garderobar og på toalett. Dei skal dekkje helle vegg, men med vanleg avstand til golv (som eksisterande) frå tak til golv. Himlingsplater skal vere av same type som eksisterande.

## Krav til arbeidsutføring

Arbeidet skal vere av god handverksmessig standard. Alt arbeid som høyrer med til eit godt arbeid på bad skal vere med i leveransen og prisast inn. Bygningsavfall skal leverast i containere som Radøy kommune stillar med.

## Prising

Alt skal prisast, det vil sei heile løysinga. Dette inkluderer alle målingar som må til for å spesifisere talet på plater ein treng til veggav, kor mange kvadratmeter golvbelegg, talet på himlingsplater og fuktkontroll. Prisar skal inkludere tildekking av golv og andre flater som bør dekkast under arbeidet. I tillegg skal ein ta med tettearbeid av dusjgarderoben til dømes sparkling. Spesifiser om prisar er inkludert eller utan moms.

I tillegg skal arbeidet og material i lista under prisast.

Resterende garderobeareal	Kr. 134 047,- eks. mva.
Inngangsparti	Kr. 78 916,- eks. mva.
Toalett	Kr. 112 515,- eks. mva.
Gangareal	Kr. 50 586,- eks. mva.
Timepris på tilleggsarbeid	Kr. 520,- eks. mva.
Påslagsprosent på materialkostnad	Kr. 15%

## Sluttdokumentasjon

Enkel FDV dokumentasjon av materialer og utføring.

  
ÅSANE BYGGMESTER  
*[Handwritten signature]*

TRÅBY KOMMUNE

Tlf. 56 34 90 00  
*Bente K. Henke*  
23/2-18





**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Deres ref.:  
Ingrid Didriksen / Einar Færø

Vår ref.:  
Frank Ståløy / Tor-Ivar Humborstad

Dato: 07.02.2018

## Oppgradering av garderobar Radøyhallen, utvidet omfang

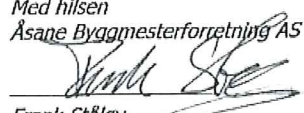
Vi viser til befaring 25.01.2018. Under befaringen ble det bedt om pristilbud på oppgradering av diverse arealer i Radøyhallen. Vi kan tilby arbeidene utført til:

<b>Tilbudssum, omkleddingsrom 136 og 142 samt oppgradering av fordelingsgang, hall og 3 stk wc.</b>	<b>kr.</b>	<b>376 064,-</b>
<b>Eksklusive mva.</b>		
25% mva.	kr.	94 016,-
<b>Tilbudssum inklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>470 080,-</b>

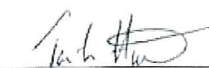
Tilbudet er gitt som fastpris ihht. konkurransegrunnlaget.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram til å høre fra dere igjen. Vi kan forsikre at en eventuell bestilling vil få vår største oppmerksomhet.

Med hilsen  
Åsane Byggmesterforretning AS

  
Frank Ståløy  
Daglig leder



  
Tor-Ivar Humborstad  
Prosjektleder



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen



[www.aabf.no](http://www.aabf.no)

Side 1

RADØY KOMMUNE  
Tlf.nr. 56 34 90 00  
23/2-18  
Bente K. Heind







**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Deres ref.:  
Ingrid Didriksen / Einar Færø

Vår ref.:  
Frank Ståløy / Espen B. Haugen

Dato: 22.08.2017

### Oppgradering av garderobar Radøyhallen, utvidet omfang

Vi viser til befaring 11.08.2017. Under befaringen ble det bedt om pristilbud på oppgradering av restarealet i garderobene. Vi kan tilby arbeidene utført til.:

<b>Tilbudssum, garderober 1 og 4 mot</b>	<b>kr.</b>	<b>168 309</b>
<b>svømmehall eksklusive mva.</b>		
25% mva.	kr.	42077
<b>Tilbudssum inklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>210 386</b>
<hr/>		
<b>Tilbudssum, garderober 2, 3 og 5 mot</b>	<b>kr.</b>	<b>391 590</b>
<b>idrettshall eksklusive mva.</b>		
25% mva.	kr.	97 897
<b>Tilbudssum inklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>489 487</b>

Vi tar forbehold om eventuell prisstigning etter SSBs bygge kostnadsindeks for boligblokker i alt, basis April 2017, totalindeksmetoden med reduksjonsfaktor 1,0.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram til å høre fra dere igjen. Vi kan forsikre at en eventuell bestilling vil få vår største oppmerksomhet.



Besøksadresse:  
Hesthaugen, 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

[www.aabf.no](http://www.aabf.no)

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen



Side 1

23/2-18  
Bente K. Hemik

Alle arbeider avgrenser seg til arealer i garderober som ikke innbefalles i opprinnelig tilbud datert 03.05.2017. Enhetspriser som er benyttet er de samme som i opprinnelig tilbud.

**Forespurte enhetspriser, alle priser eks mva.:**

1	Stk pris pr dusjbås inkl montering.	Kr. 9 464.- pr stk
2	Skiljevegg.	Inkludert i punkt 1
3	Veggplater inkl riving og montering.	Kr. 1 017.- pr m2
4	Himlingsplater inkl riving og montering.	Kr. 540.- pr m2
5	Golvbelegg, inkl. fjerning og montering.	Kr. 745.- pr m2
6	Eventuelt utskifting av bindingsverk, inkl riving og montering.	Kr. 750.- pr m2 vegg
7	Timepriser på tilleggsarbeider.	Kr. 520.- pr time tømmer

Garderobe 1 og 4 (mot svømmehall) har følgende arealer og behov.:

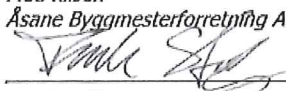
- Vegg 112 m2
- Himling 33 m2
- Gulv 33 m2
- To dører (WC) Kompakt
- De/re-montering sanitær, foreslår at dette faktureres etter medgått tid da omfanget på hvor mange oppmøter rørlegger må ha vi ha betydning for pris.
- De/remontering elektro er som tidligere holdt utenom pristilbudet.

Garderobe 2, 3 og 5 (mot svømmehall) har følgende arealer og behov.:

- Vegg 265 m2
- Himling 81 m2
- Gulv 81 m2
- Tre dører (WC) Kompakt
- De/re-montering sanitær, foreslår at dette faktureres etter medgått tid da omfanget på hvor mange oppmøter rørlegger må ha vi ha betydning for pris.
- De/remontering elektro er som tidligere holdt utenom pristilbudet.

Dørene som er tilbudt er kompaktdører som har enhetspris ferdig montert kr. 6 000,-. Eks mva. Dørene kan leveres i enklere utførelse.

Med hilsen  
Åsane Byggmesterforretning AS

  
Frank Ståløy  
Daglig leder



**ÅSANE BYGGMESTER**

  
Espen B. Haugen  
Kalkulator



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen



www.aabf.no

Side 2

ÅSANE BYGGMESTER  
11111 55 34 00 00

ÅSANE BYGGMESTER  
11111 55 34 00 00  
23/2-18  
Bernt K. Henrik

Vedlegg til tilbud  
«Oppgradering av garderobar Radøyhallen, utvidet omfang»

**Byggebransjens våtromsnorm** Byggherrens metode for oppgradering vil ikke kunne imøtekomme Byggebransjens våtromsnorm. Vi tar derfor forbehold om krav gitt i konkurransegrunnlaget om at dusjgarderoben skal tilfredsstille våtromsnormen. Åsane Byggmesterforening AS vil utføre oppgraderingen slik som beskrevet med å.:

- Demontere dusjhoder og kraner.
- Om nødvendig demontere lysarmatur.
- Rive himling og veggoverflater.
- Fjerne belegg i de garderober der dette skal medtas.
- Montering av nytt våtromsbelegg.
- Montere nye baderomsplater på eksisterende stenderverk.
- Montere nye himlingsplater, egnet for våtrom.
- Eventuelt remontere lysarmatur.
- Remontere dusjhoder og kraner.
- Montere «avtagbar» rist i rennesystem.
- Montere dusjbåser med dør.
- Byggrensjøring.
- Overlevering.

**Lysarmatur** Forutsettes at utstyret kan gjenbrukes og at disse er koblet med stikkontakt over himling. Det er således ikke medtatt kostnad med elektriker. Øvrige fastpunkter må de og monteres.

**Gulvbelegg** Fjernes og bygges opp med nytt våtromsbelegg

**Nye veggoverflater** Fibo Trespo type kan velges mellom 9 farger  
Adagio-kolleksjon som inneholder følgende fargevalg:  
505 Gavot – 506 HG Toscana Marmor – 520 G Ivory – 544 Frostblå.

Det kan også velges innenfor Legato-serien og følgende farger:  
110 S hvit – 110 HG hvit – 116 S sand – 172 S polargrå – 192 S titan.

**Råte eller vannskader** Det er ikke medtatt arbeid med å eventuelt utbedre vann eller råteskader.

**Generelt** Som alternativ til beskrevet oppgradering kan ÅBF tilby å inngå samspillskontrakt i form av «åpen bok». Dette vil gi Radøy kommune en bestandig oppgradering av garderobeanleggene, etter byggebransjens våtromsnorm, som vil gi best driftsøkonomi over tid. ÅBF kan tilpasse rehabiliteringstakten etter avtalt plan. Om dette virker interessant for Radøy kommune tar kommunens representanter kontakt med ÅBF for videre drøftelser.

Med hilsen  
Åsane Byggmesterforening AS

Frank Ståhløy  
Daglig leder



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

www.aabf.no

Espen B. Haugen  
Kalkulator

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen



Side 3

RADØY KOMMUNE  
Tlf.nr. 56 34 90 00  
23/2-18  
Bente K. Henriksen



16-May-2017



Pristilbud

«Oppgradering av garderobar Radøyhallen»

Fra

**ÅBF**  
ÅSANE BYGGMESTER

RADØY KOMMUNE  
Tlf.nr. 56 34 90 00  
23/2-18  
Bente K. Henne

Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Deres ref.:  
Ingrid Didriksen / Einar Færø

Vår ref.:  
Frank Ståløy / Espen B. Haugen

Dato: 03.05.2017

### Oppgradering av garderobar Radøyhallen

Vi viser til deres invitasjon til å delta i overnevnte prosjekt og tilbyr ut fra konkurransegrunnlaget å utføre arbeider som følger:

Tilbudssum eksklusive mva.	kr.	734 413.-
25% mva.	kr.	183 603.-
<b>Tilbudssum inklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>918 017.-</b>

Vi tar forbehold om eventuell prisstigning etter SSBs bygge kostnadsindeks for boligblokker i alt, basis April 2017, totalindeksmetoden med reduksjonsfaktor 1,0.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram til å høre fra dere igjen. Vi kan forsikre at en eventuell bestilling vil få vår største oppmerksomhet.

Alle arbeider avgrenser seg til arealer i dusjsone.

#### Forespurte enhetspriser, alle priser eks mva.:

1	Stk pris pr dusjbås inkl montering.	Kr. 9 464.- pr stk
2	Skillevegg.	Inkludert i punkt 1
3	Veggplater inkl riving og montering.	Kr. 1 017.- pr m2
4	Himlingsplater inkl riving og montering.	Kr. 540.- pr m2
5	Golvbelegg, inkl. fjerning og montering.	Kr. 745.- pr m2
6	Eventuelt utskifting av bindingsverk, inkl riving og montering.	Kr. 750.- pr m2 vegg
7	Timepriser på tilleggsarbeider.	Kr. 520.- pr time tømmer


Med hilsen

Åsane Byggmesterforretning AS

Frank Ståløy  
Daglig leder



ÅSANE BYGGMESTER



Espen B. Haugen  
Kalkulator



Besøksadresse:  
Hesthaugen, 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen



www.aabf.no

Side 1

Radøy KOMMUNE  
Tlf. nr. 56 34 90 00  
23/2-18  
Bente K. Hemile

## Vedlegg til tilbud «Oppgradering av garderobar Radøyhallen»

### Byggebransjens våtromsnorm

Byggherrens metode for oppgradering vil ikke kunne imøtekomme Byggebransjens våtromsnorm. Vi tar derfor forbehold om krav gitt i konkurransegrunnlaget om at dusjgarderoben skal tilfredsstillе våtromsnormen. Åsane Byggmesterforretning AS vil utføre oppgraderingen slik som beskrevet med å.:

- Demontere dusjhoder og kraner.
- Om nødvendig demontere lysarmatur.
- Rive himling og veggoverflater.
- Fjerne belegg i de garderober der dette skal medtas.
- Montering av nytt våtromsbelegg.
- Montere nye baderomsplater på eksisterende stenderverk.
- Montere nye himlingsplater, egnet for våtrom.
- Eventuelt remontere lysarmatur.
- Remontere dusjhoder og kraner.
- Montere «avtagbar» rist i rennesystem.
- Montere dusjbåser med dør.
- Byggrengjøring.
- Overlevering.

### **Dusjhoder, kraner og rister**

Forutsettes at dusjhoder og kraner kan gjenbrukes. Ristene monteres som tilpasset og demonteringsbar enhet i eksisterende renner.

### **Lysarmatur**

Forutsettes at utstyret kan gjenbrukes og at disse er koblet med stikkontakt over himling. Det er således ikke medtatt kostnad med elektriker. Vi tror at belysningen blir noe for svak etter inndeling med «båser». Vi forutsetter at byggherren selv ordner dette.

### **Himling**

Det er medtatt utskifting av himlingsplater i våtromskvalitet. Skinnesystemet går fortløpende i flere rom og er derfor noe omfattende/komplisert å bytte ut, det vil påvirke rom som ikke skal utbedres.

### **Gulvbelegg**

Fjernes og bygges opp med nytt våtromsbelegg

### **Dusjbåser**

Se vedlegg. Vi har medtatt farge K1040UN ( tilsvarende som NCS S 0502 – G50 Y ) Dersom annen Formica farge ønskes tilkommer kr 11 300.- for alle 5 garderober.

### **Nye veggoverflater**

Fibo Trespo type kan velges mellom 9 farger  
Adagio-kolleksjon som inneholder følgende fargevalg:  
505 Gavot – 506 HG Toscana Marmor – 520 G Ivory – 544 Frostblå.

Det kan også velges innenfor Legato-serien og følgende farger:  
110 S hvit – 110 HG hvit – 116 S sand -172 S polargrå – 192 S titan.



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen

[www.aabf.no](http://www.aabf.no)



Side 2

RADØY KOMMUNE  
Tlf: 56 84 90 00  
23/2-18  
Bente K. Henik

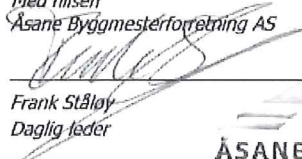
**Råte eller  
vannskader**

Det er ikke medtatt arbeid med å eventuelt utbedre vann eller råteskader.

**Generelt**


Som alternativ til beskrevet oppgradering kan ÅBF tilby å inngå samspillskontrakt i form av «åpen bok». Dette vil gi Radøy kommune en bestandig oppgradering av garderobeanleggene, etter byggebransjens våtromsnorm, som vil gi best driftsøkonomi over tid. ÅBF kan tilpasse rehabiliteringstakten etter avtalt plan. Om dette virker interessant for Radøy kommune tar kommunens representanter kontakt med ÅBF for videre drøftelser.

Med hilsen  
Åsane Byggmesterforretning AS

  
Frank Ståløy  
Daglig leder



**ÅBF**  
ÅSANE BYGGMESTER

  
Espen B. Haugen  
Kalkulator



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen

[www.aabf.no](http://www.aabf.no)



Side 3

**RADØY KOMMUNE**

Tlf.nr. 56 34 90 00

23/2-18  
Bente K. Henke



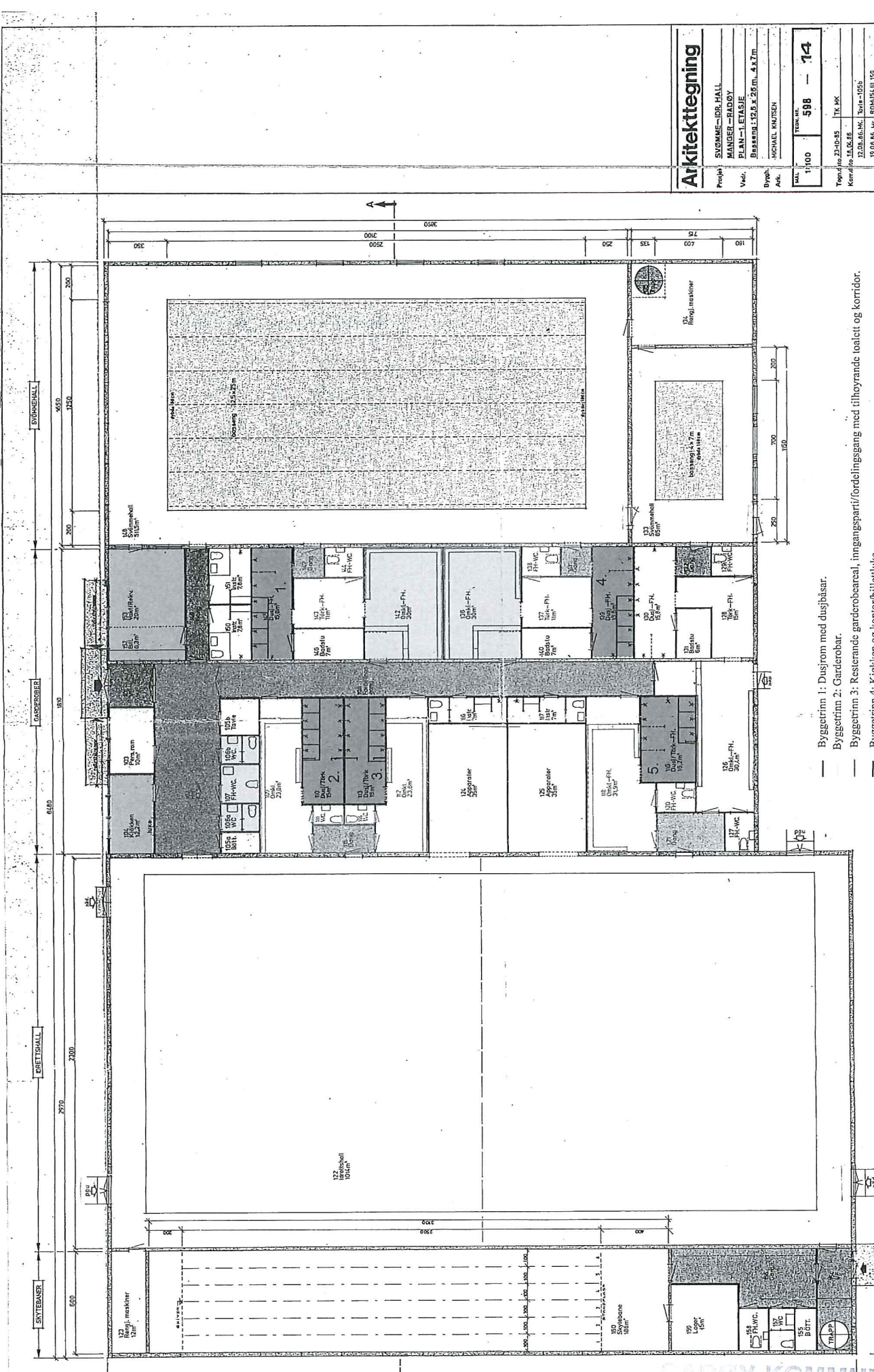
# Arkitekttegning

Prosjekt	SUMME-IDR. HALL
Målestokk	MÅNGETR - RADDY
Plan	PLAN - 1. ETASJE
Bygghet	Bygghet: 12.8 x 26 m., 4.17 m.
Ark.	MICHAEL KRISTENSEN
MAK	1:100
TEMA NR.	598 - 14
Topografisk	22-10-85
Kontroll	12.06.85
Bygghet	12.06.85
Bygghet	12.06.85

Disse tegninger er beskyttet av norsk lov - og vil bli kopiert eller trykt med tillatelse fra SYSTEM.

**SYSTEM**

Arkitektfirmaet SYSTEM AS  
 Postboks 114  
 0403 Skøyen  
 Tlf. 02 23 11 11



- Byggetrinn 1: Dusjrom med dusjbåsar.
- Byggetrinn 2: Garderobe.
- Byggetrinn 3: Resterende garderobeareal, inngangsparti/fordelegang med tilhørende toalett og korridor.
- Byggetrinn 4: Kjøkken og kontorbitellukk.

**PLAN-1. ETASJE**  
 Brutto areal: 2687 m<sup>2</sup>

RADDY KOMMUNE  
 Tlf. nr. 56 34 90 00  
 23/2-18  
 Bente K. Hennik

