

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
37	18			Dalland 30, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3.4.
Bygging i LNF Område

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 37/18 ligg i LNF område, men er frådelt til bustadføremål.
Det er tidligare gitt løyve til bygging av bustad og garasje, begge tiltaka er ført opp på tomta.
Det er gitt ferdigattest på bustaden.
På grunn av manglande innsending av ansvarsrett er ikkje løyve til garasjen gyldig og dispensasjon er gått ut på dato.
Så for å kunne søkje ferdigattest på garasjen må ein søkje om tiltaket på nytt.

Søknad om dispensasjon gjeld såleis oppføring av garasje iht. teikningar og situasjonskart.

Då bustaden ikkje har kjellar eller særleg areal avsatt til bodar er det ønska å nytte deler av garasje og loftsareal på garasjen til dette, derfor er BRA noko stort.
Sjølve garasjen er på 49,5m² BRA.

Det vert ingen inngrep i LNF område utanfor tomta som er skilt frå til bustadføremål.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 15/02-2018	 