



Terje J Ledahl AS
Nordnesveien 21
5005 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/388 - 18/3663

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
09.03.2018

Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 5 - mellombels svar

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad av 16.02.2018.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det står i føresegn til regulering § 2.8.1 at det for bustad skal vera minst 2 parkeringsplassar per bueining og maksimum 3 plassar per bueining. Siste mottatte situasjonsplan, datert 16.02.2018, viser 1 parkeringsplass per bueining. Det må utarbeidast ny situasjonsplan og eventuelle nødvendige berekningar av areal i søknad må endrast.
2. I opplysningar om tiltakets ytre rammer er det oppgitt 50 m² parkeringsareal på terreng. Situasjonsplan viser ein parkering på 18 m² til kvar bueining, totalt 36 m².
3. Då det søkjast igangsettingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering må det i gjennomføringsplan førast inn dato for samsvarserklæring PRO for graving, sprenging, oppfylling og planering.
4. Det er ikkje samsvar i gjennomføringsplan og erklæringar om ansvarsrett angående når samsvarserklæringar/kontrollerklæringar skal føreleggja.
5. Det er ikkje samsvar mellom beskriving av ansvarsområde i gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett.
6. I søknad er det oppgitt at det gjeld gbnr 77/81, men i erklæring om ansvarsrett frå Bjørn Dale og i situasjonsplan står det gbnr 77/80.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.04.2018. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Stian Marøy
ingeniør/byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Helland Eiendom & Invest AS	Idrettsvegen 3	5936	MANGER
-----------------------------	----------------	------	--------

Mottakarar:

Terje J Ledahl AS	Nordnesveien 21	5005	BERGEN
-------------------	-----------------	------	--------