

## **Vedr. Fylkesmannen i Hordaland sin klage på vedtak om frådelling av bustad på gnr. 63 bnr 1.**

### **Undertegnede vil klage på innspillet frå Fylkesmannen i Hordaland vedr. ovennevnte.**

Som nevnt i tidligere dokument, er grunnen til ynskje om frådelling av bustadhus, at den yngre generasjon ikkje kan sjå seg råd til å ha 2 bustadhus å vedlikeholde i tillegg til driftsbygninger.

Eg som eigar vil ikkje overføre garden til den yngre generasjonen så lenge eg ikkje kan frådele mitt bustadhus.

Den yngre generasjonen held på å restaurere det gamle huset på garden, men når dei ikkje får overført garden vil dei heller ikkje stå som eigar av sitt hus.

Då eg overtok garden i 1980 var familiesammensetningen en annen enn den er i dag.

I dagens samfunn er det ofte nye familiekonstellasjoner som gjer det formålstjenleg å ha egne bustadeigendomer, også på ein gard.

Driftsbygningen er fra 1933 og held ikkje den standeren som landbruksforskriftane seier ved en eventuell drift på garden. Eg kan ikkje sjå i et nært perspektiv at det vil bli nokon ny drift på garden.

Fylkesmannen hevder at eigendomen er ein relativ stor landbrukseigendom på Vestlandet, men garden har eit ulendt terreng, men små flater som ikkje egner seg til slåttemark med dagens maskiner. Garden er eit typisk sauebruk.

Eg kan heller ikkje si meg einig i Fylkesmannen sin vudering av at det blir ein uheldig fragmentering av landbrukseigendomen ved at vi skiller ut bustadhuset.

Huset har lett tilgang til hovedveg på privat veg som også blir nytta av 2 naboeigendomer. Bustadeigendomen som ønskes frådelt er heller ikkje en del av det opprinnelige gardstunet.

På naboeigendomen er det nylig skilt fra tomt til bustad. Denne ligg også midt innpå naboeigendomen som i sin tid var nytta til landbruk.

At frådelling skal føre til driftsulemper og restriksjoner i et langtidsperspektiv kan eg heller ikkje sjå.

Det ligg andre bustadeigendomer tett inntil garden og det har aldri vore noen konflikt i dei åra det var drift på garden.

Den frådelte eigendomen vil få gjerdeplikt og må dermed ha gjerde som held eventuelle beitedyr utanfor bustadeigendomen.