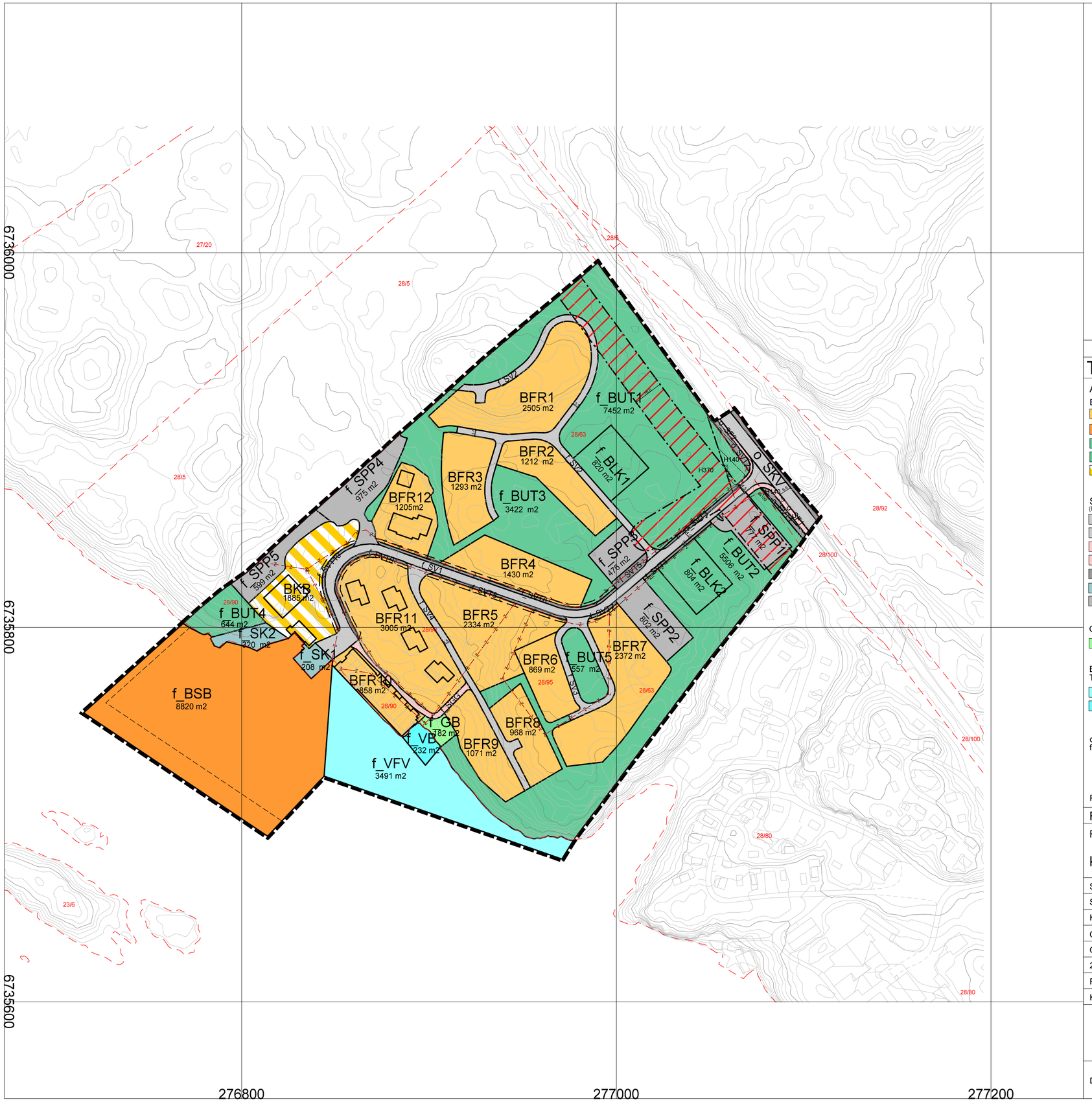

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFR — Fritidsbebyggelse (1120)
- BSB — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT — Uteopphaldsareal (1600)
- BLK — Leikeplass (1610)
- BKB8 — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
  Fritids- og turistformål (1170)
  Bevertning (1330)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGG — Gangveg/Gangareal/Gågate (2016)
- SVT — Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
- SK — Kai (2041)
- SPP — Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GB — Badeplass (3041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB — Badeanlegg (6770)

o = offentlig formål
f = fellesareal

Planområde: 62.888 m2

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjegrense (1211)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 — Frisikt (140)
- Høyspentkabel (370)
- H370 — Faresone høyspentkabel (370)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 15.12.16
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1500 (A2) Ekvidistanse: 1m

0 — 25m

N

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande bestemmelser for:

RADØY KOMMUNE, Gnr. 28 bnr. 63, 90, 95 m.fl.

PlanID 126020170001000

KVALHEIMSNESET FRITIDSBUSTAD OG SERVICEOMRÅDE

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Kunngjøring oppstart	12.12.2017	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs behandling, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Radøy kommunestyre, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer	
KVALHEIM FRITIDSENTER AS	OPUS BERGEN AS	Siste revisjonsdato plankart	23.03.2018

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder